

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 431/2013**  
**z dnia 10.04.2013r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, zm. 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 zm. 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 180 poz. 1111 nr 223 poz. 1458, zm. 2009 Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, zm. 2012 poz. 567, zm. 2013 poz. 153), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U zm. 2010 r. 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 zm. 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529).


**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 10 kwietnia 2013 r. do 1 maja 2013 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Burmistrz**  
**Jan Wieruszewski**

BURMISTRZ OPOCZNA  
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno  
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr ...../2013  
Burmistrza Opoczno  
z dnia ..../.....2013 r.

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tj. 2010 poz. 651 ze zmianami ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 kwietnia 2013 do 01 maja 2013 r.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia ogólna w ha<br>Powierzchnia mieszkania<br>W m <sup>2</sup> | Księga Wieczysta | Położenie nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | cena lokalu, lub cena nieruchomości<br>Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.<br>Cena lokalu mieszkalnego ( bez bonifikaty). | Wartość Udziału w gruncie | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udziałem w bonifikata w 90% + VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT | Uwagi  |
|-----|--------------------------|---|------------------|--------------------------|---|---|---------------------------|---|--|--|
| 1.  | Działka<br>Nr 1          | 0,1276 ha   | KW<br>49891      | Obr.<br>20 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 104.710,00 zł   | -                         | -   | -  | Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę                                 |
|     |                          |   |                  |                          |   |   |                           |   |  | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego                       |
|     |                          |   |                  |                          |   |   |                           |   |  | Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GNV.SP.VIII.7723/O/8/9/2006 /KS |

|    |                     |           |                            |                          |   |               |   |   |   |   |
|----|---------------------|-----------|----------------------------|--------------------------|---|---------------|---|---|---|---|
| 2. | Działka<br>Nr 2     | 0,1425 ha | KW<br>49485                | Obr.<br>20 m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | 130.150,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego<br><br>Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Łódzkiego<br>GN.V.7723/H/4/7/2007/KS                |
| 3. | Działka<br>Nr 3/1   | 0,0970 ha | KW<br>PT 10<br>/00049485/3 | Obr. 20<br>m. Opoczno    | Obecnie nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | 88.590,00 zł  | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego<br><br>Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Łódzkiego<br>GN.V.7723/H/4/7/2007/KS                |
| 4. | Działka<br>Nr 309   | 0,1739 ha | KW<br>49484                | Obr. 20<br>m. Opoczno    | Obecnie nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  | 113.940,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego<br><br>Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Łódzkiego<br>GN.V./SP.VIII.7723/H/4/14/20<br>06/KSz |
| 5. | Działka<br>Nr 353/3 | 0,6488 ha | KW<br>43253                | Obr.<br>Brzustówek       | Obecnie nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach rolnych a w części w terenach zalesień | 15.300,00 zł  | - | - | - | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego<br><br>Akt notarialny<br>REPA 2533/02  |

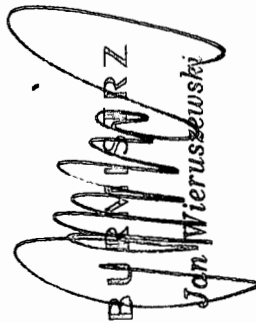
|    |                              |                        |                            |                          |   |              |   |   |   |  |
|----|------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|---|--------------|---|---|---|--|
| 6. | Działka<br>Nr 1093/6         | 0,0518 ha              | KW<br>19267                | Obr. 12<br>m. Opoczno    | Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 42.510,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej<br>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego<br>D.RG.III.7224-4/723/91 |
| 7. | Działka<br>Nr 3/2            | 0,0161 ha              | KW<br>49485                | Obr. 20<br>m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 14.704,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej<br>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego<br>GN.V.7723/H/4/72007/KS      |
| 8. | Działka<br>Nr<br>602/7       | 0,0133ha               | KW<br>PT 10<br>/00055074/4 | Obr. 13<br>m.<br>Opoczno | Obecnie nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej        | 12.147,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej<br>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego<br>GN-IV.7532.259.2011.PLJ     |
| 9. | Działki<br>Nr 602/8<br>602/5 | 0,0820 ha<br>0,0019 ha | KW<br>55074<br>47440       | Obr. 13<br>m.            | Obecnie nieruchomości nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze  | 70.602,00 zł | - | - | - | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania   |

| 602/3 | 0,0002 ha                                | 55074                         | Opoczno               | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   |   |   | nieruchomości przyległej   |
|-------|--|-------------------------------|-----------------------|---|---|---|--|
| 10.   | Działka<br>Nr<br>544/3<br>527/1<br>527/3 | KW<br>19462<br>46313<br>46313 | Obr. 10<br>m. Opoczno | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczno położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich działki znajdują się terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.        | 5.575,00 zł<br>19.685,00 zł<br>75.919,00 zł | - | Zamiana nieruchomości<br><br>Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Piotrkowskiego<br>SPV117723/H/4/33/05/AW                                |
| 11.   | Działka<br>Nr 392/4                      | KW<br>PT 10<br>/00056935/5    |                       | Obecnie nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowo usługowej | 33.000,00 zł                                | - | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego<br><br>Decyzja komunalizacyjna<br>Wojewody Piotrkowskiego<br>GN-IV.7532.119.2012.AA |

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

  
BUBIŃSKI  
Jan Wieruszewski

Opoczno, dnia 10 kwietnia 2013 r.