

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 184/2011
z dnia 6 października 2011

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 6 października 2011 r. do 26 października 2011 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Wykaz

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr/2011
Burmistrza Opoczno
z dnia.....2011 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
 Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.
 Wykaz podano do publicznej wiadomości od 6 października 2011 r. do 26 października 2011 r.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ulamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi	
							Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę	
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Kossaka 20 m 37 oraz udział 61/1088 w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha	60,51 m ²	28055	Obr. 10 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	143.144,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 z dnia 21.05.1992 r.
2.	Lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej 6 m 43 oraz udział 40/1175 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 75 o pow. 0,0303 ha	39,60 m ²	KW 10000	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	99.177,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/651/92 z dnia 24.02.1992 r.

3.	Lokal mieszkalny przy ul. Rolnej 4 m 2 oraz udział 6173/95551 w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 148/3 o pow. 0,1766 ha	61,73 m ²	PT10/00045618/7	Obr. 7 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	143.907,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt notarialny Rep. "A" 679/97 Z dnia 06.02.1997 r.
4.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 4 m 4 oraz udział 38/441 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 69/5 o pow. 0,0866 ha	38,00 m ²	23945	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	96.238,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RGIII.7224-4/4254/91 z dnia 29.05.1991 r.
5.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 7A m 10 oraz udział 4522/88506 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 652/2 o pow. 0,1213 ha	42,25 m ²	37866	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	102.750,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego D.PZ/PT.VI.7723/40/2000 z dnia 24.03.2000 r.
6.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 1 m 16 oraz udział 48/802 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha	47,79 m ²	22671	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	121.032,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
7.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 1 m 17 oraz		KW	Obr. 13 m.	Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego		Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

udział 38/802 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha	38,30 m ²	22671	Opoczno	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	96,997,00 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
8. Lokal mieszkalny przy ul. Piotrkowskiej 26 m 4 oraz udział 70/763 w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/35 o pow. 0,0675 ha	52,73 m ²	KW 34595	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	133,542,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
9. Lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej 20 m 28 oraz udział 5100/345880 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/224 o pow. 0,2703 ha	47,90 m ²	KW lokalowa 54956 KW gruntowa 36123	Obr. 13 m Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	119,965,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt notarialny Rep. "A" 1228/2010 z dnia 31.03.2010 r.
10. Działka Nr 595/37	0,3982 ha	KW 47980	Obr. Januszewice	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz usługowej natomiast pozostała część w otwartych terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.	29,546,00 zł	Zamiana Nieruchomości Akt notarialny Rep. "A" 3365/06 Z dnia 09.05.2006 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 6 października 2011 r.



ANDRZEJ WIERUSZEWSKI

 radca prawny