

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr156 /2015
z dnia ...13...08...2015v.....

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318 zm.: z 2014 r., poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 zm.: z 2015 r. poz. 985,1039)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 13 sierpnia 2015 r. do 02 września 2015 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Rafał Kadziela

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 256/2015
Burmistrza Opoczno
z dnia 13 sierpnia 2015 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 13 sierpnia 2015 r. do 2 września 2015 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego o w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny Kraszków 45A m 15 oraz udział 7866/109532 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 245 o pow. 0,3000 ha	o pow. 65,65 m ²	KW PT10 /00060219/1	Obr. Kraszków	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	119.773,00 zł po 90% bonifikacie 11.977,30 zł	4.785,00 zł Po 90% bonifikacie 478,50 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego Łódzkiego GN.IV.7532.524.2.2012.AW z dnia 11.06.2014 r.
2.	Działka Nr 418	o pow. 0,0724 ha	KW PT 10 /00047488/0	Obr. 7 m. Opoczno Przy ul. Św. Piotra	Zgodnie z miejscowym planem dla fragmentu miasta Opoczno na osiedlu milenijnym zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24.03.2010 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Działka niezabudowana.	63.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Uchwała Nr IX 115/03 w sprawie scalenia i podziału

3.	Działka Nr 38/2	o pow. 0,0911 ha	KW PT 10 /00049895/0	Obr. 13 m. Opoczno Przy ul. Maksymilia na Kolbe	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej Działka posiada kształt trapezu Kształt działki jest nieregularny Działka nie jest zabudowana i nie jest ogrodzona nawierzchnia działki niw jest utwardzona. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy	58.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1060/2007/EP Z dnia 11.09.2007 r.
4.	Działka Nr 356/1	o pow. 0,0310 ha	KW PT 10 /00017732/7	Obr. 14 m. Opoczno Przy ul. Libiszewskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna. Działka Niezabudowana posiada regularny kształt prostokąta Długość działki wynosi 25 m szerokość 12 m.	22.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu publicznego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG
5.	Działka Nr 356/2	o pow. 0,0325 ha	KW PT 10 /00049703/8	Obr. 14 m. Opoczno Przy ul. Libiszewskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna. Działka Niezabudowana posiada regularny kształt prostokąta Długość działki wynosi 25 m szerokość 13 m.	3.017,00 zł	-	-	-	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego W trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG

6.	Działka Nr 699/4	o pow. 0,0822 ha	KW PT 10 /00049779/1	Obr. Wygnanów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna. Działka Niezabudowana posiada regularny kształt prostokąta. Działka stanowi użytek dr	11.155,00 zł	-	-	-	Zamiana nieruchomości
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4?18/2007/AGP z dnia 30.08.2007 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).
- Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
- Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 12 sierpnia 2015 r.

BURMISTRZ
Rafał Mądziela

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 156/2015
Burmistrza Opoczna
z dnia 13.08.2015 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13.08.2015 roku do dnia 02.09.2015 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 1143/127	0.0026 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4273/91 KW PT10/00028057/1
2.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 106 Cz. dz. nr 1143/262	0.0011 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	22,88 zł / 1,00 m ² gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
3.	Dz. nr 745	0.0019 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		SP.VII.7223/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0
4.	Dz. nr 857	0.0020 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		SP.VII.7223/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0
5.	Dz. nr 858	0.0020 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	40,56 zł plus podatek VAT 23% w stosunku kwartalnym		SP.VII.7223/H/4/6/2003/JG KW PT10/00034037/0

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 13.08.2015 roku

Burmistrz Opoczna
Rafał Kudziela