

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczno Nr 212/2011**  
**z dnia 21.11.2011**

**w sprawie: sprzedaży w trybie bezprzetagowym lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 180 poz. 1111 nr 223 poz. 1458, zm. 2009 Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732) i Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XLVI/401/10 z dnia 7 października 2010 r. w sprawie: zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców. oraz Uchwały Nr VI/49/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 19 kwietnia 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVI/401/10 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 7 października 2010 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Opoczno w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców.

**Zarządzam:**

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynków położonych przy ulicy:

- **ul. Skłodowskiej 6 m 43** oraz udział **40/1175** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 75 o pow. 0,0303 ha w obr. 13 m. Opoczno, KW - 10000** nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/651/92 z dnia 24.02.1992 r.**
- **ul. Żeromskiego 4 m 4** oraz udział **38/441** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 69/5 o pow. 0,0866 ha obr. 13 m Opoczno KW - 23945** nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego **RG.III.7224-4/4254/91 z dnia 29.05.1991 r.**
- **ul. Konopnickiej 1 m 16** oraz udział **48/802** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha obr. 13 m Opoczno KW- 22671** nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego **D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.**
- **ul. Konopnickiej 1 m 17** oraz udział **38/802** w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha obr. 13m Opoczno KW- 22671** nabytej na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego **D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.**
- **ul. Skłodowskiej 20 m 28** posiadający urządzoną lokalową księgę wieczystą **KW 54956** oraz związany z lokalem udział **5100/345880** ułamkowej części w prawie użytkowania wieczystego działki **Nr 53/224 o pow. 0,2703 ha w obr. 13 m. Opoczno dla której prowadzona jest KW 36123.**

Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność lokalu na podstawie aktu notarialnego **Rep. „A” 1228/2010 z dnia 31.03.2010 r.**

## § 2

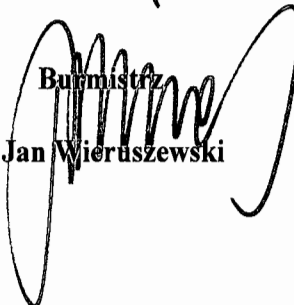
Zbywane lokale mieszkalne zostaną zabezpieczone hipoteką umowną na rzecz Gminy Opoczno w celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Opoczno z tytułu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, roszczeń o odsetki, przyznanych kosztów postępowania jak również roszczeń o świadczenia uboczne.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
  
Jan Wieruszewski