

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 58/2014
z dnia 10.04.2014

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 645), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. zm. 2010 r. 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 zm. 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, zm. 2013 poz. 829, poz. 1238, zm. 2014 r. poz. 40).

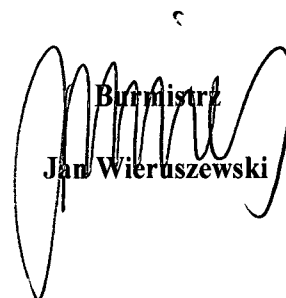
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 10 kwietnia 2014 r. do 30 kwietnia 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 kwietnia 2014 r. do 30 kwietnia 2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 1093/5	o pow. 0,0100 ha	KW PT10 /00019267/0	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5.940,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/7273/91
2.	Działka Nr 368/1	o pow. 0,0014 ha	KW PT 10 /00051650/8	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i	600,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

					kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/7273/91
3.	Działka Nr 1093/3 Nr 1093/18	o pow. 0,0106 ha 0,0024 ha	KW PT 10 /00019267/0	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7.930,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/7273/91
4.	Działka 384/2	o pow. 0,0022 ha	KW PT 10 /00005451/6	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2.300,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej
										Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.395.2013.DŁ
5.	Działki Nr 88/2 Nr 97/9 Nr 92/3 Nr 90/2 Nr 95/6	o pow. 0,1005 ha 0,1157 ha 0,0765 ha 0,1251 ha 0,0506 ha	KW 45986	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z uchwałą Nr XLI/241/02 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego m. Opoczno, obejmującej obszar położony na północ od ul. Rolnej dz. 88/2, 92/3, 90/2, 97/9, 95/6 leży w terenach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą, usługami komercyjnymi lub usługami publicznymi	370.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w przetargu publicznym
										Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1057/2007/EP

6.	Działka Nr 1093/4	o pow. 0,0702 ha	KW PT10 /00019267/0	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	37.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w przetargu publicznym
										Decyzja Wojewody Łódzkiego D.RGIII.7224-4/7273/91

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
- W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).
- Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 10 kwietnia 2014 r.

BURMISTRZ
Jan Wieruszewski