

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr ...2231.2011...
z dnia ...19.12.2011v...

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz.1281), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673 , Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 15 grudnia 2011 r. do 4 stycznia 2012 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
223
do Zarządzenia Nr/2011
Burmistrza Opoczno
z dnia.15.12.....2011 r.

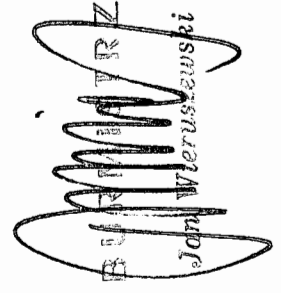
Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od 15 grudnia 2011 r. do 04 stycznia 2012 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ulankowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Kossaka 16 m 43 oraz udział 38/3237 w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 501/2 o pow. 0,2113 ha	37,94 m ²	PT10/00024843/0	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	106.839,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII.7224-4/666/93 z dnia 10.10.1993 r.
	Lokal mieszkalny przy ul. Norwida 3 m 5 oraz udział 32/2252 w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 717/1 o pow. 0,0577 ha	32,20 m ²	PT10/00022668/5	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	90.881,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII.7224-4/7020/91 z dnia 10.10.1991 r.

Działka Nr 1013/2	0,0245 ha	19267	Obr. 12 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego.	19.800,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII.7224-4/7273/91 z dnia 20.11.1991 r.
Działka Nr 851	0,0473 ha	46644	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/335/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 24 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym (działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	45.400,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r. dotycząca scalenia gruntów
Działka Nr 419/2 Nr 419/3	0,0417 ha 0,0190 ha	52234	Obr. 11 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6.200,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII.7224-4/253/94 z dnia 18.03. 1994 r.
Działka Nr 595/36	2,3264 ha	47980	Obr. Januszewice	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach preferowanych do zabudowy związanej z produkcją, przetwórstwem rzemiosłem lub hurtowniami	285.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu Nieograniczonego Akt notarialny Rep. „A” 3365/06 Z dnia 09.05.2006 r.

Opoczno, dnia 15 grudnia 2011 r.


Jan Wierusiewski

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 15.12.2011 roku do dnia 04.01.2012 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 220/3	0.1045 ha	Obr. 17	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	0,06 zł za 1,00 m ² w stosunku rocznym		Rep. A Nr 3383/06
2.	Cz. dz. nr 433	0.3600 ha	Obr. Kraśnica	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	150,00 zł / 1 ha w stosunku rocznym		GN.V/SP.VII.7723/H/4/62/2005/MF
3.	Dz. nr 329	0.0125 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	0,06 zł za 1,00 m ² w stosunku rocznym		SP.VII.7723/H/4/99/2005/MF
4.	Dz. nr 330	0.0506 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	0,06 zł za 1,00 m ² w stosunku rocznym		GNV.SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS
5.	Dz. nr 331	0.0179 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	0,06 zł za 1,00 m ² w stosunku rocznym		GNV.SP.VII.7723/O/8/9/2006/KS
6.	Lokal	9,88 m ²	Pl. Kościuszki 1	W lokalu mieści się Stowarzyszenie „POKOLENIA”	3 lata	6,50 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	SP.VII.7723/H/4/2/2003 INS 438/94
7.	Cz. dz. nr 716/54	0.0190 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem na składowanie materiałów budowlanych	do dnia 30.11.2014 r.	0,50 zł za 1 m ² plus podatek VAT w stosunku miesięcznym		GIII7224-4/4269/91 INS 152/90
8.	Dz. nr 538/28	0.0060 ha	Mroczków Gość.	Z przeznaczeniem na posadowienie garażu /blaszak/	nieoznaczony w drodze przetargu nieograniczonego	Cena wywoławcza czynszu 29,00 zł plus VAT w stosunku kwartalnym		KW 00022495
9.	Dz. nr 99	0.0600 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	3 lata	0,06 zł za 1,00 m ² w stosunku rocznym		D.GN/SP.VII.7723/0/8/10/2006/KS
10.	Dz. nr 356/1	0.0310 ha	Obr. 14	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	3 lata	0,40 zł za 1 m ² plus VAT w stosunku rocznym		SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 15.12.2011 roku

Burmistrz Opoczna
Jan Wieruszewski