

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr1451/2011
z dnia25.08.2011

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 zm. 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, zm. 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 622, Nr 135 poz. 789).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 25 sierpnia 2011 r. do 14 września 2011 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 445
Burmistrza Opoczno
z dnia 25.08.2011 r.

Wykaz

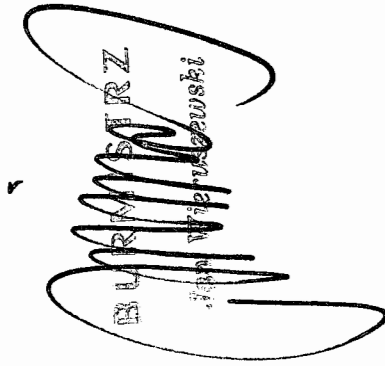
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
 Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.
 Wykaz podano do publicznej wiadomości od 25 sierpnia 2011 r. do 14 września 2011 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 1 m 16 oraz udział 48/802 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha	47,79 m ²	22671	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	126.423,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
2.	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 1 m 17raz udział 38/802 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/8 o pow. 0,0799 ha	38,30 m ²	KW 22671	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	101.265,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

3.	Lokal mieszkalny przy ul. Piotrkowskiej 26 m 4 oraz udział 70/763 w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 83/35 o pow. 0,0675 ha	52,73 m ²	KW 34595	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	140.601,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego D.G. III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.
----	--	----------------------	-------------	-----------------------	---	---------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 25 sierpnia 2011 r.


 B L R M S T R Z
 Andrzej Wieruszki

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 25.08.2011 roku do dnia 14.09.2011 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Stan prawny nieruchomości Dokument własności	Uwagi
1.	cz. dz. nr 1143/262	18,00 m ²	Targowisko miejskie Ul. Piotrkowska 66	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	18,19 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana	INS 152/90 D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011	
2.	cz. dz. nr 1143/262	9,45 m ²	Targowisko miejskie Ul. Piotrkowska 66	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	18,03 zł za 1,00 m ² plus podatek VAT w stosunku miesięcznym	corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług	INS 152/90 D.GIII7224-4/4273/91 KW 22011	
3.	cz. dz. nr 158/7	25,00 m ²	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	38,98 zł plus podatek VAT w stosunku kwartalnym	ogłaszanych przez GUS	G.III7224-4/223/95 KW 7290	
4.	Dz. nr 852	20,00 m ²	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	38,98 zł plus podatek VAT w stosunku kwartalnym		SP.VII 7723/H/4/6/2003/JG KW 34037	

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 25.08.2011 roku

