

PROTOKÓŁ Nr 1/2020

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 14 stycznia 2020r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji i Robert Grześniński – Zastępca Przewodniczącego Komisji.

Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Tematyka posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z miesiąca grudnia 2019r.
2. Sprawozdanie z pracy komisji za II półrocze 2019r.
3. Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę.
4. Zapoznanie się z pismem dotyczącym funkcjonowania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie.
5. Zapytania i wolne wnioski.

Robert Grześniński – Zastępca Przewodniczącego Komisji - otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych.

Zastępca Przewodniczącego Komisji poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk i jest udostępniana w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Opoczno.

Zastępca Przewodniczącego Komisji zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 3 do protokołu).

Magdalena Belica – radna – poprosiła, aby pkt. 4 został omówiony jak najwcześniej, z uwagi na liczne obowiązki obecnej na posiedzeniu Pani Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 2, z uwzględnieniem prośby radnej Belicy.

Ad. pkt. 1.

Przyjęcie protokołu z miesiąca grudnia 2019r.

Zastępca Przewodniczącego Komisji poinformował, że protokół Komisji Rewizyjnej Nr 14/19 z dnia 17 grudnia 2019r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, jak również dzisiaj był dostępny na sali obrad przed rozpoczęciem Komisji. Następnie zapytał, kto z Radnych wnosi uwagi do protokołu.

Wobec braku uwag Zastępca Przewodniczącego poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 17 grudnia 2019r.

Komisja głosami: za – 3, przeciw - 0, wstrz. - 2 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 14/19 z dnia 17 grudnia 2019r.

Ad. pkt. 2.

Sprawozdanie z pracy komisji za II półrocze 2019r.

Komisja opracowała i zatwierdziła sprawozdanie głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 2.

Sprawozdanie przedłożone na komisję stanowi załącznik nr 4 do protokołu.
Sprawozdanie zatwierdzone przez komisję stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. pkt. 3.

Zapoznanie się z pismem dotyczącym funkcjonowania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie.

Anonimowe pismo dotyczące MGOPS stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Robert Grzesiński – Zastępca Przewodniczącego Komisji – poprosił o ustosunkowanie się do pisma Pani Dyrektor MGOPS.

Wiesława Kurowska – Dyrektor Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie – powiedziała, że nie zgadza się z treścią pisma. Podkreśliła, że w MGOPS pracuje od 6 tygodni i jako Dyrektor placówki odpowiada za organizację pracy i panujący w niej klimat, a sytuacji o których podobno piszą pracownicy nikt do niej nie zgłaszał. Powiedziała, że pierwsze co zrobiła rozpoczynając pracę na stanowisku Dyrektora MGOPS to zapoznanie się ze sprawozdaniem audytowym. Wykazało ono wiele nieprawidłowości m.in. w naborze pracowników, brakowało wszelkich regulaminów albo były one nieaktualne, nie stosowano instrukcji kancelaryjnej, występowały bardzo duże różnice w wynagrodzeniach, bardzo duże zaniedbania są w dziale świadczeń. Pani Dyrektor zachęciła do zapoznania się ze Sprawozdaniem audytowym. Podkreśliła, że wiele jest do poprawienia, ale wymaga to czasu i spokoju. Pani Dyrektor uważa, że pismo uderza w wizerunek jednostki.

Jakub Biernacki – radny – zapytał, czy od czasu ostatniej sesji Rady Miejskiej wpłynęły podpisy do pisma? Wobec odpowiedzi negatywnej zawniioskował o pozostawienie pisma bez rozpatrzenia. Ponadto radny wnioskuje o przekazanie komisji na posiedzenie w miesiącu lutym Sprawozdania z audytu przeprowadzonego w tej jednostce i ponowne zaproszenie Pani Dyrektor MG OPS. Prosi o wpisanie do porządku posiedzenia komisji w lutym tematu „Zapoznanie się z audytem w MGOPS”.

Magdalena Belica – radna – wnioskuje, aby rozszerzyć pierwotny wniosek o zestawienie dotyczące zatrudnienia (stan osobowy, koszty wynagrodzenia z uwzględnieniem wzrostu płacy minimalnej i wyciągnięcia stażowego z podstawy wynagrodzenia) w Urzędzie Miejskim i jednostkach o które wnosił Przewodniczący Kopera (CUW, MGOPS, spółki gminne) w ten sposób, aby zestawienie obejmowało lata 2014-2019 (5 pełnych lat, dane mają być roczne). Radna prosi również o przedłużenie terminu na przekazanie materiału przez jednostki do których zostały wystosowane pisma w tej sprawie.

Reasumując, Komisja zapoznała się z anonimowym pismem dotyczącym funkcjonowania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie i zawnioskowała o zapoznanie się ze Sprawozdaniem z audytu przeprowadzonego w tej jednostce.

Ad. pkt. 4.

