

## PROTOKÓŁ NR 10/19

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa

z dnia 26 września 2019r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Andrzej Rożenek - Przewodniczący Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja na temat mieszkaniowego zasobu gminy oraz komunalnych lokali użytkowych (sprzedaż, najem, zaległości czynszowe, analiza stanu technicznego).
2. Realizacja polityki mieszkaniowej miasta.
3. Zapytania i wolne wnioski.

Andrzej Rożenek - Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

*Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 3 do protokołu/. Brak zgłoszeń.*

***Komisja głosami: za - 4, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia.***

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji - zaproponował przełożenie części wyjazdowej komisji na inny termin.

***Komisja głosami: za - 7, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła propozycję Przewodniczącego.***

*Przewodniczący połączył dwa pierwsze tematy z porządku posiedzenia.*

Ad. pkt. 1 i pkt. 2

**Informacja na temat mieszkaniowego zasobu gminy oraz komunalnych lokali użytkowych (sprzedaż, najem, zaległości czynszowe, analiza stanu technicznego).**

**Realizacja polityki mieszkaniowej miasta (załączniki nr 5,6,7).**

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM – przedstawił informację, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Anna Zięba – radna – zapytała, czy w lokalu przy ul. K. Bończy – Załęskiego, przy wjeździe na plac strażacki wydzierżawiono lokal pod nocny sklep z alkoholem?

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM – odpowiedział, że na wspomnianej ulicy nie ma sklepu, jest natomiast przy ul. Sobieskiego 3. W ubiegłym tygodniu w piątek podpisano umowę na dzierżawę tego lokalu i będzie tam sprzedaż alkoholu.

Anna Zięba – radna – zapytała, czy sprzedaż będzie odbywała się całodobowo?

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM – odpowiedział, że takie są wstępne założenia.

Anna Zięba – radna – poinformowała, że w tym temacie wpłynęła korespondencja od mieszkańców jak i od radnych, którzy nie są zadowoleni z faktu iż powstanie tam sklep

alkoholowy. Wspomniała również, że Klub Prawa i Sprawiedliwości będzie składał wniosek dotyczący ograniczenia sprzedaży alkoholu w godzinach od 23.00 do 6.00.

Krzysztof Grabski – radny – powiedział, że nie jest zwolennikiem ograniczeń i należy zastanowić się w jakim kierunku zmierzamy. Czy wystarczy w jednym punkcie?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – dodał, że jeżeli jest koncepcja ograniczenia sprzedaży alkoholu, to wcześniej wypada przeprowadzić konsultacje ze wszystkimi jednostkami pomocniczymi oraz sołectwami. Jeśli tego nie zrobimy, narazimy się na uchylene uchwały. Na terenie miasta nie ma jednostek pomocniczych, dlatego należałoby wykorzystać uchwałę o konsultacjach społecznych. To radni decydują czy przed podjęciem uchwały odbędą się takie konsultacje. Taką uchwałą nie można ograniczyć sprzedaży alkoholu jednemu punktowi, trzeba będzie wprowadzić takie ograniczenia na terenie całego miasta lub całej Gminy.

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM – stwierdził, że mogły być skargi lecz nie dotyczą one punktu, który jeszcze nie powstał. Dotarły do niego informacje dotyczące ograniczenia godzin sprzedaży alkoholu. Powiedział, że poinformował właścicieli sklepów, że prawo miejscowe może się zmienić, a co za tym idzie może być ograniczony czas sprzedaży alkoholu.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – powiedział, że trzeba wziąć pod uwagę przede wszystkim mieszkańców. Nie będą podejmowane żadne działania niezgodne z prawem. Wspomniał, że są takie miejsca w Opocznie, gdzie nie ma sklepów alkoholowych, jednak są organizowane imprezy całonocne. Działania w tym temacie muszą być podjęte, mając na uwadze przede wszystkim dobro mieszkańców. Radny poprosił o przybliżenie informacji, na jakim etapie jest temat budowy mieszkań na ul. Rolnej i Przemysłowej. Czy byli właściciele ubiegają się o zwrot gruntów?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – poinformowała, że na dzień dzisiejszy do Urzędu Miejskiego nie wpłynęło żadne zawiadomienie o wszczęciu postępowania dotyczącego zwrotu nieruchomości przy ulicy Rolnej. Przypomniała, że takie postępowanie prowadzi Starosta, stroną w tym postępowaniu są byli właściciele, ich spadkobiercy oraz Gmina.

