

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 204/2010
z dnia 04.10.2010r.

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierzawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651 zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963).


POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 7 października 2010 r. do 27 października 2010 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie (www.bip.opoczno.pl).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

Załącznik nr 1

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 7 października 2010 r. do 27 października 2010 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 7A m 7 zlokalizowany na działce Nr 652/2 o pow. 0.1213 ha	53,30m ²	37866	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	116.890,00 zł	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę
2.	Działka Nr 356/8	o pow. 0.0181 ha	17732	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	14.800,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego Nr D.PZ/PT.VI.7723/40/2000 z dnia 24.03.2000 r. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Decyzja komunalizacyjna Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/2/2004/EG Z dnia 28.12.2004 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 7 października 2010 r.

BURMISTRZ

Jacek Wieruszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od dnia 07.10.2010 roku do dnia 27.10.2010 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1.	Dz. nr 112	0.0375 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	15,00 zł umowa do dnia 31.07.2011 roku	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana	GN.V.7723/R/1099/2007/E.P.
2.	Dz. nr 113	0.0300 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	12,00 zł umowa do dnia 31.07.2011 roku	corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	GN.V.7723/R/1099/2007/E.P.
3.	Dz. nr 114	0.0668 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	27,00 zł umowa do dnia 31.07.2011 roku		GN.V.7723/R/1132/2007/EP
4.	Dz. nr 413/2	0.2100 ha	Różanna	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Przetarg nieograniczony Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 25,00 zł + postąpienie		REPA4493/05
5.	Dz. nr 1523/3	0.0637 ha	Ogonowice	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	Przetarg nieograniczony Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 10,00 zł + postąpienie		REPA 74/2006 Z 05,01,2006R.
6.	Dz. nr 106/6 Cz. dz. nr 78/13	0.0347 ha 0.0960 ha	Obr. 13	Z przeznaczeniem na składowanie materiałów niezbędnych do budowy drogi	500,00 zł plus podatek VAT 22% płatny w stosunku miesięcznym		REPA2996/02 REPA2996/02
7.	Dz. nr 99	0.0600 ha	Obr. 20	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	24,00 zł płatny w stosunku rocznym		D.GN/SP.VII.7723/0/8/10/2006/KS