

PROTOKÓŁ Nr 7/2020
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Opocznie
w dniu 25 sierpnia 2020r.

Ad. pkt. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Tomasz Kopera - Przewodniczący Komisji - otworzył zdalne posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Lista obecności pracowników stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Przewodniczący komisji poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk i jest udostępniana w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Opoczno.

Przewodniczący poinformował, iż w związku z wprowadzonym stanem epidemii oraz wystąpieniem w Opocznie potwierdzonych przypadków wirusa COVID-19, obrady komisji prowadzone są zdalne z wykorzystaniem narzędzi informatycznych.

Przewodniczący sprawdził, czy wszyscy radni widzą i słyszą obrady. Następnie odczytał listę obecności, a radni potwierdzali swoją obecność.

Przewodniczący komisji stwierdził, że obrady są prawomocne.

Ad. pkt. 2.

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 2 do protokołu/. Brak zgłoszeń.

Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z miesiąca lipca br.
4. Sprawozdanie z pracy Komisji za I półrocze 2020r.
5. Kontrola gospodarki mieszkaniowej w Gminie Opoczno.
6. Zapytania i wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. pkt. 3.

Przyjęcie protokołu z miesiąca lipca br.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół Komisji Rewizyjnej Nr 6/2020 z dnia 14 lipca br. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej w terminie wskazanym w Statucie Gminy oraz projekt protokołu był zamieszczony w informatorze programu e-sesja.

Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu z miesiąca lipca br. *Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 14 lipca 2020r.*

Komisja głosami: za – 5, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 6/2020 z dnia 14 lipca 2020r.

Ad. pkt. 4.

Sprawozdanie z pracy Komisji za I półrocze 2020r.

Komisja opracowała sprawozdanie z pracy Komisji za I półrocze 2020r.

Projekt sprawozdania przedłożony na posiedzenie przez Przewodniczącego stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Sprawozdanie zatwierdzone przez komisję stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Komisji poinformował, że na posiedzeniu w miesiącu wrześniu br. komisja zakończy temat Sprawozdania audytowego w Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Opocznie.

Ad. pkt. 5.

Kontrola gospodarki mieszkaniowej w Gminie Opoczno.

Stanisław Miązek – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przedstawił informację /załącznik nr 5 do protokołu/.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, iloma łącznie lokalami mieszkalnymi dysponuje Gmina Opoczno?

Stanisław Miązek – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że są to 273 lokale w budynkach komunalnych i 261 lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, czyli razem 534 lokale mieszkalne.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, ile średnio mieszka w nich osób?

Stanisław Miązek – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że w lokalu średnio mieszkają 3 osoby.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – obliczył, że jest to ok. 1,5 tys. osób.

Następnie zapytał, jak będzie się odbywał przydział mieszkań w nowo budowanym bloku socjalnym przy ul. Przemysłowej? Czy będą to mieszkańcy obecnego bloku przy ul. Przemysłowej czy osoby z listy?

Stanisław Miązek – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że decyzji w tej sprawie jeszcze nie ma. Nadmienił, iż jeden budynek mieszkalny przy ul. Przemysłowej jest w bardzo złym stanie technicznym i jest przewidziany do rozbiórki, w związku z tym na pewno trzeba będzie przenieść ludzi.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, ile osób mieszka w tym budynku?

Stanisław Miązek – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że ok. 25 rodzin.

Dariusz Kosno – Burmistrz Opoczna – wyjaśnił, że w nowo budowanym budynku socjalnym liczba lokali jest porównywalna do liczby lokali w obecnym bloku przy ul. Przemysłowej. Co do budynku na ul. Przemysłowej w gorszym stanie technicznym są

plany, aby go rozebrać i w tym miejscu wybudować następny blok socjalny. Planujemy przesiedlenie rodzin do nowego budynku, ale tylko tych które nie mają zaległości w płaceniu czynszu. Nadmieniał, że w tej chwili u lokatorów Gmina ma ok. 2 mln zł zaległości, a w większości przypadków one nie wynikają z braku środków przez ludzi, a z braku reakcji na niepłacenie przez nich. Ci, którzy mieszkają w tym gorszym bloku i płacą czynsz na bieżąco zostaną przeniesieni do nowego bloku, natomiast pozostali zostaną wysiedleni w miejsce innych mieszkań, gdzie ludzie mają uregulowany czynsz i dostaną mieszkanie w nowym bloku. Burmistrz polecił Prezesowi Spółki ZGM zintensyfikować działania związane z odzyskiwaniem zaległości czynszowych.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy zadłużenie Gminy maleje czy rośnie z roku na rok? Ile wynosiło w ubiegłym roku?

Dariusz Kosno – Burmistrz Opoczna – wyjaśnił, że zadłużenie było na tym samym poziomie, czyli ok. 2 mln zł.

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – przedstawił informację /załącznik nr 6 do protokołu/.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy są sytuacje, że lokale są dewastowane, a Gmina musi przeprowadzać remonty?

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – potwierdził. Duża część lokatorów zupełnie nie interesuje się stanem technicznym i nie dba o lokal.

Komisja przyjęła do wiadomości informację dotyczącą gospodarki mieszkaniowej w Gminie Opoczno, nie wnosząc uwag i nie zgłaszając żadnych wniosków.

Ad. pkt. 6.

Zapytania i wolne wnioski.

W dyskusji głos zabrali: radny Tomasz Kopera, Dariusz Kosno Burmistrz Opoczna, Janusz Klimek Sekretarz Miasta. Dyskusja toczyła się w temacie remontu ulicy Partyzantów. Burmistrz poinformował o etapie prac remontowych.

Ad. pkt. 7.

Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący podziękował za udział i zamknął posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 15.00, godzina zakończenia posiedzenia 16.00

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Kopera Tomasz – przewodniczący
2. Grzesiński Robert – zastępca przewodniczącego
3. Belica Magdalena – członek
4. Biernacki Jakub – członek
5. Sijer Marek – członek
6. Rurarz Tomasz – członek

Protokolowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej