

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 173/2009
z dnia 24.09.2009 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 zm. 2009 r. Nr 52 poz.420), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 59 poz. 369, Nr 220 poz. 1412 zm. 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia oraz wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 24 września 2009 r. do 14 października 2009 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

Załącznik nr 1

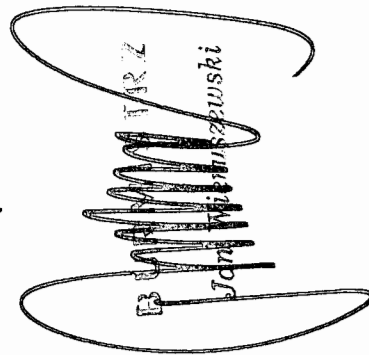
Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 24 września 2009 r. do 14 października 2009 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1	Lokal mieszkalny Przy ul. Rolnej 4 m 11 zlokalizowany na działce Nr 148/3 o pow. 0.1766 ha	70,76 m ²	45618	Obr. 7 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	132.390,00 zł	Podstawa nabycia nieruchomości przez Gminę Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Rep. „A” 679/97 Z dnia 06.02.1997 r.
2.	Działka Nr 784	0,1191 ha	46313	Obr. 10 m. Opoczno	Dla tego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego . Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalno usługową	85.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego Rep. A” 2266/2007 z dnia 01.06.2007

3.	Działka Nr 785	0,1309 ha	46313	Obr. 10 m. Opoczno	Dla tego terenu został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego . Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalno usługową	98.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego Rep. A” 2266/2007 z dnia 01.06.2007
4.	Działki Nr 584 585 586 587	0,0473 ha	21223	Obr. 9 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego straci ważność	16.300,00 zł	Zamiana nieruchomości Decyzja Wojewody łódzkiego Nr GNV.7723/H/4/7/2006/KS

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 24 września 2009 r.



Jacek Wiśniewski

BURMISTRZ OPOCZNA
ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

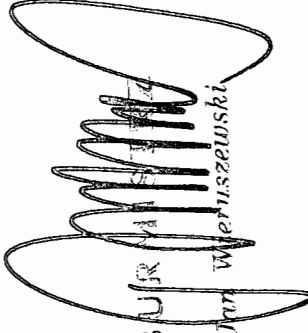
Ogłoszenie

Załącznik nr 2

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)
Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od dnia 24.09.2009 roku do dnia 15.10.2009 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1.	cz. dz. nr 207/2	0.1540 ha	Obr. 21 m. Opoczno	Na przedmiotowym gruncie prowadzona jest działalność gospodarcza		Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS	D.GIII7224-4/4250/91
2.	dz. nr 211	0.0955 ha	Obr. 3 m. Opoczno	Pod uprawy rolne			Rep. A Nr 6962/05 30.11.2005 r.

Opoczno, dnia 24.09.2009 roku


BURMISTRZ
WIERUSZEWSKI