

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 115/2011
z dnia 20.06.2011

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, Nr 64 poz. 341).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 30 czerwca 2011 r. do 20 lipca 2011 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 45.../2011
Burmistrza Opoczno
z dnia 22.06.2011 r.

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Starymiejaska 6, 26-360 Opoczno
 tel. (0-44) 736 33 00, fax 736 31 11

Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 30 czerwca 2011 r. do 20 lipca 2011 r.

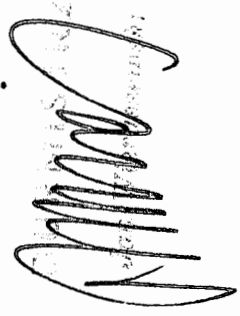
Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Polozenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ulamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Działka Nr 505	0,0147 ha	46911	Obr. 13 m. Opoczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w obszarze zabudowanym wymagającym rehabilitacji	16.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/26/2005/JG z dnia 28.09.2005 r.
2.	Działka Nr 363/4 Nr 363/5	0,7884 ha 0,0353 ha	54481	Obr. Antoniów	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach zabudowy letniskowej lub zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem	20.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/5/2009/AGP z dnia 20.10.2009 r.

3.	<p>Działki Nr 207/4 Nr 210/2 Nr 213/2 Nr 216/11 Nr 216/2 Nr 216/3 Nr 216/4 Nr 216/5 Nr 216/6 Nr 216/7 Nr 216/8 Nr 216/9</p>	<p>0,4573 ha 0,0546 ha 0,0543 ha 0,1514 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0016 ha</p>	13731	<p>Obr. 21 m. Opoczno</p>	<p>¹ Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomości sporządzo plan zagospodarowania przestrzennego. Wynika z części tekstowej i graficznej Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie nr V/530/7 z dnia 29.03.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17-go Syczulnia, rzeką Drzewiczka, a granicą administracyjną Miasta od strony południowo-wschodniej – Uchwała Nr XVIII/196/04 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30.06.2004 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 137, poz. 1238 z dnia 14 maja 2007 r., działki te położone są w następujących jednostkach urbanistycznych: 36KD-L – teren dróg publicznych klasy lokalnej, 53U i 54U – teren zabudowy usług niemieszkalnych.</p>	592.698,00 zł	<p>Darowizna na rzecz Skarbu Państwa</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4250/91z dnia 02.05.1991 r.</p>
5	<p>Działki Nr 538/9 Nr 538/10 Nr 538/11 Nr 538/12 Nr 538/17 Nr 538/19 Nr 538/22 Nr 538/23 Nr 538/26 Nr 538/27 Nr 538/28 Nr 538/29 Nr 538/30 Nr 538/31</p>	<p>0,0075 ha 0,0075 ha 0,0074 ha 0,0073 ha 0,0077 ha 0,0066 ha 0,0062 ha 0,0025 ha 0,0061 ha 0,0066 ha 0,0060 ha 0,0087 ha 0,0071 ha 0,0081 ha</p>	22495	<p>Obr. Mroczków Gościnnny</p>	<p>Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leżą w obszarze istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usługowej,</p>	12,00 zł/1 m ²	<p>Sprzedaż na rzecz właścicieli naniesień budowlanych</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/7610/91 z dnia 06.12.1991 r.</p>
6.	<p>Działki Nr 1154/53 Nr 1154/54 Nr 1154/55 Nr 1154/57 Nr 1154/58 Nr 1154/60 Nr 1154/62 Nr 1154/63 Nr 1154/64 Nr 1154/65 Nr 1154/66 Nr 1154/67</p>	<p>0,0008 ha 0,0021 ha 0,0020 ha 0,0022 ha 0,0020 ha 0,0022 ha 0,0022 ha 0,0007 ha 0,0021 ha 0,0021 ha 0,0020 ha 0,0021 ha</p>	23067	<p>Obr. 12 m. Opoczno</p>	<p>Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	113zł/1 m ²	<p>Sprzedaż na rzecz właścicieli naniesień budowlanych</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego DG.7224-4/4271/91 z dnia 15.05.1991 r.</p>

