

Zarządzenie nr ~~158~~... /2010
Burmistrz Opoczna
z dnia ~~6~~... 2010 r.

W sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie 10 m. Opoczna przy ul. Wyszyńskiego na rzecz użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz.U. **2001r.** Nr 142 poz. 1591 zmiany z **2002 r.** Dz.U. Nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806 z **2003 r.** nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568 zm. **2004 r.** nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203 zm. **2005r.** nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, zm. **2006r.** nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, zm. **2007r.** nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218, **zm. 2008 r.** nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458, **zm. 2009r.** nr 52 poz. 420, nr 157 poz. 1241, **zm 2010 r.** nr 28 poz. 142 i 146/, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 5, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami tj. /Dz.U. z **2010 r.** nr 102 poz. 651 oraz § 2 ust. 1, § 5 ust1 pkt.1 § 10 **Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXV/246/05** z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 1

1. Zbyć nieruchomość gruntową, której właścicielem jest Gmina Opoczno, oznaczoną w ewidencji gruntów numerami działek:

778/5 o pow. 0.0666 ha, 778/12 o pow. 0.0727 ha, 778/13 o pow. 0.0110 ha, 778/14 o pow. 0.0365 ha, 778/15 o pow. 0.0528 ha, 762/4 o pow. 0.0086 ha, 762/5 o pow. 0.0152 ha, 762/6 o pow. 0.0065 ha, 764/4 o pow. 0.0089 ha, 764/5 o pow. 0.0154 ha, 764/6 o pow. 0.0058 ha, 768/1 o pow. 0.0090 ha, 768/2 o pow. 0.0069 ha, 434/7 o pow. 0.0087 ha i 434/8 o pow. 0.0054 ha o łącznej powierzchni 0.3300 ha położoną w obrębie 10 miasta Opoczno, objęta księgą wieczystą nr 26032 na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Nasz Dom” w Opocznie.

2. Prawo własności w/w nieruchomości wynosi 267 300,00 zł.

3. Prawo użytkowania wieczystego wynosi 209 990,00 zł.

4. Gmina Opoczno jest właścicielem w/w nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego z dnia 16 marca 1994 r. nr G.III.7224-4/244/94

§ 2

Gmina Opoczno zbywa w/w działki za kwotę wynikającą z różnicy wartości prawa własności, a prawa użytkowania wieczystego z zastosowaniem 80 % bonifikaty tj za kwotę 11 462,00 zł plus 22 % podatku VAT. Łącznie do zapłaty 13 983,64,00 zł.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jan Wjerszewski