

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 114/2010
z dnia 21. 06. 2010/

W sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej – części strychu , na odpłatne częściowe zniesienie współwłasności części nieruchomości wspólnej - części udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Opocznie przy Piotrkowskiej 26

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 180 poz. 1111 nr 223 poz. 1458, zm. 2009 Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i ust. 6, art. 37 ust.2 pkt.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 59 poz. 369 Nr 220 poz. 1412 zm. 2009 Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281, Nr 206 poz. 1590, zm. 2010 Nr 28 poz. art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U z 2000 r. nr 80 poz. 903 zm. 2000 r. Nr 29 poz. 355 zm. 2004 r. Nr 141 poz. 1492) oraz § 1 ust. 2 pkt.1 § 5 pkt 1 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXV/246/05 z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na:

- wyłączenie z nieruchomości wspólnej strychu o pow. 29,80 m²
- na odpłatne częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości wspólnej – części strychu o pow. 29,80 m² na rzecz Antoniego Ślązaka i Cecylii Pogody za cenę 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
- zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej dla lokali w budynku.

2. Kwota 15.000,00 zł zostanie zapłacona przez Państwa Antoniego Ślązaka i Cecylii Pogody na konto Wspólnoty Mieszkaniowej najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego zgodnie z niniejszym zarządzeniem.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i we własności budynku uwzględniająca wyodrębnienie części strychu o pow. 29,80 m zaadaptowanej na cele mieszkalne:

- lokal nr 2 z 51/733 na 51/763
- lokal nr 5 z 47/733 na 77/763
- lokal nr 6 z 58/733 na 58/763
- lokal nr 7 z 67/733 na 67/763
- lokal nr 8 z 55/733 na 55/763
- lokal nr 9 z 66/733 na 66/763
- lokal nr 10 z 67/733 na 67/763
- lokal nr 11 z 47/733 na 47/763
- lokal nr 12 z 72/733 na 72/763

2. Wyodrębnioną część strychu o pow. 29,80 m² przyłącza się do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego Nr 5 i ustala się udział w wysokości 77/763 w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu.

§ 3

Nabywcom wyłączonej z nieruchomości wspólnej części strychu jako właścicielom lokalu Nr 5 o łącznej powierzchni użytkowej 76,99 m² (lokal mieszkalny -66,19 m², piwnica 10,80 m²) przysługiwać będzie proporcjonalnie do posiadanych udziałów prawo własności ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę **83/35 o pow. 0,0675 ha położonej w obr. 13 m. Opoczno, objętej KW 34595** w udziale wynoszącym 77/763 części.

§ 4

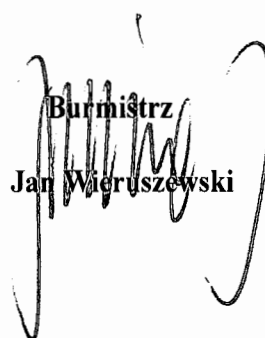
Koszty związane ze zmianą udziałów oznaczonych w § 2 Zarządzenia poniosą Państwo Antoni Ślązak i Cecylia Pogoda.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Burmistrz
Jan Wieruszewski