

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr *MF 12008*
z dnia *16.05.2008 r.*

W sprawie: wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia części nieruchomości wspólnej – części strychu, na odpłatne częściowe zniesienie współwłasności części nieruchomości wspólnej – części strychu i wyodrębnienie lokalu mieszkalnego nr 14 oraz zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Opocznie przy ul. Piotrkowskiej 11.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 25 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218), art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 zm. 2000 r. Nr 29 poz. 355 zm. 2004 r. Nr 141 poz. 1492) oraz §1 ust.2 pkt. 1, § 5 pkt1 ust 1, Uchwały Rady Miejskiej w Opocznie Nr XXV/246/05 z dnia 30 marca 2005 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. **ZARZĄDZA SIĘ CO NASTĘPUJE:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na:

- wyłączenie z nieruchomości wspólnej części strychu o pow. **63,42 m²**
 - na odpłatne częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości wspólnej- części strychu o pow. 63,42 m² na rzecz Pana Michała Bednarza zam. Opoczno ul. Marii Curie – Skłodowskiej 14/8 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynoszącą **15.000,00 zł (słownie piętnaście tysięcy złotych)**
 - zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej dla lokali w budynku.
2. Kwota 15.000,00 zł zostanie zapłacona przez Pana Michała Bednarza na konto Wspólnoty Mieszkaniowej najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego zgodnie z niniejszym zarządzeniem.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych budynku i we własności budynku uwzględniająca wyodrębnienie części strychu o pow. 63,42m² zaadaptowanej na cele mieszkalne :

- lokal nr 4	z	72/842	na	72/905
- lokal nr 5	z	56/842	na	56/905
- lokal nr 7	z	67/842	na	67/905
- lokal nr 8	z	56/842	na	56/905
- lokal nr 10	z	65/842	na	65/905
- lokal nr 12	z	72/842	na	72/905
- lokal nr 13	z	53/842	na	53/905

2. Dla wyodrębnionej części strychu o pow. **63,42 m²** ustala się udział w wysokości **63/905** w częściach wspólnych budynku i we własności gruntu z czego udział właścicieli lokali wyodrębnionych wynosi

łącznie 441/905. Gminie Opoczno jako właścicielowi lokali nie wyodrębnionych przypada udział w wysokości 401 /905.

§ 3

Nabywcy wyłączonej z nieruchomości wspólnej części strychu przysługiwać będzie prawo własności ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 208/1 o pow. 0.0912 ha położonej w obr. 13 m. Opoczna, objętej KW 37087 w udziale wynoszącym 63/905 części.

§ 4


Koszty związane ze zmianą udziałów oznaczonych w § 2 tego zarządzenia poniesie Pan Michał Bednarz.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Jan Wieruszewski