<p>Nr 1154/68 Nr 1154/70 Nr 1154/71 Nr 1154/72 Nr 1153/111 Nr 1153/112</p>	<p>0,0020 ha 0,0021 ha 0,0020 ha 0,0021 ha 0,0013 ha 0,0014 ha</p>	<p>28055</p>	<p>Obr. 10 m. Opoczno</p>	<p>Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p>	<p>146.855,00 zł</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/1609/92 z dnia 21.05.1992 r.</p>
<p>7.</p>	<p>Lokal mieszkalny przy ul. Kossaka 20 m 37 oraz udział 61/1088 w prawie użytkowania wieczystego Nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 519/18 o pow. 0,0691 ha</p>	<p>60,51 m²</p>	<p>Obr. 10 m. Opoczno</p>	<p>Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>100.165,00 zł</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/651/92 z dnia 24.02.1992 r.</p>
<p>8.</p>	<p>Lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej 6 m 43 oraz udział 40/1175 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 75 o pow. 0,0303 ha</p>	<p>39,60 m²</p>	<p>Obr. 13 m. Opoczno</p>	<p>Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>153.114,00 zł</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Akt notarialny Rep."A" 679/97 Z dnia 06.02.1997 r.</p>
<p>9.</p>	<p>Lokal mieszkalny przy ul. Rolnej 4 m 2 oraz udział 6173/9551 w prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka Nr 148/3 o pow. 0,1766 ha</p>	<p>61,73 m²</p>	<p>Obr. 7 m. Opoczno</p>	<p>Obecnie nieruchomości nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>153.114,00 zł</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego</p> <p>Akt notarialny Rep."A" 679/97 Z dnia 06.02.1997 r.</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 30 czerwca 2011 r.




Ogłoszenie

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-309 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 30.06.2011 roku do dnia 20.07.2011 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
1.	Dz. nr 1949	0.1900 ha	Ogonowice	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	nieoznaczony	22,00 zł w stosunku rocznym		Rep. A Nr 3625/2010 z dnia 06.10.2010 r.
2.	Cz. dz. nr 84/19	0.0004 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	12,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/368/97
3.	Cz. dz. nr 84/20	0.0004 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	12,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/368/97
4.	Cz. dz. nr 299	0.0300 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	60,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		INS 641/03
5.	Dz. nr 1155/8	0.0551 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	110,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		INS 152/90 D.GIII7224-4/4274/91
6.	Dz. nr 1155/7	0.0538 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	108,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		INS 152/90 D.GIII7224-4/4274/91
7.	Cz. dz. nr 9	0.0160 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	51,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		D.GIII7224-4/999/96
8.	Dz. nr 287/2	0.0067 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	22,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		DEC.GN.V./SP.VII.7723/O/8/1/2006/KS
9.	Dz. nr 285/2	0.0041 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	14,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		DEC.GN.V./SP.VII.7723/O/8/1/2006/KS
10.	Dz. nr 283/3	0.0044 ha	Obr. 14	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	15,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		DEC.GN.V./SP.VII.7723/O/8/1/2006/KS
11.	Dz. nr 635/1	0.0790 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	277,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		D.GN.V.7723/H/4/5/2006/MP

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
12.	Dz. nr 294/1	0.0093 ha	Obr. 20	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	120,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym		SP.VII.7723/H/4/39/2005/JG
13.	Dz. nr 1104	0.0034 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	22,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		D.RGIII7224-4/2772/92
14.	Dz. nr 1105	0.0044 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	29,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		D.RGIII7224-4/2774/92
15.	Dz. nr 1106	0.0042 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	28,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		D.RGIII724-4/2775/92
16.	Dz. nr 1108/1	0.0057 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	37,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		D.RGIII7224-4/2776/92
17.	Cz. dz. nr 1153/160	0.0012 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na ustawienie pojemnika na śmieci	nieoznaczony	36,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	INS 152/90 D.GIII7224-4/4271/91
18.	Cz. dz. nr 532	0.0035 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	37,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym		GNV7723/H/4/7/2010/AGP
19.	Dz. nr 8/3	0.1219 ha	Obr. 20	Nieruchomość zabudowana naniesieniem stanowiącym odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	170,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym		D.GIII7224-4/9999/96
20.	Dz. nr 1143/128	0.0022 ha	Obr. 12	Nieruchomość zabudowana garażem stanowiącym odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	38,98 zł plus VAT w stosunku kwartalnym		INS152/90 D.GIII7224-4/4273/91
21.	Pomieszczenie nr 6 Hala targowa	13,50 m ²	Targowisko Miejskie ul. Piotrkowska 66	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej	nieoznaczony	Przetarg nieograniczony Cena wywoławcza czynszu 17,00 zł za 1,0 m ² plus VAT płatny w stosunku miesięcznym		INS 152/90 D.GIII7224-4/4273/91
22.	Cz. dz. nr 45/2	0.0020 ha	Obr. 14	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	38,98 zł plus VAT w stosunku kwartalnym		D.GIII7224-4/4280/91

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi Stan prawny nieruchomości Dokument własności
23.	Dz. nr 734	0.0023 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	38,98 zł plus VAT w stosunku kwartalnym	Stawka czynszu dzierżawnego może być aktualizowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	K W 34037
24.	Cz. dz. nr 53/234	0.0020 ha	Obr. 13	Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie /garaż/ stanowiące odrębny przedmiot własności	nieoznaczony	38,98 zł plus VAT w stosunku kwartalnym		D.RGIII7224-4/8121/91

1. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.
2. Kwartalny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.
3. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do dnia 31 marca każdego roku.

Opoczno, dnia 30 czerwca 2011 roku