

ZARZĄDZENIE NR 166/2011
BURMISTRZA OPOCZNA
z dnia 21 września 2011 r.

w sprawie: określenia stawek czynszu w komunalnych zasobach mieszkaniowych

Na podstawie art.7, art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 31 poz. 266 z późn. zm. / oraz § 10 i § 11 uchwały Nr XVI/1156/08 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Opoczno (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2008 r. poz. 1437) postanawiam co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące stawki bazowe czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego:
 - 1) w miejscowości Opoczno – 2,75 zł
 - 2) w miejscowościach innych – 2,50 zł
2. Czynsz w lokalach socjalnych wynosi 50% najniższej stawki czynszu
3. Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału. Wielkość powierzchni użytkowej ustala się w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych we właściwej Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu określa się według załącznika

§ 3

Tracą moc stawki czynszu ustalone Zarządzeniem Nr 152/2008 Burmistrza Opoczna z dnia 25 września 2008 roku.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ
Jan Wieruszewski

Załącznik do Zarządzenia
Nr 166/2011

STAWKI CZYNSZOWE
obowiązujące od dnia 1.01.2012 r.

stawka bazowa za 1 m²

1. Miasto Opoczno – **2,75 zł**
2. Miejscowości poza Opoczniem – **2,50 zł**

Lp.	Wyposażenie techniczne lokalu w instalacje i urządzenia	% stawki bazowej	Wysokość czynszu w mieście	Wysokość czynszu poza miastem
1.	Bez wody i kanalizacji	30 %	0,83 zł	0,75 zł
2.	Tylko z wodą i kanalizacją	50 %	1,38 zł	1,25 zł
3.	Tylko z WC lub z łazienką	60 %	1,65 zł	1,50 zł
4.	Z łazienką, WC i CO bez ciepłej wody i gazu	80 %	2,20 zł	2,00 zł
5.	Wszystkie urządzenia bez gazu lub tylko bez ciepłej wody	90 %	2,48 zł	2,25 zł
6.	Wszystkie urządzenia	100 %	2,75 zł	2,50 zł

Czynsz obniża się o 5 % dla lokali:

- a) bez przynależnych piwnic lub komór
- b) z kuchnią albo wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego
- c) znajdujących się w budynkach przeznaczonych do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny
- c) znajdujących się na poddaszu lub poniżej poziomu gruntu min. 0,50 m

Czynsz w lokalach socjalnych w mieście-0,42 zł/ za 1 m² pow. użytkowej

Czynsz w lokalach socjalnych poza miastem- 0,38 zł/ za 1 m² pow. użytkowej

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

BURMISTRZ
Jan Wieruszowski