

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 124/2013...**  
**z dnia 08.08.2013r**

**W sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno oraz sprzedaży ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w Mroczkowie Gościnnym 6 m 2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 180 poz. 1111 nr 223 poz. 1458, zm. 2009 Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281 z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XLVI/401/10 z dnia 7 października 2010 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców. oraz Uchwały Nr VI/49/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 19 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/401/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 7 października 2010 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

**Zarządzam**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny w budynku stanowiącym własność Gminy Opoczno oraz sprzedaży ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku położonego przy ulicy:

**- Mroczków Gościnnym 6 m 2 oraz udział 5980/36301 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 538/54 o pow. 0,1221 ha w obr. Mroczków Gościnnym KW-PT10/00042466/5 nabytej na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/6171/91.**

**§ 2**

**Na wniosek nabywcy lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku wielomieszkaniowym w Mroczkowie Gościnnym 6 m 2 wyrażam zgodę na rozłożenie na cztery raty ustaloną cenę lokalu mieszkalnego.**

2. Pierwsza rata podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

3. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach: II rata – płatna do 31 marca 2014 r., III rata – płatna do 31 marca 2015 r., IV rata – płatna do 31 marca 2016 r.

**§ 3**

1. Rozłożona na raty niespłacona część ceny sprzedaży lokalu wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu, którego koszty pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.

2. Rozłożona na raty niespłacona część ceny za nabywany lokal podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

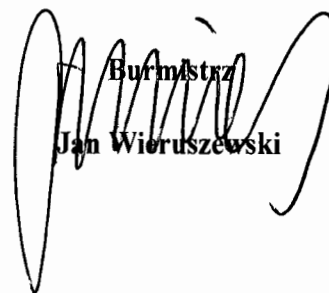
3. Zbywany lokal mieszkalny zostanie obciążony hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

#### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Burmistrz  
Jan Wieruszewski