Jadwiga Figura – radna – zapytała o stan techniczny budynków przy ul. Dworcowej, Piotrkowskiej 53 i Sobieskiego 10. Czy są możliwości pozyskania środków na ocieplenie tych budynków i czy te budynki nie zagrażają życiu mieszkańców?

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM – odpowiedział, że na ul. Dworcowej, po przeprowadzeniu ekspertyzy otrzymaliśmy projekt i zakres prac, które należy wykonać. Realizacja tego zadania nie będzie rozpoczęta w tym roku, zakres prac wyniesie około 300 000. Jeżeli chodzi o nieruchomość ul. Sobieskiego 10, nie wpłynęło jeszcze żadne zawiadomienie aby to ZGM zajął się tą ulicą.

Alicja Szczepaniak – radna – zapytała o zestawienia zaległości zasobów komunalnych i wspólnot mieszkaniowych. Są to dość pokaźne kwoty, które co roku się zwiększają. Jak ZGM chce sobie poradzić z tymi zaległościami? W OPS w Opocznie ma powstać wydział odnośnie dofinansowania zasobów komunalnych z którego mieszkańcy będą mogli korzystać. Czy ZGM podejmuje współpracę z OPS w Opocznie? Czy istnieją możliwości ściągania zadłużeń mieszkańców i jakie to możliwości?

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM – odpowiedział, że w ostatnich kilku latach jest przyrost zadłużeń. Jeśli chodzi o egzekwowanie czynszu, zawsze można skuteczniej windykować. Od pewnego grona lokatorów jest duży problem ze ściąganiem zaległości czynszowych. Kwestią eksmisji zajmuje się właściciel, czyli Gmina. Nie można eksmitować rodzin z małymi dziećmi bez prawa do lokalu. W OPS w Opocznie wydział o którym była mowa jest jeszcze nie stworzony. Od 1 października będą tam załatwiane dodatki mieszkaniowe. Mają być tam

kierowane osoby, które same nie występują o te dodatki. Jeżeli są rodziny, które mają duże problemy finansowe i nie płacą czynszu, wówczas możemy podpisać ugodę z takim najemcą. Są przypadki, że dodatek pokrywa prawie w całości czynsz. To też kwestia dochodów, wielkości mieszkania, jak dane mieszkanie jest ogrzewane. Odbyły się wstępne rozmowy z Dyrekcją OPS – u, kolejne rozmowy odbędą się w przeciągu dwóch tygodni.

Magdalena Belica – Koordynator Projektów realizowanych przez MGOPS – powiedziała, że wczoraj wróciła z Wojewódzkiego Urzędu Pracy i jeśli chodzi o zadłużenia lokali komunalnych to od 1 października 2019 r. MGOPS w Opocznie będzie realizował dodatki mieszkaniowe i energetyczne. Dodała, że w tej chwili placówka jest na etapie nowego projektu społeczno – zatrudnieniowego. Podczas realizacji wniosku o dofinansowanie przeprowadzane były szerokie diagnozy dotyczące zapotrzebowania mieszkańców Gminy Opoczno. Przy współpracy z ZGM Sp.z o.o. oraz Gminą Opoczno należy aktywizować beneficjentów biernych zawodowo, do podjęcia różnego rodzaju działań. Trzeba poprawiać sytuację materialną mieszkańców, a tym samym pomagać wychodzić z zadłużenia. Pracownicy socjalni na usługach projektowych oraz konsultujący problemy społeczne, mają nadzieję wspólnie rozwiązywać te problemy.

