

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 92/2007
z dnia 22.07.2007

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia i wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia i wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie od dnia 21 maja 2007 r. do dnia 10 czerwca 2007 r. a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Burmistrz
Jan Wieruszewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

załącznik nr 1

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: lokalowych przeznaczonych sprzedaży.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty) | Uwagi |
|-----|---|---|-------------------------|---|---|---|
| 1. | Lokal mieszkalny przy ul. Piotrkowskiej 11 m 12 | 52,78 m ² | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego straci ważność | 65.290,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego |
| 2. | Lokal mieszkalny przy ul. Piotrkowskiej 12 m 12 | 49,36 m ² | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego straci ważność | 61.060,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego |
| 3. | Lokal mieszkalny przy ul. Spacerowej 6 m 40 | 37,94 m ² | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego straci ważność | 48.680,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego |

| | | | | | | |
|-----|---|------------------------|---------------------|--|--------------|---|
| 4. | Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 7A m 12 | 35,05 m ² | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 43.390,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego |
| 5. | Udział 1/3 w działkach Nr 868 i Nr 683 | 0.0425 ha 0.0468 ha | Obr. 12 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 12.000,00 zł | Sprzedaż udziału na rzecz współwłaścicieli |
| 6. | Działka Nr 678/149 | 0.0020 ha | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 1.360,00 zł | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego |
| 7. | Działka Nr 678/150 | 0.0019 ha | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 1.300,00 zł | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego |
| 8. | Działka Nr 678/151 | 0.0019 ha | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 1.300,00 zł | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego |
| 9. | Działka Nr 678/152 | 0.0019 ha | Obr. 13 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 1.300,00 zł | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego |
| 10. | Działka Nr 414 | 0.1591 ha | Obr 6 m. Opoczno | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 80.000,00 zł | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego |
| 11 | Działka Nr 664/61 | 0.0037 ha | Obr. Mroczków Gość. | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 450,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa / lub dzierżawa |
| 12 | Działka Nr 664/62 | 0.0020 ha | Obr. Mroczków Gość | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 250,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa / lub dzierżawa |

| | | | | | | |
|-----|----------------------|-----------|--------------------|--|-----------|--|
| 13 | Działka Nr 664/63 | 0.0002 ha | Obr. Mroczków Gość | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 25,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa / lub dzierżawa |
| 14. | Działka Nr 664/64 | 0.0030 ha | Obr. Mroczków Gość | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 360,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa / lub dzierżawa |
| 15. | Działka Nr 664/65 | 0.0033 ha | Obr. Mroczków Gość | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 400,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa / lub dzierżawa |
| 16. | Działka Nr 664/48 | 0.0051 ha | Obr. Mroczków Gość | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 620,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa / lub dzierżawa |
| 17. | Działka Nr 664/47 | 0.0049 ha | Obr. Mroczków Gość | Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność | 600,00 zł | Sprzedaż bezprzetargowa / lub dzierżawa |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 21 maja 2007 r.


BURMISTRZ
 Jarosław Wiśniewski

BURMISTRZ OPOCZNA
 ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno
 tel. (0-44) 736 31 00, fax 736 31 11

Ogłoszenie

Załącznik nr 2

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w 2007 roku.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia ogólna w ha | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym/miesięcznym | Zasady aktualizacji czynszu | Uwagi |
|-----|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--|--|---|-------|
| 1 | Działka nr 761 | 0.1095 ha | Obr. 10 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 20,00 zł w stosunku rocznym | Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS | |
| 2 | Działka nr 763 | 0.1099 ha | Obr. 10 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 20,00 zł w stosunku rocznym | | |
| 3 | Cz. działki 765 | 0.1155 ha | Obr. 10 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 20,00 zł w stosunku rocznym | | |
| 4 | Działka nr 767 | 0.1019 ha | Obr. 10 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 20,00 zł w stosunku rocznym | | |
| 5. | Działka nr 769 | 0.0504 ha | Obr. 10 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 10,00 zł w stosunku rocznym | | |

| | | | | | | |
|-----|-----------------|-----------|--------------------|--|--|---|
| 6. | Cz. dz. 1141/23 | 0.0042 ha | Obr. 12 m. Opoczno | Na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności. | 294,00 zł plus podatek VAT 22 % w stosunku miesięcznym | |
| 7. | Działka nr 339 | 0.0367 ha | Obr. 20 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 10,00 zł w stosunku rocznym | |
| 8. | Działka nr 346 | 0.1081 ha | Obr. 20 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 20,00 zł w stosunku rocznym | Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłoszanych przez GUS |
| 9. | Działka nr 353 | 1.2800 ha | Sielec | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 128,00 zł w stosunku rocznym | |
| 10. | Działka nr 198 | 0.7900 ha | Ostrów | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 80,00 zł w stosunku rocznym | |
| 11. | Działka nr 199 | 0.1500 ha | Ostrów | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 20,00 zł w stosunku rocznym | |
| 12. | Działka nr 433 | 0.9600 ha | Kraśnica | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 100,00 zł w stosunku rocznym | |
| 13. | Działka nr 46 | 0.1328 ha | Obr. 10 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 20,00 zł w stosunku rocznym | |

| | | | | | | |
|-----|----------------|-----------|-------------------|---|-----------------------------------|--|
| 14. | Działka nr 192 | 0.2172 ha | Obr. 6 m. Opoczno | pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów | 25,00 zł w stosunku rocznym | Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaznikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS |
|-----|----------------|-----------|-------------------|---|-----------------------------------|--|

Opoczno, dnia 21 maja 2007 roku



BURNIŚCZY
Jan Wicuszewski