

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 181/2013
z dnia 18.12.2013

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 zm. poz. 645), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U zm. 2010 r. 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 zm. 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie od 19 grudnia 2013 r. do 8 stycznia 2014 r. a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
 do Zarządzenia Nr 18.A...../2013
 Burmistrza Opoczno
 z dnia 19 grudnia 2013 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 19 grudnia 2013 r. do 8 stycznia 2014 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Polożenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkownika wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
										Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
2.	Lokal mieszkalny przy ulicy Wojciecha Kossaka 16 m 55 oraz udział 58/3237 w prawie użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 501/2 o pow. 0,2113 ha	57,86 m ²	KW PT 10 /00024843/0	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	127.193,00 zł po 90% bonifikacie 12.719,30 zł	3.513,00 zł	702,60 zł po 90% bonifikacie 70,26 zł + 23% VAT	35,13 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGH17224-4/666/93

2	Lokal mieszkalny przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 1A m 11 oraz udział 34/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	34,36 m ²	KW PT 10 /00024133/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	79.686,00 zł po 90% bonifikacie 7.968,60 zł	819,00 zł	163,80 zł po 90% bonifikacie 16,38 zł + 23% VAT	8,19 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/7020/91
3	Lokal mieszkalny przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 1A m 50 oraz udział 42/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	42,00 m ²	KW PT 10 /00024133/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	97.394,00 zł po 90% bonifikacie 9.739,40 zł	1.012,00 zł	202,40 zł po 90% bonifikacie 20,24 zł + 23% VAT	10,12 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/7020/91
4	Lokal mieszkalny przy ulicy Partyzantów 26 m 18 oraz udział 53/822 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 658/1 o pow. 0,0016 ha i 658/4 o pow. 0,0822 ha	52,78 m ²	KW PT 10 /00022670/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	123.125,00 zł po 90% bonifikacie 12.312,50 zł	4.919,00 zł	983,80 zł po 90% bonifikacie 98,38 zł + 23% VAT	49,19 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III/7224-4/4255/91

5	Lokal mieszkalny przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 1A m 35 oraz udział 34/2264 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 717/2 o pow. 0,0588 ha	34,36 m ²	KW PT 10 /00024133/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	79.686,00 zł po 90% bonifikacie 7.968,60 zł	819,00 zł	163,80 zł 90% Bonifikacie 16,38 zł + 23% VAT	8,19 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGH17224-4/7020/91
6	Działka Nr 551	o pow. 0,0579 ha	KW 51179	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy jednorodzinnej	27.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/1/2007/AP
7	Działka Nr 88/1	o pow. 0,0128 ha	KW PT 10 /00045986/7	Obr. 7 m. Opoczno	Zganie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczno, obejmujący obszar położony na północ od ul. rolnej działka 88/1 leży w terenach zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą, usługami komercyjnymi lub usługami publicznymi.	7.800,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego ustnego Decyzja Komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/5/2005/JG

BURMISTRZ
Jan Wieruszewski

	Działki Nr 392/3 Nr 392/4	o pow. 0,0001 ha 0,0070 ha	KW PT 10 /00056935/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy jednorodzinnej	28.400,00 zł	-	-	-	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego ustnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego GN-IV.7532.119.2012.AA
--	--	---	---	---	---	---------------------	----------	----------	----------	---

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 19 grudnia 2013 r.

BURMISTRZ

Jan Wieruszewski

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wdzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 19.12.2013 roku do dnia 08.01.2014 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 93/2	0.0094 ha	Obr. 21	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	0,60 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT 23 % płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4164/91 KW 26934

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 19.12.2013 roku

Burmistrz Opoczna
Jan Wieruszewski