Jakub Biernacki – radny – stwierdził, że słuszną inicjatywą jest podjęcie uchwały dotyczącej ograniczenia sprzedaży alkoholu w godzinach nocnych. Trzeba taką uchwałę jak najszybciej podjąć. Radny chce, aby na październikową sesję zaprosić Przewodniczącego Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Niezrozumiałym jest sytuacja, gdzie na Pl. Strażackim funkcjonował sklep „Promilek”. Był on uciążliwy dla mieszkańców, którzy pisali pisma prosząc o interwencję. Obecnie sklep jest zamknięty a nowy właściciel chcąc spełnić ustawowe warunki, które pozwalają mu funkcjonować z taką działalnością w tym miejscu, zamurował obecne wejście i stworzył nowe, które znajduje się obok Świetlicy „Pinokio”. Zapytał, na jakich zasadach sklep funkcjonował dotychczas. Kto wydał zgodę i kto go nadzorował?

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – zadał pytanie dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w 2019 roku. Ile wniosków i ile mieszkań znajduje się w zasobach Gminy, które można wykupić z bonifikatą?

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – powiedziała, że na tą chwilę nie odpowie na to pytanie, ponieważ nie orientuje się, ile jeszcze zostało w zasobie Gminy lokali, które mogłyby być przeznaczone do zbycia. Lokale są zbywane najemcom, którzy mają podpisaną umowę na czas nieokreślony. Zbycie następuje zgodnie z uchwałą z 2016 roku, z uwzględnieniem 90% bonifikaty. Każdorazowo do zbycia sporządzany jest operat szacunkowy nieruchomości lokalowej i od wartości określonej przez rzeczoznawcę udzielana jest 90% bonifikata. Wszystko odbywa się na wniosek najemcy. W tym roku do zbycia będzie przeznaczonych pięć lokali, bo tyle wpłynęło wniosków.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – zadał pytanie, jaka ilość mieszkań w zasobach Gminy jest objęta tematem zbycia?

Krzysztof Grabski – radny – odpowiedział, że najemca zawsze może wykupić swój lokal.

Anna Zięba – radna - stwierdziła, że nie każdy najemca może wykupić swój lokal, tylko najemca w zasobie w którym te lokale są przeznaczone do sprzedaży. Są zasoby czysto komunalne, których lokale nie są przeznaczone do sprzedaży, a są tam najemcy.

Stanisław Miązek – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej – odpowiedział, że sprzedaż mieszkań odbywa się głównie w blokach. Ludzie są zainteresowani tylko takimi lokalami. Są bloki mieszkalne, w których w 90% są już wykupione mieszkania.

Krzysztof Grabski – radny – poinformował, że nie są sprzedawane lokale socjalne.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – zapytał, jak wygląda temat budowy budynku mieszkalnego na ul. Przemysłowej?

Stanisław Miązek – Dyrektor Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej – odpowiedział, że budynek mieszkalny na ul. Przemysłowej będzie przeznaczony dla 24 rodzin. Obecnie jest wykonany projekt techniczny, wystąpiono również do Starostwa o pozwolenie na budowę. Zostanie on umieszczony w planie inwestycyjnym na 2020 rok, czyli termin realizacji to również 2020 rok.

Anna Zięba – radna - stwierdziła, że w informacji, którą przygotował Dyr. Jacenty Lasota znajduje się informacja, iż w Opocznie, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są tereny przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne, tam mogłoby powstać 600 – 700 lokali.

