

ZARZĄDZENIE NR 130/2013
BURMISTRZA OPOCZNA
z dnia 16 września 2013 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu w komunalnych zasobach mieszkaniowych

Na podstawie art.7, art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 z późn. zm. / postanawiam co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
 - 1) w miejscowości Opoczno – 3,30 zł
 - 2) w miejscowościach innych – 3,00 zł
2. Czynsz w lokalach socjalnych wynosi 50% najniższej stawki czynszu
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa się według załącznika

§ 3

Traci moc Zarządzeniem Nr 173/2012 Burmistrza Opoczna z dnia 20 września 2012 roku w sprawie: określenia stawek czynszu w komunalnych zasobach mieszkaniowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ
Jan Wieruszawski

Załącznik do Zarządzenia
Nr 130/2013

STAWKI CZYNSZOWE
obowiązujące od dnia 1.01.2014 r.

stawka bazowa za 1 m²

1. Miasto Opoczno – **3,30 zł**
2. Miejscowości poza Opoczmem – **3,00 zł**

Lp.	Wyposażenie techniczne lokalu w instalacje i urządzenia	% stawki bazowej	Wysokość czynszu w mieście	Wysokość czynszu poza miastem
1.	Bez wody i kanalizacji	30 %	0,99 zł	0,90 zł
2.	Tylko z wodą i kanalizacją	50 %	1,65 zł	1,50 zł
3.	Tylko z WC lub z łazienką	60 %	1,98 zł	1,80 zł
4.	Z łazienką, WC i CO bez ciepłej wody i gazu	80 %	2,64 zł	2,40 zł
5.	Wszystkie urządzenia bez gazu lub tylko bez ciepłej wody	90 %	2,97 zł	2,70 zł
6.	Wszystkie urządzenia	100 %	3,30 zł	3,00 zł

Czynsz obniża się o 5 % dla lokali:

- a) bez przynależnych piwnic lub komórek
- b) z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego
- c) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny
- c) znajdujących się na poddaszu lub poniżej poziomu gruntu min. 0,50 m

Czynsz w lokalach socjalnych w mieście-0,50 zł/ za 1 m² pow. użytkowej

Czynsz w lokalach socjalnych poza miastem- 0,45 zł/ za 1 m² pow. użytkowej

BURMISTRZ

Jan Wieruszewski