

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczno nr ...38.../2014
z dnia ...13.03...2014 roku

**w sprawie stawek czynszów dzierżawnych za użytkowanie nieruchomości komunalnych
położonych na terenie miasta i gminy Opoczno oraz ustalenia wysokości opłat
za umieszczanie reklam na budynkach i terenach komunalnych nie będących pasami
drogowymi**

N podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie Gminnym /tj. Dz. U. Nr 142 z 2001 roku poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 2 Uchwały Nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011 roku, w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Zarządzam:

- § 1. Zatwierdzić jako obowiązujące od dnia 01 kwietnia 2014 roku nowe stawki czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno / załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia/ oraz ustalenie nowej wysokości opłat za umieszczanie reklam na budynkach i terenach komunalnych nie będących pasami drogowymi /załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia/.
- § 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.
2. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1, mogą być stosowane do umów dzierżawy zawartych na czas nieokreślony przed datą wejścia w życie niniejszego zarządzenia, w przypadku podpisania przez strony aneksu do umowy najmu lub dzierżawy.
3. W przypadku zawierania nowej umowy dzierżawy z nabywcą naniesienia lub nabywcą nakładów poniesionych przez dotychczasowego dzierżawcę gruntu, stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa od obowiązującej, określonej w poprzedniej umowie.
- § 3. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w § 1 nie obejmują:
1. podatku VAT, który naliczony zostanie zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, z dnia 11 marca 2004 roku /Dz.U. z 2004 roku Nr 54 poz. 535 z późn. zm./,
2. opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności opłat za energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację, odbiór nieczystości i ogrzewanie.
- § 4. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 mają zastosowanie, o ile nie zostaną ustalone stawki wyższe w drodze przetargu lub negocjacji.
- § 5. W przypadku zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowej w drodze przetargu, czynsz najmu lub dzierżawny stanowi kwota uzyskana w przetargu.
- § 6. W przypadku określenia wysokości czynszu najmu lub dzierżawy w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki minimalne – będące podstawą do ustalenia wywoławczego czynszu najmu lub dzierżawy.

- § 7. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Opoczna może podjąć indywidualną decyzję w sprawie obniżenia lub podwyższenia stawki czynszu najmu lub dzierżawy.
- § 8.1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości komunalnej, naliczenie opłaty za okres trzy lata wstecz, dokonywane będzie w wysokości określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. W przypadku odmowy podpisania przez bezumownego użytkownika stosownej umowy dzierżawy, naliczenie opłaty za bezumowne użytkowanie dokonane będzie w formie odszkodowania, w wysokości 130% wielkości określonej w załącznikach nr 1 i nr 2.
 3. Podatek VAT nalicza się odrębnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- § 9. Traci moc prawną Zarządzenie nr 30/2011 Burmistrza Opoczna z dnia 28 lutego 2011 r., w sprawie ustalenia wysokości opłat za umieszczanie reklam na budynkach i terenach komunalnych nie będących pasami drogowymi oraz Zarządzenie nr 6/2012 Burmistrza Opoczna z dnia 20 stycznia 2012 roku, w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Opoczno.
- § 10. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.
- § 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Opoczna
Jan Wieruszewski



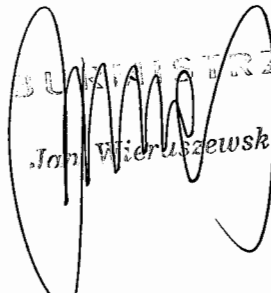
Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 33/2014.....
Burmistrza Opoczna
z dnia 13.03..... 2014 r.

**STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA GRUNTY
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY OPOCZNO**