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – poinformował, że wydział dysponuje już wstępnym bilansem terenów, który jest przygotowywany na potrzeby studium. Z bilansu wynika, że zabezpieczenie przekracza ponad dwukrotnie perspektywę trzydziestoletnią. To co znajduje się w miejscowych planach, jest daleko na wyrost. Powiedział, że przeszkodą w powstawaniu nowych budynków mieszkalnych jest rozdrobnienie gruntów. Działki nie są przygotowane pod budownictwo, brakuje scaleń, mieszkańcy nie mogą porozumieć się między sobą, aby deweloper mógł swobodnie kupować działki. Nie ma możliwości zabudowy tych terenów. Jeżeli deweloperzy widzą, iż grunt jest rozdrobniony, czasem podejmują wstępne rozmowy z właścicielami gruntów. Bardzo często na tym etapie wszystko się kończy, ponieważ napotykają na przeszkody. Przy realizacji większych terenów pod zabudowę w grę wchodzi dziesiątki osób, czasem spadkobierców. Występują również nieuregulowane stany prawne. Jest to główny powód tego, że są plany miejscowe a na terenach nic nie może powstać. Jeśli chodzi o Osiedle Milenijne, gdzie zostało wykonane scalenie, tam zabudowa następuje bardzo powoli. Powodem jest szczątkowa sprzedaż gruntów. Wielu ludzi trzyma te działki jako lokatę.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – poinformowała, że najlepszą sytuacją byłoby scalenie działek. Mankamentem struktury działek Gminy jest ich rozdrobnienie. W stosunku do jednej działki właściciele jest od kilku do kilkunastu. Często są nieuregulowane stany prawne, nie zostały przeprowadzone sprawy spadkowe po zmarłych osobach.

Anna Zięba – radna – wyjaśniła, że chodzi o to, żeby z wąskich działek utworzyć duże kwadratowe placówki, przygotowane pod sprzedaż, z wydzielonymi drogami wewnętrznymi. To właśnie jest scalenie.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – stwierdził, że trzeba przeprowadzić rozmowy z właścicielami wąskich działek oraz zaproponować scalenie. Innym pomysłem jest scalenie działek np. ustawą.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – powiedziała, iż rok temu Gmina chciała zakupić działkę przy ul. Rolnej. Była to współwłasność dwóch osób, sporządzono operat szacunkowy, zostały podjęte próby rozmów. Cena jaką zarządzali

właściciele okazała się dwukrotnie wyższa od tej, którą Gmina mogła zaproponować. Ludzie zawyżają cenę.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – zadał pytanie, dlaczego jedna wąska działka która ma 4m szerokości jest wyceniona na 20 zł za 1m<sup>2</sup>, natomiast działka obok, która ma 80m, jej wartość za 1 m<sup>2</sup> to koszt 82 zł? To wyceniają biegli rzeczoznawcy. Jest stosowane podwójne prawo.

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – poinformował, że działka budowlana musi mieć odpowiednie parametry. Nie musi ona mieć dużej powierzchni, może mieć 3000m<sup>2</sup>. Działka do 16 m szerokości jest działką wąską. Przy 16 m wymagane jest odstępstwo od warunków technicznych, żeby tam coś zbudować. Nie można mówić że działka, która ma niewielką szerokość a 3000 m<sup>2</sup> jest tyle samo warta, co działka, która ma wszystkie parametry działki budowlanej, a ma przypuszczalnie 800 m<sup>2</sup>. Są to zupełnie inne działki.

Krzysztof Grabski – radny – zapytał, czy trzeba wykonać tylko scalenie gruntów, czy jeszcze trzeba coś do tego dołożyć, chodzi tutaj o warunki scalania.

