

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 122/2008
z dnia 11.08.2008

**W sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i
wyzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 zm. 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173 poz. 1218 zm. 2008 r. Nr 59 poz. 369).

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia i wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 14 sierpnia 2008 r. do dnia 3 września 2008 r.** a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Opocznie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

GMINA OPoczno
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 7363100, fax (0-44) 7363111
 NIP: 768-171-75-75

Ogłoszenie

Załącznik nr 1

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: gruntowych i lokalowych przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz podano do publicznej wiadomości od 14 sierpnia 2008 r. do 3 września 2008 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ulamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Skłodowskiej 6 m 12	46,20 m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego straci ważność	77.430,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny Przy ul. Słowackiego 7 m 12	38,19m ²	obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego straci ważność	71.070,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny Przy ul. Kossaka 16 m 17	62,22 m ²	obr. 10 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego straci ważność	110.240,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

4.	Działka Nr 98/1 Nr 88/3 Nr 92/4 Nr 95/7 Nr 96 Nr 97/10	0.0651 ha 0.0524 ha 0.0042 ha 0.0030 ha 0.0319 ha 0.0066 ha	Obt. 7 m. Opoczno	Dla tego terenu opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są to tereny związane z aktywnością gospodarczą usługami komercyjnymi i usługami publicznymi	78,990,00 zł	Zamiana nieruchomości
----	--------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	-----------------------

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 11 sierpnia 2008 r.


B. WIERUSZKI
 Jan Wieruszki

Na podstawie art. 735 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)
 Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia.
 Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 14 sierpnia 2008 roku do 03 września 2008 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym/ miesięcznym	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	Cz. dz. 195	0.0121 ha	Obr. 7 m. Opoczno	Z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	60,00 zł plus podatek VAT 22% w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	
2.	Dz. nr 92	0.4661 ha	Obr. 4 m. Opoczno	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	50,00 zł w stosunku rocznym		
3.	Dz. nr 93	0.5157 ha	Obr. 4 m. Opoczno	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	50,00 zł w stosunku rocznym		
4.	Dz. nr 20/1	0.2691 ha	Obr. 7 m. Opoczno	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	30,00 zł w stosunku rocznym		
5.	Dz. nr 21/1	0.3271 ha	Obr. 7 m. Opoczno	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	30,00 zł w stosunku rocznym		
6.	Dz. nr 193/1	0.0992 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Z przeznaczeniem pod uprawy rolne	10,00 zł w stosunku rocznym		

Opoczno, dnia 11.08.2008 roku



Burmistrz
Opoczno