

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 36/2008
z dnia 26.06.2008

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 Nr 59 poz. 369).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia i wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 12 czerwca 2008 r. do dnia 2 lipca 2008 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

Ogłoszenie

Załącznik nr 1

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Mickiewicza 5A m 21	34,94 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	58.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Przy ul. Słowackiego 7 m 16	67,01 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	115.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Przy ul. Kolberga 2A m 11	33,40 m ²	obr. 21 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	39.250,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny przy ul. Norwida 1A m 33	32,49 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	51.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

5.	Działka Nr 790	0.0080 ha	obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	3.360,00 zł	Zamiana nieruchomości
6.	Działka Nr 97/5 Nr 97/7 Nr 92/1	0.0315 ha 0.0679 ha 0.0073 ha	Obr. 7 m. Opoczno	Dla tego terenu opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są to tereny związane z aktywnością gospodarczą usługami komercyjnymi i usługami publicznymi	30.390,00 zł	Zamiana nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 12 czerwca 2008 r.



Jerzy Węgraszewski

Ogłoszenie

Załącznik nr 2

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w 2008 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym/miesięcznym	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	Działka nr 402/1	0.1408 ha	Obr. 18 m. Opoczno	Z. przeznaczeniem pod uprawy różne	20,00 zł w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	
2.	Działka nr 413/1	0.3778 ha	Obr. 18 m. Opoczno	Z. przeznaczeniem pod uprawy różne	40,00 zł w stosunku rocznym		
3.	Działka nr 417	0.1576 ha	Obr. 18 m. Opoczno	Z. przeznaczeniem pod uprawy różne	20,00 zł w stosunku rocznym		
4.	Cz. dz. nr 428	0.0755 ha	Obr. 18 m. Opoczno	Z. przeznaczeniem pod uprawy różne	10,00 zł w stosunku rocznym		
5.	Dz. nr 356/1	0.0310 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Z. przeznaczeniem pod uprawy warzywne	100,00 zł w stosunku rocznym		
6.	Dz. nr 87	0.9600 ha	Obr. 6 m. Opoczno	Z. przeznaczeniem pod uprawy różne	96,00 zł w stosunku rocznym		

Opoczno, dnia 12.06.2008 roku

BURMISTRZ
Jan Wieruszowski