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – odpowiedział, że jeśli chodzi o ul. Powstańców Wielkopolskich, to można umożliwić składanie wniosków o wykonanie scalenia na całym terenie. Nie będzie to możliwość scalenia, jako nałożenie obowiązku na Gminę, tylko scalenie wykonane na wniosek właścicieli gruntów. Za tym muszą pójść kolejne działania, czyli wydzielenie dróg, budowa uzbrojenia terenu. Dopiero wówczas można powiedzieć, że teren jest gotowy do zabudowy. Wszystko to wiąże się z dużymi kosztami. Ponad 50% właścicieli musi wyrazić zgodę na scalenie.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – dodała, że scalenie będzie można wykonać na wniosek właścicieli 50% gruntów. Przy scaleniu nie ma znaczenia czy są spadkobiercy czy ich nie ma. Jeżeli będzie zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego, który będzie przewidywał scalenie na wniosek, wówczas będą poinformowani właściciele, bądź domniemani spadkobiercy terenów objętych zagospodarowaniem przestrzennym. Trzeba zorganizować spotkanie w MDK w Opocznie i poinformować właścicieli nieruchomości o możliwościach i korzyściach.

Alicja Szczepaniak – radna – stwierdziła, że jest to proces długotrwały i trudny a Gmina musi ponieść duże koszty. Jeśli chodzi o budowę mieszkań komunalnych na ul. Przemysłowej, do tej pory nic się nie budowało. W tamtej kadencji Komisja Komunalna była na ul. Przemysłowej, gdzie zerwany został dach. Dwa budynki, które się tam znajdują nadają się tylko do zburzenia. Być może pomogą fundusze norweskie i zacznie się budowa mieszkań w Opocznie.

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – powiedział, że była wydana decyzja o lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Partyzantów. Tam pojawił się również problem co do żądań niektórych właścicieli gruntów. Posiadają oni działki nie nadające się samoistnie do zabudowy. Właściciel pozyskał większość terenów, ale ma problem z jedną działką. Mimo wydanej decyzji, pozwolenia na budowę nie posiada. Nie wiadomo, czy inwestycja zostanie zrealizowana. Ze strony Gminy było wszystko zrobione. Często prozaiczne przeszkody blokują wszystko.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – poinformowała, że jeżeli scalenie jest przeprowadzone na wniosek, wówczas kosztami scalenia są obciążani wszyscy właściciele nieruchomości objętych scaleniem. Gmina jest organem, który

przeprowadza scalenie i wypłaci odszkodowania np. za drogi. Od 5% do 10 % tych działek stanowi własność Gminy.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że nie powinniśmy rozmawiać o tym temacie w aspekcie biznesu ekonomicznego, lecz w aspekcie interesu społecznego. Na dzień dzisiejszy nieruchomości w Opocznie są bardzo drogie z tego względu, że ich nie ma. Cenę działki kształtuje rynek, czyli popyt i podaż. Popyt jest, podaży nie ma. Jeśli przygotujemy do sprzedaży grunty, które stanowią własność osób prywatnych, pojawiłaby się podaż, zmniejszyłyby się ceny działek, ruszyłoby budownictwo jednorodzinne. Przy ZPC znajdują się tereny typowe pod zabudowę jednorodziną. Jest to w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągów, więc istnieje możliwość budowy ekologicznych domów, które nie kopczą. Trzeba w tej kadencji nad tym problemem się pochylić.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – zapytał, kiedy Pan Burmistrz kazał zmienić plan zagospodarowania przestrzennego koło ZPC, aby można było dokonywać tam scalenia i kiedy te prace się zakończą?

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – odpowiedział, że uchwała o przystąpieniu do zmiany planu była podjęta w czerwcu, wszczęto prace, przygotowano projekty uchwał. Następnie w dzienniku urzędowym miał być ogłoszony tekst jednolity i rysunek jednolity. Zostało skierowane również zapytanie do projektantów, aby wykonali końcową część. Termin składania ofert upłynął w ubiegły piątek i nikt nie złożył oferty.

Anna Zięba – radna – zapytała czy mowa tu o zmianie planu, czy o studium?