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka czynszu dzierżawnego
1.	Grunt wykorzystywany na cele rolne, gdy klasa III – IV przekracza 50% powierzchni działki, położony na terenie wiejskim i poza terenem zabudowy w mieście /w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 0.1000 ha/	rok	nie mniej niż 10,00 zł 135,20 zł / 1,0000 ha
2.	Grunt wykorzystywany na cele rolne, gdy klasa V – VI przekracza 50% powierzchni działki, położony na terenie wiejskim i poza terenem zabudowy w mieście /w przypadku działek o łącznej pow. dzierżawy powyżej 0.1000 ha/	rok	nie mniej niż 10,00 zł 114,40 zł / 1,0000 ha
3.	Grunt rolny wykorzystywany na cele rolniczo – ogrodnicze, ogródki na terenie miasta do 0.2000 ha	rok	nie mniej niż 20,00 zł 0,06 zł za 1,00 m ²
4.	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	rok	0,62 zł / 1,00 m ²
5.	Grunt na terenie miasta, pod garażem nie będącym własnością Gminy	kwartał	40,56 zł
6.	Grunt pod garażem poza miastem	kwartał	30,16 zł
7.	Grunt będący własnością Gminy wraz z garażem	kwartał	46,80 zł
8.	Grunt pod naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności, przeznaczony na cele handlowo – usługowe /bazar ul. Piotrkowska 66/	miesiąc	22,88 zł / 1,00 m ²
9.	Grunt pod naniesieniem, stanowiącym odrębny przedmiot własności, przeznaczony na cele handlowo – usługowe /bazar Al. Sportowa/	miesiąc	54,08 zł
10.	Grunt wraz z naniesieniem przeznaczony na cele handlowo – usługowe /bazar Al. Sportowa/	miesiąc	67,60 zł
11.	Lokal handlowo-usługowy /hala targowa ul. Piotrkowska 66/	miesiąc	17,68 zł / 1,00 m ²
12.	Grunt na terenie miasta przeznaczony na cele składowe, magazynowe, zaplecze budowy	miesiąc	0,52 zł / 1,00 m ²
13.	Grunt poza miastem przeznaczony na cele składowe, magazynowe, zaplecze budowy	miesiąc	0,16 zł / 1,00 m ²
14.	Dojazdy, wjazdy, dojścia do obiektów handlowych	miesiąc	3,12 zł / 1,00 m ²

Burmistrz
Jan W. Wójciszewski

15.	Nieruchomość na terenie miasta, zabudowana naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej lub pod zabudowę /od 5,00 m ² do 100,00 m ² /	miesiąc	7,28 zł / 1,00 m ²
16.	Nieruchomość na terenie miasta, zabudowana naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej lub pod zabudowę /od 100,00 m ² do 500,00 m ² /	miesiąc	3,64 zł / 1,00 m ²
17.	Nieruchomość na terenie miasta, zabudowana naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej lub pod zabudowę /od 500,00 m ² do 1000,00 m ² /	miesiąc	2,60 zł / 1,00 m ²
18.	Grunt pod letnie kawiarenki, ogródki piwne	miesiąc	7,28 zł / 1,00 m ²
19.	Grunt pod parking	miesiąc	0,52 zł / 1,00 m ²
20.	Grunt pod czasową imprezę /cyrk, wesołe miasteczko, itp./	dzienna	0,05 zł / 1,00 m ²
21.	Grunt wykorzystywany na cele związane z infrastrukturą /woda, kanalizacja, gaz, itp./	rok	0,10 zł / 1,00 m ²
22.	Grunt pod kontener na odpady komunalne	miesiąc	3,12 zł / 1,00 m ²
23.	Grunt wraz z budynkiem pod działalność: kulturalną, oświatową, charytatywną, sportowo – turystyczną	rok	0,20 zł / 1,00 m ²


 J. WIERUSZEWSKI
 Jan Wieruszewski

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 33/2014
Burmistrza Opoczna
z dnia 13.03.2014 r.

§ 1 Stawki opłat rocznych za umieszczanie reklam w postaci: wolnostojących szyldów, tablic, gablot, konstrukcji świetlnych, stelaży itp. na działkach będących we władaniu Gminy Opoczno

1. Na gruntach przy pasach dróg krajowych – 480,48 zł + VAT 23% za 1,00 m²
2. Na gruntach przy pasach dróg wojewódzkich – 327,60 zł + VAT 23% za 1,00 m²
3. Na gruntach przy pasach dróg gminnych – 272,48 zł + VAT 23% za 1,00 m²

§ 2 W przypadku skrzyżowań dróg, o wysokości stawki decyduje wyższa kategoria drogi.

§ 3 Stawki określone w § 1 pkt 1 – 3 obniża się o:

1. 25% dla reklam o powierzchni reklamowej od 5,00 m² do 10,00 m²
2. 50% dla reklam o powierzchni reklamowej powyżej 10,00 m²

§ 4 Stawki opłat rocznych za umieszczanie reklam w postaci: malowideł, rysunków, tablic, gablot, konstrukcji świetlnych itp. na budynkach, obiektach i urządzeniach będących we władaniu Gminy Opoczno

1. dla reklam o powierzchni do 2,00 m² – 262,08 zł + VAT 23% za 1,00 m²
2. dla reklam o powierzchni od 2,00 m² do 5,00 m² – 196,56 zł + VAT 23% za 1,00 m²
3. dla reklam o powierzchni od 5,00 m² do 10,00 m² – 141,44 zł + VAT 23% za 1,00 m²
4. dla reklam o powierzchni powyżej 10,00 m² – 109,20 zł + VAT 23% za 1,00 m²

§ 5 Do obliczania powierzchni reklamowej o kształcie nieuregulowanym /neony, litery, znak itp./, przyjmuje się powierzchnie prostokąta, w którym mieści się napis lub znak.

Burmistrz
Jan Mieruszewski