

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 512014
z dnia 23.01.2014r.

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 645), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U zm. 2010 r. 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 zm. 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529).

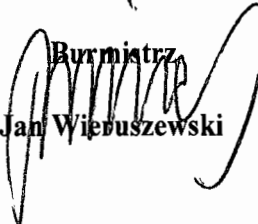
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 23 stycznia 2014 r. do 12 lutego 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 23 stycznia 2014 r. do 12 lutego 2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ulicy Wojciecha Kossaka 16 m 10 oraz udział 58/3237 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 501/2 o pow. 0,2113 ha	57,86 m ²	PT 10 /00024843/0	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	135.000,00 zł w tym udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3.515,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej w trybie przetargu nieograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/666/93

2.	Działki Nr 548/7 Nr 548/8	O pow. 0,0407 ha 0,0031 ha		Obr. 9 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	15.742,00 zł 1.199,00 zł	-	-	-	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w formie zamiany
										Akt notarialny Rep. „A” Nr 4008/09 Z dnia 11.09.2009 r.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 23 stycznia 2014 r.

BURMISTRZ
Jan Wieruszewski

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 23.01.2014 roku do dnia 12.02.2014 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Cz. dz. nr 682	0.0051 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się zabudowa garażowa, stanowiąca odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	78,00 zł plus podatek VAT 23 % płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana	GN.V.7723/H/4/19/2010/PLJ KW PT10/00052811/2
2.	Cz. dz. nr 1143/262 dz. handlowa nr 56	6,30 m ²	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się zabudowa pawilon handlowy, stanowiąca odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	153,47 zł Plus podatek VAT 23% płatny w stosunku miesięcznym	corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 23.01.2014 roku

Burmistrz Opoczna
Jan Wieruszewski