

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr ...62/2013.....**  
**z dnia ...23.05.2013v.....**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, zm. 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 zm. 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 180 poz. 1111 nr 223 poz. 1458, zm. 2009 Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, zm. 2012 poz. 567, zm. 2013 poz. 153), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U zm. 2010 r. 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 zm. 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529).

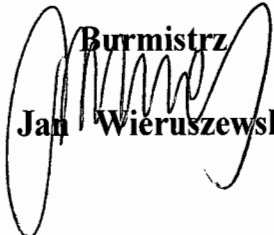
**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 23 maja 2013 r. do 12 czerwca 2013 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Burmistrz**  
**Jan Wieruszewski**

**BURMISTRZ OPOCZNA**  
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

**Załącznik nr 1**  
 do Zarządzenia Nr 22/2013  
 Burmistrza Opoczno  
 z dnia 22 maja 2013 r.

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 23 maja 2013 r. do 12 czerwca 2013 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia ogólna w ha<br>Powierzchnia mieszkania w m <sup>2</sup> | Księga Wieczysta  | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | cena lokalu, lub cena nieruchomości<br>Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.<br>Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty). | Wartość Udziału w gruncie | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkownika wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT | Uwagi   |  |
|-----|---|--|-------------------|-------------------------|---|---|---------------------------|--|--|---|--|
|     |   |  |                   |                         |   |   |                           |  |  | Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę                            |  |
| 1.  | Lokal mieszkalny przy ulicy Marii Curie Skłodowskiej 8 m 6 oraz udział 46/3541 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 712 o pow. 0,0902 ha | 46,20 m <sup>2</sup>   | PT 10 /00010001/5 | Obr. 13 m. Opoczno      | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 116.879,00 zł<br>Po 90% Bonifikacie 11.687,90 zł  | 1.070,00 zł               | 214,00 zł po 90% Bonifikacie 21,40 zł +23% VAT   | 10,70 zł + 23 % VAT  | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego |  |
| 2.  | Lokal mieszkalny przy ulicy Piotrkowskiej 246 m 18 oraz udział 3529/90564 w prawie użytkowania  | 35,29 m <sup>2</sup>   | KW 19512          | Obr. 9 m. Opoczno       | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i  | 79.478,00 zł<br>Po 90% Bonifikacie 7.947,80 zł  | 2.854,00 zł               | 570,08 zł Po 90% Bonifikacie   | 28,54 zł + 23% VAT   | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego |  |

Decyzja komunalizacyjna  
 Wojewody Piotrkowskiego  
 DG.III.7224-4/4264/91

|    |  |                      |                            |                          |  |   |   |                          |  |
|----|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|--|---|---|--------------------------|--|
|    | wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 472/4 o pow. 0,0854 ha  |                      |                            |                          | kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  |   | 57,08 zł + 23% VAT  |                          | REPA 712/96  |
| 3. | Lokal mieszkalny przy ulicy Adama Mickiewicza 1 m 13 oraz udział 4368/83102 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 208/2 o pow. 0,2087 ha                   | 34,84 m <sup>2</sup> | KW<br>PT 10<br>/00032783/0 | Obr.<br>13 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 78,928,00 zł<br>Po<br>90%<br>Bonifikacie<br>7.892,80 zł | -   | -                        | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego<br><br>Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Piotrkowskiego<br>D.GIII7224-4/342/95   |
| 4. | Lokal mieszkalny przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 1A m 56 oraz udział 42/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 717/2 o pow. 0,0588 ha | 42,18 m <sup>2</sup> | KW<br>PT 10<br>/00024133/0 | Obr.<br>13 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 99,266,00 zł<br>Po<br>90%<br>Bonifikacie<br>9.926,60 zł | 199,20 zł<br>Po<br>90 %<br>Bonifikacie<br>19,92 zł<br>+ 23% VAT | 9,96 zł<br>+ 23%<br>VAT  | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego<br><br>Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Piotrkowskiego<br>D.RGIII7224-4/7020/91 |
| 5. | Lokal mieszkalny przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 5 m 17 oraz udział 35/838 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 o pow. 0,0220 ha      | 35,05 m <sup>2</sup> | KW<br>9384                 | Obr.<br>13 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 79,390,00 zł<br>Po<br>90%<br>Bonifikacie<br>7.939,00 zł | 167,80 zł<br>Po<br>90 %<br>Bonifikacie<br>16,78 zł<br>+ 23% VAT | 8,39 zł<br>x 23 %<br>VAT | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego<br><br>Decyzja Komunalizacyjna<br>Wojewody Piotrkowskiego                          |

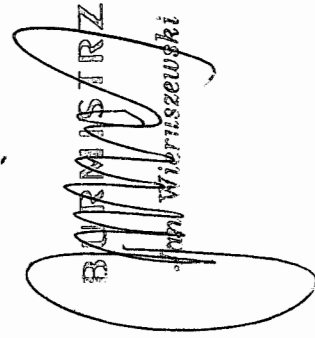
|    |  |                      |                            |                          |  |  |             |   |                          |  |
|----|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|--|--|-------------|---|--------------------------|--|
| 6. | Lokal mieszkalny przy ulicy Adama Mickiewicza 5A m 2 oraz udział 43/1105 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 720/1 o pow. 0,2522ha | 34,94 m <sup>2</sup> | KW<br>PT 10<br>/00008005/6 | Obr.<br>13 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 77.164,00 zł<br>Po 90%<br>Bonifikacie<br>7.716,40 zł | 8.963,00 zł | 1.792,60 zł<br>Po 90%<br>Bonifikacie<br>179,26 zł<br>x 23%<br>VAT | 89,63 zł<br>x 23%<br>VAT | Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego                  |
| 7. | Działka Nr 864   | 0,0025 ha            | KW<br>PT 10<br>/00034037/0 | Obr.<br>13 m<br>Opoczno  | Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 2.191,00 zł  | -           | -   | -                        | Sprzedaż na rzecz właściciela naniesień budowlanych<br><br>Akt notarialny<br>4765/2004 |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 23 maja 2012 r.

Barbara M. S. J. R. Z.  
Wikriszewski