

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 124/2015**  
**z dnia 18.06.2015 r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zm.: poz. 645, poz. 1318 zm.: z 2014 r., poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 zm.: z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906, 1200 )


**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 18 czerwca 2015 r. do 8 lipca 2015 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
  
**Rafał Kądziela**

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 18 czerwca 2015 r. do 8 lipca 2015 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego o w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny przy ulicy Spacerowej 6 m 36 oraz udział 39/2159 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 147/1 o pow. 0,0525 ha	o pow. 39,02 m <sup>2</sup>	KW PT10 /00010398/4	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	101.233,00 zł po 90% bonifikacie 10.123,30 zł	881,00 zł	176,20 zł po 90% Bonifikacie 17,62 zł + 23% VAT	8,81 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/3571/92
2.	Działka Nr 53/291	o pow. 0,0094 ha	KW PT 10 /00052683/5	Obr. 13 m. Opoczno Przy ul. Marii Curie Skłodowskiej	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana budynkiem handlowym stanowiącym własność osoby fizycznej, posiada regularny prostokątny kształt	7.795,00 zł	-	-		Zamiana nieruchomości
										Akt notarialny Rep. „A” 5775/2008 z dnia 15.12.2008 r.

3.	Dzialka Nr 88/1 Nr 88/6	o pow. 0,0128 ha 0,0412 ha	KW PT 10 /00045986/7	Obr. 7 m. Opoczno przy ul. Rolnej	Zgodnie z Uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Opoczno obejmującego obszar położony na północ od ulicy Rolnej przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą, usługami komercyjnymi lub usługami publicznymi Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, kształt działek regularny w kształcie prostokąta, tworzą funkcjonalną całość o przeciętnych warunkach zabudowy i zagospodarowania z uwagi na kształt, wymiary i utrudniony dostęp.	35.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/5/2005/JG Z dnia 27.07.2005 r.

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm. ), zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. Nr 131 poz. 1075).
- Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
- Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
- Opłata roczna z tytułu użytkownika wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkownika wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 17 czerwca 2015 r.

INSPEKTOR  
*AP*  
mgr Anna Plewa

INSPEKTOR  
*Wojciechowska*  
Małgorzata Wojciechowska

BURMISTRZ  
*Rafał Nadzieja*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)  
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.  
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 18.06.2015 roku do dnia 08.07.2015 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 14 cz. dz. nr 1143/262	0.0015 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	22,88 zł / 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
2.	Grunt pod pawilonem handlowym nr 12 cz. dz. nr 1143/262	0.0026 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie /pawilon handlowy/ stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności	nieoznaczony	22,88 zł / 1,00 m <sup>2</sup> gruntu plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
3.	Pawilon handlowy nr 49 wraz z gruntem oznaczonym jako cz. dz. nr 1143/262	13,60 m <sup>2</sup>	Obr. 12	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo - usługowej	jeden rok	25,88 za 1,00 m <sup>2</sup> plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
4.	Dz. nr 180 Dz. nr 181/1 Dz. nr 181/2 Dz. nr 181/3	0.1751 ha 0.0897 ha 0.0276 ha 0.0424 ha	Obr. 8	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	jeden rok	45,26 zł w stosunku rocznym		Rep. A Nr 283/2015 KW PT10/00016665/6
5.	Cz. dz. nr 123/3	Łączna powierzchnia 0.1100 ha	Obr. 21	Z przeznaczeniem na cele składowe/ magazynowe – bez możliwości trwałej zabudowy	3 lata Dzierżawa w drodze przetargu nieograniczonego ustnego	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego 572,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/4250/91 KW 19354
6.	Cz. dz. nr 121/2							D.GIII7224-4/4250/91 Rep. A Nr 854/90 KW 1935
7.	Cz. dz. nr 122/2							Rep. A Nr 538/91 KW 20949

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 18.06.2015 roku

INSPEKTOR  
*Maria Gruszczyńska*

Burmistrz Opoczna  
*Rafał Kadziela*