

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Opoczna Nr 55/107
z dnia 23.04.2007r.

W sprawie: ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do zbycia i wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Dz. U Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 zm. 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, zm. 2006 Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 zm. 2004 r. Nr 281 poz. 2782 zm. 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, zm. 2006 r. Nr 6 poz. 70, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600, Nr 220 poz. 1601)

POSTANAWIAM

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia i wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Opocznie **od dnia 23 kwietnia 2007 r. do dnia 13 maja 2007 r.** a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Jan Wieruszewski



Ogłoszenie

załącznik nr 1

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych: lokalowych przeznaczonych sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha Powierzchnia mieszkania	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena lokalu, lub cena nieruchomości Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Cena lokalu mieszkalnego wraz z prawem do ułamkowej części gruntu (bez bonifikaty)	Uwagi
1.	Lokal mieszkalny przy ul. Mickiewicza 1 m 3	47,33 m ²	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	63.280,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
2.	Lokal mieszkalny przy ul. Słowackiego 9/28	46,74 m ²	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	61.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
3.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 1 m 10	38,47 m ²	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	52.630,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
4.	Lokal mieszkalny przy ul. Żeromskiego 7A m 13	35,05 m ²	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	43.364,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego

5.	Lokal mieszkalny przy ul. Spacerowa 6 m 28	57,86 m ²	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	72.440,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
6.	Lokal mieszkalny Przy ul. Piotrkowskiej 53 m 5	25,52 m ²	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	24.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
7.	Lokal mieszkalny Przy ul. Norwida 1A m 32	32,49 m ²	Obr. 13 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	42.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego
8.	Działka Nr 1272/3 Przy ul. Małachowskiego	0.0147 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	3.000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Działka Nr 583/1 Obr. Wygnanów	0.1200 ha	Obr. Wygnanów	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	27.000,00 zł	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego
10.	Działka Nr 353/1 Przy ul. Batorego	0.0116 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	7.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz właściciela nanieśień budowlanych w trybie art. 231 kc (stacja trafto)
11	Działka Nr 145 Przy ul. Drzymaly	0.1194 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	17.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz właściciela nanieśień budowlanych w trybie art. 231 kc
12	Działka Nr 356/2 Przy ul. Libiszewskiej	0.0325 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	8.450,00 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste działki niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

13	Działka Nr 356/3 Przy ul. Libiszewskiej	0.0373 ha	Obr. 14 m. Opoczno	Dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność	9.700,00 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste działki niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
----	--	-----------	--------------------	--	-------------	---

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Opoczno, dnia 23 kwiecień 2007 r.

-
BURMISTRZ
Jan Więcaszewski



załącznik Nr 2

Ogłoszenie

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz Opoczna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych przeznaczonych do wydzierżawienia w 2007 roku.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ogólna w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym/miesięcznym	Zasady aktualizacji czynszu	Uwagi
1	Działka nr 1155/7	0.0538 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	108,00 zł plus podatek VAT 22 % w stosunku rocznym		
2	Działka nr 1155/8	0.0551 ha	Obr. 12 m. Opoczno	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	110,00 zł plus podatek VAT 22 % w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie	
3	Cz. działki 532	0.0035 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowym gruncie znajduje się naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności	150,00 zł plus podatek VAT 22 % w stosunku miesięcznym	wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	
4	Działka nr 136	0.1000 ha	Kliny	Na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	80,00 zł plus podatek VAT 22 % w stosunku rocznym		

5	Działka nr 49	0.3775 ha	Obr. 19 m. Opoczno	pod uprawy rolne bez prawa zabudowy i prowadzenia nasadzeń drzew i krzewów	50,00 zł w stosunku rocznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Umowa dzierżawy na czas określony
6	Cz. dz. Nr 713/11	0.0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Na urządzenie ogródka piwnego.	100,00 zł plus podatek VAT 22 % w stosunku miesięcznym		Umowa dzierżawy na czas określony
7	Cz. dz. nr 84/7	0.0020 ha	Obr. 13 m. Opoczno	Z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Na przedmiotowym gruncie usytuowane jest naniesienie stanowiące odrębny przedmiot własności.	10,00 zł / 1,0 m ² plus podatek VAT 22 % w stosunku miesięcznym	Stawka czynszu dzierżawnego może być waloryzowana corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez GUS	Umowa dzierżawy na czas określony


 Jan Wierzeński
 BURMISTRZ
 WIAKRY
 WIAKRY

Opoczno, dnia 2007-04-23