Kontrola sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Gruntami – przedstawiła informację /załącznik nr 6 do protokołu/.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał o dwa przetargi na tereny inwestycyjne w Januszewicach. Przypomniał, że poprzedni Burmistrz wielokrotnie spotykał się z przedsiębiorcami w sprawie tych gruntów. Zapytał, czy za obecnego Burmistrza było zainteresowanie przedsiębiorców spoza Opoczna kupnem terenów?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Gruntami – wyjaśniła, że w roku 2018 był zorganizowany pierwszy przetarg i dotyczył trzech nieruchomości. Jedna nieruchomość została zbyta, a w przypadku dwóch nie było chętnych. W marcu 2019r. ogłoszono drugi przetarg, lecz nie było zainteresowania. Natomiast co do dużej nieruchomości o pow. 35 ha był ogłoszony jeden przetarg w lipcu 2019r. i nie było żadnego zainteresowania.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – nadmienił, iż w sierpniu lub wrześniu 2019r. była w Opocznie delegacja z Chin, ale nie wykazała zainteresowania terenami. Dodał, że dzisiaj Burmistrz był na spotkaniu w sprawie wniosku z Funduszy Norweskich i o szczegółach na pewno sam radnych poinformuje. Po wstępnych kwalifikacjach Gmina Opoczno zajęła 37 miejsce w zakresie zagospodarowania terenu, na 250 miast. Sekretarz podkreślił, że można pozyskać ok. 10 mln EURO.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, na co zostałaby przeznaczona ta kwota, jeśli udałoby się ją pozyskać?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że zakres projektu mówi o infrastrukturze tj. kanalizacji, drogach dojazdowych, ścieżkach rowerowych, połączeniach komunikacyjnych z Opoczniem pieszo-rowerowych i z tego tytułu miałyby powstać osiedle mieszkaniowe. Szczegółowy projekt będzie przygotowywany wspólnie ze Związkiem Miast Polskich.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, jakie prace dotyczące terenów inwestycyjnych w Januszewicach zlecił Burmistrz Wydziałom Urzędu? Rady zapytał dlaczego Gmina nie próbuje sprzedać tych terenów poprzez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że Burmistrz uczestniczył w spotkaniach ze Strefą. Strefa była chętna do współpracy, ale nie było zainteresowania gruntem. Sekretarz podkreślił, że teren w Januszewicach to surowy teren, bez żadnej infrastruktury i to jest bariera dla potencjalnego inwestora.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy Fundusze Norweskie są uzależnione od powstania na tym terenie osiedla mieszkaniowego?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że to będzie przedmiotem wniosku Gminy.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy do Urzędu zgłaszał się deweloper, który chciał wybudować takie osiedle?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – potwierdził, że było zainteresowanie firm i były prowadzone takie rozmowy. Podkreślił ogromne znaczenie Przystanku Opoczno-Południe, dającego możliwość dojazdu do pracy w Warszawie w krótkim czasie.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – ponowił pytanie o negocjacje ze Strefą, która dawała możliwości, że sama zajmie się znalezieniem inwestora. Skrytykował koncepcję powstania osiedla mieszkaniowego. Z jego wyliczeń wynika, że powstałoby na tym terenie ok. 300 domków jednorodzinnych, ale na to deweloper musiałby wyłożyć ogromne pieniądze. Uważa, że to nierealne. Ponadto, zdaniem radnego, młodzi ludzie nie będą osiedlać się w Opocznie z uwagi na brak pracy. Natomiast poprzez powstanie osiedla mieszkaniowego Gmina straci tereny inwestycyjne. Przypomina, że dopiero od 3 lat Gmina jest w posiadaniu tych terenów i decyzję w sprawie zmiany ich przeznaczenia uważa za podjętą zbyt szybko.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – przypomniał koncepcję Burmistrza w sprawie zlokalizowania na tym terenie osiedla mieszkaniowego, co przyniosłoby dochody Gminie. Przekazał również obawy mieszkańców sąsiadujących z tym terenem Klin w przypadku wybudowania tam dużego zakładu przemysłowego. Sekretarz uważa, że właśnie pojawienie się inwestora jest nierealne, natomiast Burmistrz ma konkretną koncepcję i jest na to źródło sfinansowania w postaci Funduszy Norweskich. Ponadto stwierdził, że nie ma konieczności sprzedaży terenu jednemu deweloperowi, bo można sprzedawać grunty indywidualnie. Podkreślił, że w planach zagospodarowania przestrzennego jest wiele terenów pod budownictwo jednorodzinne, ale tylko teoretycznie, bo nie ma scalenia. W jednym planie jest obowiązek scalenia, a nie ma warunków, a w drugim planie są warunki, ale nie ma obowiązku scalenia. Nadmienił, iż w ostatnim czasie wpłynęło do Rady Miejskiej Ponaglenie na bezczynność w sprawie podjęcia uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – powiedział, że wystąpił do Starostwa z wnioskiem o podanie liczby pozwoleń na budowę domów jednorodzinnych i otrzymał informację, że to ok. 10 rocznie, a działki są dostępne. Podaż działek przewyższa popyt. Młodzi ludzie nie są zainteresowani pozostaniem w Opocznie, bo nie ma miejsc pracy.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – podkreślił, że projekt jest związany ściśle z Przystankiem Opoczno-Południe i szybkim dojazdem do pracy w Warszawie. Ponadto zwrócił uwagę na dużą różnicę w cenach mieszkań w Warszawie i Opocznie oraz dużą różnicę w kosztach życia.

Robert Grzesiński – Zastępca Przewodniczącego Komisji – przypomniał dawne czasy, kiedy Opoczno nie miało terenów inwestycyjnych i zaproponował, aby wysłać kilku pracowników Urzędu na targi branżowe. Co do przerażenia mieszkańców Klin zakładem przemysłowym powiedział, że obecnie buduje się zakłady ekologiczne oparte na nowoczesnej technologii. Uważa, że koncepcja osiedla mieszkaniowego jest utopijna, bowiem PKP rządzi się swoimi prawami i nie będzie dostosowywać rozkładu jazdy pociągów do godzin pracy w Warszawie.

Magdalena Belica – radna – zapytała, ile firm złożyło oferty w przetargach na te tereny? Nadmieniła, iż przez ostatnie lata co roku w budżecie był utrzymywany sztuczny zapis o dochodach ze sprzedaży tych terenów, jednak do tej sprzedaży nie dochodzi, co najlepiej dowodzi, że problem jest duży. Zachęciła do zapoznania się z procedurą w

zakresie Funduszy Norweskich. Podała przykłady powstania dużych osiedli mieszkaniowych wokół Warszawy. Tereny inwestycyjne w Opocznie to nieuzbrojone pola, których jest w całej Polsce masa, a czekanie na inwestora, które zajęło już długi okres czasu nie przyniosło efektu.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Gruntami – powiedziała, że przetargi były podane do publicznej wiadomości w prasie ogólnokrajowej, bowiem cena wywoławcza przekraczała 100 tys. EURO. Pomimo szerokiej informacji nie było żadnego zainteresowania.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, ile razy Burmistrz rozmawiał z ŁSSE?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że Burmistrz na pewno udzieli takiej informacji i ponownie zwrócił uwagę na brak infrastruktury na tym terenie.

Robert Grzesiński – Zastępca Przewodniczącego Komisji – uważa, że to Gmina powinna wyjść do inwestora z konkretną propozycją, a nie tylko czekać na niego. Może wystarczy uzbroić ten teren na koszt Gminy i zainteresowanie inwestorów będzie.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że ceny mieszkań w Opocznie są bardzo wysokie, a to związane jest z tym że ich bardzo brakuje, bo nie ma terenów pod budowę. Burmistrz proponuje realne rozwiązanie, które jest wyjściem naprzeciw potrzebom i wskazuje konkretne źródło jego sfinansowania. Pierwsze rozwiązanie poprzez znalezienie inwestora nie przyniosło żadnych efektów.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, co stoi na przeszkodzie scaleniu terenów?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Gruntami – wyjaśniła, że aby dokonać scalenia plan zagospodarowania przestrzennego musi zawierać zasady i warunki scalenia. Nadmieniła, że scalenia można dokonać z Urzędu bądź na wniosek 50% właścicieli.

Jakub Biernacki – radny – powiedział, iż młodzi ludzie mają ogromny problem ze znalezieniem mieszkania w Opocznie i niekoniecznie chcieliby z niego wyjeżdżać. Ponadto w myśl toczącej się dyskusji wnioskuje o przygotowanie na posiedzenie w miesiącu lutym pisemnej informacji na temat Funduszy Norweskich i wniosku Gminy oraz zaproszenie Pani Dyrektor Wydz. Funduszy Europejskich.

Marek Sijer – radny – zapytał o poz. 10 w informacji nt. zbycia gruntów – działka przy ul. Skłodowskiej.

Jakub Biernacki – radny – w myśl zapytania radnego Sijera wnioskuje o przygotowanie informacji na temat planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego ul. Skłodowską (teren starej kotłowni) – co tam może powstać i jakie są obostrzenia w tym zakresie.

Komisja zapoznała się z informacją na temat sprzedaży i kupna nieruchomości przez Gminę za 2019 rok i nie wniosła zastrzeżeń.

Ad. pkt. 5.

Zapytania i wolne wnioski.

Dyskusja odbyła się na temat zmian organizacyjnych w Urzędzie Miejskim. Głos zabierali radny Marek Sijer, radny Robert Grześniński i Sekretarz Miasta.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – wnioskuje o pisemną informację na temat sposobu rozliczania członków Orkiestry Miejskiej.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia posiedzenia 15.00, godzina zakończenia 17.05

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Kopera Tomasz – przewodniczący
2. Grześniński Robert – zastępca przewodniczącego
3. Belica Magdalena – członek
4. Biernacki Jakub – członek
5. Sijer Marek – członek
6. Rurarz Tomasz – członek

Protokolowała:

B. Kędziora

Inspektor w Biurze Rady Miejskiej