

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr 131/2010**  
**z dnia 01.07.2010r.**

**W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz. 420 Nr 157 poz. 1241 zm. 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 ), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2010 r. Nr 102 poz. 651) .

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 01 lipca 2010 r. do 21 lipca 2010 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opocznie ([www.bip.opoczno.pl](http://www.bip.opoczno.pl)).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Burmistrz**  
**Jan Wieruszewski**

Ogłoszenie

Załącznik nr 1

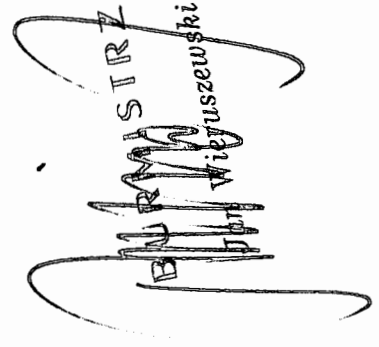
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 01 lipca 2010 do 21 lipca 2010 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu ( bez bonifikaty)	Uwagi
1	Lokal mieszkalny przy ul. Konopnickiej 2 m 9 zlokalizowany na działce Nr 83/32 o pow. 0.0608 ha	43,01	34 594	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	89.030,00 zł	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę  Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.91
2.	Lokal mieszkalny przy ul. Piotrkowskiej 24 m 9 zlokalizowany na działce Nr 83/36 o pow. 0,0715 ha	52,78 m <sup>2</sup>	22667	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	95.270,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Decyzja D Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/4256/91 z dnia 29.05.1991 r.

3	Lokal mieszkalny przy ul. Partyzantów 38B m 46 zlokalizowany na Działce Nr 678/101 o pow. 0,3884 ha	46,20 m <sup>2</sup>	24331	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	107.600,00 zł	Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego  Akt notarialny Rep."A" 1654/2002 z dnia 04.06.2002 r.
4.	Działka Nr 356/8	o pow. 0,0181ha	17732	Obr. 7 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	19.910,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie nieruchomości przyległej  Decyzja Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/H/4/2/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r.
5.	Działka Nr 143	o pow. 0,1412 ha	47412	Obr. 9 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	20.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie nieruchomości przyległej  Decyzja Wojewody Łódzkiego SP.VII.7723/R?739/2004/DL z dnia 27 czerwca 2005 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 01 lipca 2010 r.

  
ANDRZEJ WIŚNIEWSKI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami ) Burmistrz Opczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od dnia 01.07.2010 roku do dnia 21.07.2010 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1.	Dz. nr 283/1	0.0256 ha	Obr. 14	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	84,43 zł plus podatek VAT płatny w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	DEC.GN.V./SP.VII.7723/O/8/1/2006/KS
2.	Dz. nr 112	0.0375 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	11,00 zł płatny w stosunku rocznym		GN.V.7723/R/1099/2007/E.P.
3.	Dz. nr 113	0.0300 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	9,00 zł płatny w stosunku rocznym		GN.V.7723/R/1099/2007/E.P.
4.	Dz. nr 114	0.0668 ha	Obr. 6	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	20,00 zł płatny w stosunku rocznym		GN.V.7723/R/1099/2007/E.P.

Opczno, dnia 01.07.2010 roku

**BURMISTRZ**  
*Jan Wieleśkiewicz*