

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 6120/08
z dnia 30.01.2008 r.

W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218)

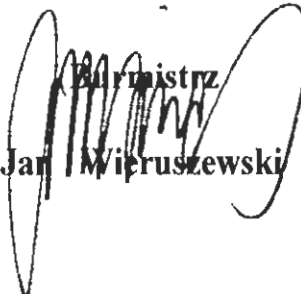
POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia i wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie od dnia 17 stycznia 2008 r. do dnia 6 lutego 2008 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

załącznik nr 1

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Kossaka 20 m 28	60,51 m ²	obr. 10 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	87.380,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Przy ul. Skłodowskiej 8/4	46,20 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	68.150,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Przy ul. Skłodowskiej 8 m 2	46,20 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	66.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 4/6	23,45 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	30.690,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

5	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 7A/1	35,05 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	47.840,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
6.	Działka Nr 86/3	0.1558 ha	obr. 7 m. Opoczno	Przeznaczona pod zabudowę związaną z nieuciążliwą aktywnością gospodarczą oraz usługami komercyjnymi i publicznymi	45.650,00 zł	Zamiana nieruchomości
7.	Działka Nr 150/41	0.0071 ha	Obr. 7 m. Opoczno	Plan ustala lokalizację stacji Transformatorowych	3.809,00 zł	Sprzedaż na rzecz właściciela naniesień budowlanych w trybie art. 231 kc
8.	Działka Nr 1235/3	0.0141 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	14.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość
9.	Działka 1235/4	0.0072 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	7.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość
10	Działka Nr 1235/5	0.0071 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	7.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość
11.	Działka Nr 1235/6	0.0074 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	7.600,00 zł	Sprzedaż na rzecz osoby, która dzierżawi tę nieruchomość
12.	Działka Nr 1235/7	0.0212 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	21.497,00 zł	Sprzedaż na współwłasność dla osób, które dzierżawi ą tę nieruchomość
13.	Działka Nr 1143/242	0.0160 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	12.500,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

14	Działka 283/1	0.0265 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	6.800,00 zł	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub dzierzawa
15	Działka Nr 283/3	0.0044 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	1.100,00 zł	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub dzierzawa
16	Działka Nr 285/2	0.0041 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	1.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub dzierzawa
17	Działka Nr 287/2	0.0067 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	1.600,00 zł	Sprzedaż w trybie bezpłatnym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub dzierzawa
18	Działki 534/2 i 536/2	0.1338 ha	Obr. Mroczków Gościenny	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	32.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 17 stycznia 2008 r.



Andrzej Kruszyński

Ogłoszenie

Załącznik nr 2

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w 2008 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym/miesięcznym	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	Działka nr 278/6	2.2532 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na działkach tych usytuowany jest obiekt sportowy /stadion piłkarski/	Świadczenia rzeczowe określone w umowie		
2.	Działka nr 279/2	1.2796 ha	Obr. 20 m. Opoczno				

3.	Działka nr 249	0.0171 ha	Obr. 11 m. Opoczno	Na powiększenie nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe	42,75 zł plus podatek VAT 22 % w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS
4.	Część działek: nr 1146/27 nr 1146/38	o łącznej pow. ok. 20 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Na przedmiotowych gruntach wybudowane są schody stanowiące wejście do budynków	3,00 zł/1,00 m ² plus podatek VAT 22% w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS

Opoczno, dnia 2008-01-17

