

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr1281/2013.....
z dnia ...12...09...2013!.....

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 zm. 2013 poz. 645), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U zm. 2010 r. 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 zm. 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529).

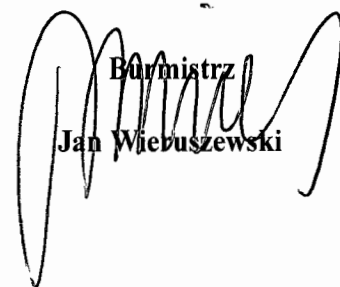
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 12 września 2013 r. do 2 października 2013 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wiebuszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
 do Zarządzenia Nr. 228 /2013
 Burmistrza Opoczno
 z dnia 12 września 2013 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 12 września 2013 r. do 2 października 2013 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania W m ²	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ulicy Wojciecha Kossaka 16 m 61 oraz udział 48/3237 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 501/2 o pow. 0,2113 ha	47,81 m ²	PT 10 /00024843/0	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	117.142,00 zł Po 90% Bonifikacie 11.714,20 zł	2.909,00 zł	581,80 zł po 90% Bonifikacie 58,18 zł +23% VAT	29,09 zł + 23 % VAT	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/666/93

2.	Lokal mieszkalny przy ulicy Wojciecha Kossaka 16 m 42 oraz udział 39/3237 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 501/2 o pow. 0,2113	39,02 m ²	PT 10 /00024843/0	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	95.616,00 zł Po 90% Bonifikacie 9.561,60 zł	2.363,00 zł	472,60 zł po 90% Bonifikacie 47,26 zł +23% VAT	23,63 zł +23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/666/93
3.	Lokal mieszkalny przy ulicy Cypriana Kamila Norwida 3 m 43 oraz udział 42/2252 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 717/1 o pow. 0,0577 ha	42,18 m ²	PT 10 /00022668/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	89.224,00 zł Po 90% Bonifikacie 8.922,40 zł	999,00 zł	199,80 zł po 90% Bonifikacie 19,98 zł +23% VAT	9,99 zł + 23 % VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7020/91

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratałnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 12 września 2013 r.

BURMISTRZ
Jan Węsuszewski