

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 104/2011
z dnia 26.05.2011

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) .

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia, oraz wykaz nieruchomości komunalnych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od 26 maja 2011 r. do 15 czerwca 2011 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

Wykaz

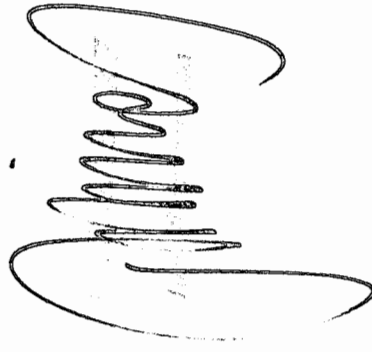
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
Burmistrz Opoczno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.
Wykaz podano do publicznej wiadomości od 26 maja 2011 r. do 15 czerwca 2011 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ulamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Działki Nr 534/2 Nr 536/2	0,0596 ha 0,0742 ha	46697	Obr. Mroczków Gościny	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość w pasie 100 metrów od drogi znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	22.000,00 zł	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
2.	Działka Nr 51/1	0,2200 ha	PT10/00013041/8	Obr. Modrzewek	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy letniskowej oraz zagospodarowania związanego z rekreacją i sportem, a w części w terenach rolnych	5.200 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego GN.V.7723/R/1501A/2010/E.P. z dnia 19.01.2010 r.

3.	Lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej 20 m 28 oraz udział 5100/345880 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 53/224 o pow. 0,2703 ha	47,90 m ²	KW lokalowa 54956 KW gruntowa 36123	Obr. 13 m Opoczno	Obecnie nieruchomość nie objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego	121.252,00 zł	Sprzedaż nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Akt notarialny Rep. „A” 1228/2010 z dnia 31.03.2010 r.
----	--	----------------------	--	----------------------	---	---------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 26 maja 2011 r.



Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 roku poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 26 maja 2011 roku do dnia 15 czerwca 2011 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	czas trwania dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Oznaczenie nieruchomości
1.	Cz. dz. nr 1146/27 Cz. dz. nr 1146/38	0.0011 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	33,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym		KW 23552 D.RG.III7224-4/8122/91 KW 23552 D.RG.III7224-4/8122/91
2.	Cz. dz. nr 1146/38 Cz. dz. nr 1146/27 Cz. dz. nr 1239/4	0.0008 ha	Obr. 12	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	nieoznaczony	24,00 zł plus VAT w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być	KW 23552 D.RG.III7224-4/8122/91 KW 23552 D.RG.III7224-4/8122/91 KW 23552 D.RG.III7224-4/2760/92
3.	Dz. nr 376	0.5000 ha	Obr. 7	Na nieruchomości znajduje się Ujęcie Wody	nieoznaczony	500,00 zł plus VAT w stosunku rocznym	aktualizowana corocznie wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	KW 51204 Uchwała Nr IX/115/03
4.	Dz. nr 377	0.0100 ha	Obr. 7	Na nieruchomości znajduje się Ujęcie Wody	nieoznaczony	10,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		KW 46644 Uchwała Nr IX/115/03
5.	Dz. nr 718/2	0.1187 ha	Obr. 6	Na nieruchomości znajduje się Studnia Głębina – Ujęcia Wody	nieoznaczony	119,00 zł plus VAT w stosunku rocznym		KW 48342 GN.V.7723/H/4/11/2007/MP

Opoczno, dnia 26 maja 2011 roku



Wykaz

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 roku Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) Burmistrz Opczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 26 maja 2011 r. do 15 czerwca 2011 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: - prawa własności - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto	Podatek VAT 23%	Cena Sprzedaży Brutto	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
1.	Działki nr 608/23 608/24 608/26	0,0257 ha 1,6668 ha 0,4045 ha	30949	Obr.23 m. Opczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach zabudowy produkcyjno- składowej	1.095.053,00 zł 705.148,00 zł	389.905,00 zł	89.678,15 zł	479.583,15 zł	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego
2.	Nr 1153/152	0,0536 ha	34060	Obr.12 m Opczno	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51.295,00 zł 33.512,00 zł	17.783,00 zł	4.090,09 zł	21.873,09 zł	Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/1805/93 z dnia 03.08.1994 r. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4271/91 z dnia 15 maja 1991 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Opczno, dnia 26 maja 2011 r.

