ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 178/2012
z dnia 08.10.2012 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 08 października 2012 r. do 28 października 2012 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr ..128..../2012
Burmistrza Opoczno
z dnia 08 października 2012 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 08 października 2012 r. do 28 października 2012 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego (bez bonifikaty).	Wartość Udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowi usta prawa użytkowania wieczystego w wysokości 20% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikata w 90% + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowa nia wieczysteg o w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Uwagi / Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Lokal mieszkalny przy ulicy Piotrkowskiej 11 m 2 oraz udział 53/905 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 208/1 o pow. 0,0912 ha	36,39 m^2	KW 37087	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	84.383,00 zł po 90% Bonifikacie 8.438,30 zł	4.700,00 zł Po 90% Bonifikacie 470,00 zł	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/342/95
2.	Lokal mieszkalny przy ulicy Adama Mickiewicza 1 m 11 oraz udział 6294/83102 w	49,64 m^2	PT 10 /00032783/0	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania	115.343,00 zł Po 90% Bonifikacie	12.291,00 zł Po 90% Bonifikacie	-	-	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 208/2 o 0,2087 ha				przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	11.534,30	1.229,10 zł			Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/342/95
3.	Lokal mieszkalny przy ulicy Adama Mickiewicza 5a m 2 oraz udział 43/1105 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 720/1 o pow. 0,2522 ha	34,94 m^2	KW 8005	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	78.286,00 zł Po 90% bonifikacie 7.828,60 zł	7.631,00zł	1.526,20 zł Po 90% Bonifikacie 152,62 zł + 23% VAT	76,31 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III7224-4/4264/91
4.	Lokal mieszkalny przy ulicy Marii Curie – Skłodowskiej 6 m 26 oraz udział 57/1175 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 75 o pow. 0,0303 ha	56,90 m^2	KW 10000	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	142.144,00 zł Po 90 % Bonifikacie 14.214,40 zł	1.676,00 zł	335,20 zł po 90% Bonifikacie 33,52 zł +23% VAT	16,76 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/4259/91
5.	Lokal mieszkalny przy ulicy Juliusza Słowackiego 7 m 10 oraz udział 77/1134 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/43 o pow. 0,0773ha i 83/44 o pow. 0,1532 ha	67,01 m^2	KW 28803	Obr. 13m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	145.784,00 zł Po 90% bonifikacie 14.578,40 zł	16.903,00 zł	3.380,60 zł Po 90% Bonifikacie 338,06 zł + 23% VAT	169,03 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.GIII7224-4/4256/91
6.	Lokal mieszkalny przy ulicy Wojciecha Kossaka 16 m 11 oraz udział 62/3237 w prawie użytkowania	62,22 m^2	KW PT10/0002484 3/0	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze	147.629,00 zł Po 90% Bonifikacie 14.762,90 zł	4.371,00 zł	874,20 zł Po 90% Bonifikacie	43,71 zł + 23% VAT	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

	wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha				Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			87,42 zł + 23% VAT		Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RGIII7224-4/666/93
7.	Działka Nr 223/3	o pow. 0,0786 ha	KW 48899	Obr. 17 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr X/73/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Nieruchomość 223/3 znajduje się w terenach rolniczych	12.500,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego Akt notarialny Rep. „A" 944/07
8.	Działka Nr 220/4	o pow. 0,1496 ha	KW 35749	Obr. 17 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr X/73/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Nieruchomość 220/4 znajduje się w terenach rolniczych	21.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu Nieograniczonego Akt notarialny Rep. „A" 3383/06
9.	Działka Nr 270/3	o pow. 0,0355 ha	KW 24516	Obr. 17 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr X/73/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Nieruchomość 270/3 znajduje się w terenach rolniczych	6.000,00 zł 6200	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu Nieograniczonego Akt notarialny Rep. „A" 2878/03
10.	Działka Nr 271/3	o pow. 0,0377 ha	KW PT 10/00046580/8	Obr. 17 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr X/73/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Nieruchomość 271/3 znajdują się w terenach rolniczych	6.500,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu Nieograniczonego Akt notarialny Rep. „A" 2772/05

11.	Działka Nr 431/3	o pow. 0,0412 ha	KW PT 10/00046580/8	Obr. 17 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Opocznie Nr X/73/2011 z dnia 26 sierpnia 2011 r. zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opoczno. Nieruchomość 431/3 znajduje się w terenach rolniczych	7.000,00 z	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu Nieograniczonego Akt notarialny Rep."A" 797/05
12.	Działka Nr 827	o pow. 0,0718	KW PT 10/00046644/5	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia24.03.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym , opublikowaną w Dz. Urz. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	57.000,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 w sprawie scalenia i podziału
13.	Działka Nr 837	o pow. 0,1012 ha	KW 47488	Obr 7 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia24.03.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym , opublikowaną w Dz. Urz. Łódzkiego Nr 131 poz. 1039 z dnia 10 maja 2010 r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	84.500,00 zł	-	-	-	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego Akt notarialny Rep. „A" 3774/05

1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami , zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główna Gminy Opoczno z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawa z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (dz. U. Nr 131 poz. 1075).

3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT –płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmienionej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

Opoczno, dnia 08 października 2012 r.

BURMISTRZ

Jan Więcuszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 173./ 2012
Burmistrza Opoczna
z dnia 8.10.2012 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 08.10.2012 roku do dnia 28.10.2012 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 834	0.0021 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się zabudowa garażowa stanowiąca odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	39,00 zł plus podatek VAT płatny w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	SP.VII.7723/H/4/6/2003/JG KW 00034037/0
2.	Dz. nr 1153/117	0.0021 ha	Obr. 12	Na przedmiotowym gruncie znajduje się zabudowa garażowa stanowiąca odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	39,00 zł plus podatek VAT płatny w stosunku kwartalnym		D.GIII7224-4/4271/91 KW 23063
3.	Pawilon handlowy wraz z gruntem na terenie Targowiska Miejskiego przy ul. Piotrkowskiej 66 w Opocznie Cz. dz. nr 1143/262	12,00 m^2	Obr. 12	Na prowadzenie działalności handlowo - usługowej	nieoznaczony	W drodze przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego 25zł/m^2 plus VAT w stosunku miesięcznym		INS 152/90 D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
4.	Działka handlowa nr 3 na terenie targowiska przy ul. Piotrkowskiej 66 Cz. dz. nr 1143/262	15,70 m^2	Obr. 12	Na prowadzenie działalności handlowo – usługowej	nieoznaczony	22,00 zł plus podatek VAT płatny w stosunku miesięcznym		INS 152/90 D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011
5.	Pomieszczenie handlowe Nr 32 zlokalizowane na działce nr 92 przy Alei Sportowej w Opocznie	12,00 m^2	Obr. 14	Na prowadzenie działalności handlowo – usługowej	nieoznaczony	W drodze przetargu nieograniczonego. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego 65,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym		SP.VII.7723/H/4/46/2005/AM KW 46313
6.	Dz. nr 51/1	0.2200 ha	Modrzewek	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	nieoznaczony	24,20 zł płatny w stosunku rocznym		GN.V.7723/R/1501A/2010/E.P. KW PT10/00056681

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 08 października 2012roku

Burmistrz Opoczna
Jan Wieruszewski