

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 20120 M
z dnia 10.02.2011 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 10 lutego 2011 r. do 02 marca 2011 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 10 lutego 2011 r. do 02 marca 2011 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1	Lokal mieszkalny przy ul. Kossaka 16 m 7 zlokalizowany na działce Nr 501/2 o pow. 0.2113 ha	48,17 m ²	24843	Obr. 10 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	109.680,00 zł	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.RG.III.7224-4/666/93 z dnia 01.04.1993 r.
2.	Lokal mieszkalny w Mroczkowie gościnnym 4 m 1 zlokalizowany na działce Nr 538/62 o pow. 0,0829 ha	62,22 m ²	55652	Obr. mroczków Gościnnny	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	72.970,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991r.

3.	Działka Nr 369	0,0805 ha	46644	Obr. 7 m. Opoczno	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna na osiedlu Milenijnym działka przeznaczona pod tereny zieleni izolacyjnej	30.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego Uchwała Rady Miejskiej w Opocznie Nr IX/115/03 z dnia 27.06.2003 r. dotycząca scalenia gruntów
4.	Działka Nr 49	O pow. 0,3775 ha	46202	Obr. 19 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	65.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego Decyzja Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R/846/2005/EP z dnia 17.02.2006 r.
5.	Działka Nr 939	O pow. 0,2400 ha	9236	Obr. Ostrów	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	15.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/1/2010/BG z dnia 20.05.2010 r.
6.	Działka Nr 1331/1	o pow. 0,0880 ha	52859	Obr. Ogonowice	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	5.280,00 zł	Zamiana nieruchomości Decyzja Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/H/4/1/09/AP Z dnia 25.02.2009 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 10 lutego 2011 r.

BURMISTRZ
Jan Wiernaszecki

Ogłoszenie

Załącznik nr 2

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od dnia 10 lutego 2011 roku do dnia 02 marca 2011 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1.	Dz. nr 210	0,0643 ha	Obr. 3	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	21,00 zł umowa do dnia 31.12.2013 roku	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	RepA6962/05
2.	Dz. nr 35	0,2623 ha	Obr. 3	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	42,00 zł umowa do dnia 31.12.2013 roku		RepA6962/05

Opoczno, dnia 10.02.2011 roku


BURMISTRZ
Jacek Wieruszewski