

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 206/2010
z dnia 11.10.2010

w sprawie: sprzedaży w systemie ratalnym w trybie bezprzetagowym lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność Gminy Opoczno łącznie z udziałem ułamkowej części w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 180 poz. 1111 nr 223 poz. 1458, zm. 2009 Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1, art. 70 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 r. 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXII/233/2004 z dnia 30 grudnia 2004 roku w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz Uchwały Nr XIII/127/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XXII/233/04 w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Opoczno, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Zarządzam:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w systemie ratalnym w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny stanowiący odrębną własność Gminy Opoczno łącznie z udziałem ułamkowej części w prawie użytkowania wieczystego gruntu za cenę po zastosowaniu 90% bonifikaty w wysokości 13.791,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych) przy ulicy:

- **ul. Skłodowskiej 10 m 49** posiadający urzędzoną lokalową księgę wieczystą KW 55005 oraz związany z lokalem udział 6030/462670 ułamkowej części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 53/221 o pow. 0,4483 ha w obr. 13 m. Opoczno dla której prowadzona jest KW 36212.

§ 2

Gmina Opoczno jest właścicielem lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność lokalu na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” 1263/2010 z dnia 31.03.2010 r.

§ 3

Na wniosek nabywcy, ustaloną cenę lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie użytkowania wieczystego rozkłada się na trzy roczne raty. Pierwsza rata podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Dwie pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminie do 31 marca każdego roku. Koszty zabezpieczenia hipotecznego pokrywa nabywca.

§ 4

Rozłożona na raty niespłacona część ceny za nabywany lokal łącznie z ułamkową częścią gruntu podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Jan Wieruszewski

