

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 226/2014
z dnia 10.12.2014 r.

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
i wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 1318 zm. 2014 r. poz. 379, 1072), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 poz. 518 zm. poz. 659, 805, 822, 906, 1200).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 11 grudnia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz/

Rafał Kądzioła

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr/2014
Burmistrza Opoczno
z dnia 10 grudnia 2014 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 11 grudnia 2014 do 31 grudnia 2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania w m ²	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działka Nr 49	0,3775 ha	PT 10 /00046202/5	Obr. 19 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach łąk i pastwisk oraz zabudowy jednorodzinnej. Teren znajduje się poniżej poziomu drogi. Okresowo występuje podwyższony poziom wód gruntowych – tereny podmokłe.	41.638,00 zł	-	-	-	Zamiana nieruchomości
										Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII7723/R/846/2005/EP
2.	Działka Nr 485/4	o pow. 0,0002 ha	PT10 /00028057/1	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w	160,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

					terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Działka- pas gruntu pod budynkiem garażowym					Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.476.2013.AGP
3.	Działka Nr 485/5	O pow. 0,0010 ha	PT10 /00028057/1	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Działka- pas gruntu pod budynkiem garażowym	800,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.476.2013.AGP
4	Działka Nr 485/6	O pow. 0,0010 ha	PT10 /00028057/1	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Działka- pas gruntu pod budynkiem garażowym	800,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.476.2013.AGP

1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami , zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawa z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 10 grudnia 2014 r.

Rafał Kądziela
BURMISTRZ
Rafał Kądziela

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 226/2014
Burmistrza Opoczna
z dnia 10.12.2014.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11. 12. 2014 roku do dnia 31. 12. 2014 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	dz. nr 329 dz. nr 330 dz. nr 331	0.0125 ha 0.0506 ha 0.0179 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	48,60 zł w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	SP.VII.223/H/4/99/2005/MF GNV.SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS KW 19122 KW PT1O/00049891/2
2.	Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 220/2	0.2708 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajdują się naniesienia /budynek dwukondygnacyjny o pow. uż. 617,01 m ² , portiernia o pow. uż. 22,02 m ² wiata magazynowa o pow. 34,41 m ²	do 3 lat	3.195,15 zł podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym		Akt not. Rep. A Nr 3874/2014 z dnia 26. 11. 2014 r. KW PT1O/00026219/1
3.	Dz. nr 99	0.0600 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	do 3 lat	37,44 zł w stosunku rocznym		D.GN/SP.VII.7723/O/8/10/2006/KS KW PT1O/00049548/3

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 10. 12. 2014 roku

Burmistrz Opoczna


Rafał Kądzioła