

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Opoczna Nr .....57/2008.....**  
**z dnia .....10.04.2008.....**

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i wdzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 ).

**POSTANAWIAM**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia i wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 10 kwietnia 2008 r. do dnia 30 kwietnia 2008 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**Burmistrz**  
**J. Wieruszewski**

## Ogłoszenie

## załącznik nr 1


Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami ) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu ( bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Kossaka 16 m 29	48,17 m <sup>2</sup>	obr. 10 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	<b>84.200,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Przy ul. Norwida 3 m 36	32,49 m <sup>2</sup>	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	<b>46.040,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Przy ul. Słowackiego 7 m 17	49,74 m <sup>2</sup>	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	<b>86.320,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 7A m 3	53,30 m <sup>2</sup>	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	<b>89.060,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

5	Lokal mieszkalny przy ul. Mickiewicza 3 m 15	46,51 m <sup>2</sup>	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	77.560,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
6.	Lokal mieszkalny w Mroczkowie Gościńnym 7 m 6	49,10 m <sup>2</sup>	Obr. Mroczków Gościenny	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	82.850,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
7.	Działka Nr 498	0.0739 ha	obr. 7 m. Opoczno	Dla tego terenu został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka ta znajduje się w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	33.300,00 zł	Zamiana nieruchomości
8.	Działka Nr 84/18	0.0023 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	7.290,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Działki Nr 716/56 Nr 716/57	0.0001 ha 0.0019 ha	Obr. 13 m. Opoczna	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	1.200,00 zł	Zamiana nieruchomości
10.	Działka Nr 716/58	0.0020 ha	Obr. 13 m. Opoczna	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	1.200,00 zł	Zamiana nieruchomości
11.	Działka Nr 453/1	0.0764 ha	Obr. Brzustówek	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	7.600,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 10 kwietnia 2008 r.

  
Jan Władysław

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami )  
 Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w 2008 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym/ miesięcznym	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	Działka nr 294/3	0.0311 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	93,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS	
2.	Działka nr 110/2	0.0167 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	50,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		
3.	Działka nr 110/3	0.0032 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	10,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		
4.	Cz. dz. nr 309	0.0150 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Stanowi dojazd do posesji przy ul. Rzeczna 10	45,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		
5.	Dz. nr 303/5	0.0204 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	61,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		
6.	Dz. nr 303/9	0.0114 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	34,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		
7.	Dz. nr 294/1	0.0093 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	28,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		
8.	Dz. nr 96	0.0466 ha	Obr. 20 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	140,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		
9.	Cz. dz. nr 259	0.0021 ha	Obr. 21 m. Opoczno	Na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	20,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym		

Opoczno, dnia 2008-04-10



BURMISTRZ  
 Jan Włochowski