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – poinformował, iż w studium wszystko przebiega zgodnie z harmonogramem, mowa tu o zmianie planu. Są próby umożliwienia właścicielom gruntów złożenia wniosków o wykonanie scaleń. Podstawowe prace zostały wykonane, są natomiast pewne przeszkody techniczne, projektanci nie mogli dojść do porozumienia z Dziennikiem Urzędowym. Zgodnie z orzecznictwem Sądów Administracyjnych prognozę skutków finansowych powinna wykonać osoba, która ma do tego przygotowanie. W związku z tym, że projektanci nie złożyli żadnej oferty, trzeba ponowić to wystąpienie i wziąć pod uwagę rzeczoznawców majątkowych. W grudniu powinien być gotowy cały projekt studium, następnie wyłożenie do publicznego wglądu.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – powiedział, że gospodarka rolna, jeśli chodzi o teren Opoczyński słabo się rozwija. Jest szansa, że właściciele działek będą skłonni przeprowadzić takie scalenie, aby uruchomić tereny dla ich własnych potrzeb. Wówczas mogą powstać nowe osiedla. Zapytał, czy można dokonać scalenia, aby koszty pokryła Gmina, mając na uwadze cel wyższy, czyli uruchomienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe? Można również podzielić się kosztami.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Nieruchomościami – odpowiedziała, iż Gmina może dokonać scalenia z urzędu, jeżeli takie przewiduje plan zagospodarowania przestrzennego a wcześniej studium, obowiązek przeprowadzenia scalenia i wówczas istnieje możliwość przeprowadzenia scalenia z urzędu. Wówczas koszty scalenia typu: geodeta, rzeczoznawca, wpisy w księgach pokrywa Gmina. Ważne jest, aby w uchwale o scaleniu określona była stawka tej opłaty.

Anna Zięba – radna – zadała pytanie co zrobić, aby w studium zagospodarowania przestrzennego znalazł się zapis, że dany teren jest przeznaczony do scalenia z urzędu?

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – odpowiedział, że Wydział Rozwoju Miasta zajmuje się tym, jest to pokazywanie granic terenów objętych obowiązkiem scalenia. Jeżeli jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zmiana terenu z rolnego na budowlany i wzrasta wartość gruntu, to w planie miejscowym również musi być zapisana stawka

procentowa opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Przy niskich procentach opłata nie zawsze pokrywa koszty wyceny operatu szacunkowego. Przyjmuje się, że minimum to 10%, tyle powinno być zapisane w planie miejscowym.

Jakub Biernacki – radny – podkreślił, że trzeba pamiętać o terenach gdzie ludzie się budują, aby dać im możliwość podłączenia się do gazu bądź do miejskiej sieci ciepła. Jest to temat kluczowy, jeżeli chcemy uzyskać źródło niskiej emisji. Na terenach ul. Kwiatowej, Św. Marka Inowłodzkiej te nitki nie są podciągnięte. Jeżeli mieszkańcy się budują i miasto się rozrasta, powstaje zabudowa jednorodzinna, to priorytetem Gminy powinno być, aby podciągnąć nitki z gazem i przyłączyć do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – powiedział, że jeżeli będą wykonywane projekty scalenia, następnie projekty techniczne czyli wybudowanie drogi, to kolejność podłączenia może odbywać się w różnym czasie.

Jacenty Lasota – Dyr. Wydziału Rozwoju Miasta – stwierdził, że sposób ogrzewania każdego budynku jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Można tam wykonać ograniczenie do ogrzewania gazowego czy z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wówczas nie będzie można instalować kotłów indywidualnie. Powiedział, że to rada będzie decydowała przy uchwalaniu planu miejscowego o rodzaju ogrzewania.

Anna Zięba – radna – powiedziała, że między ul. Ceramiczną, Westerplatte oraz Przemysłową jest sąsiedztwo gazociągów oraz ciepłociągów. Podłączenie do tych sieci jest możliwe, dostępne oraz w dłuższym okresie użytkowania opłacalne. Można korzystać z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska. Osiedle Milenijne ma zaplanowaną nitkę gazociągów, która idzie ul. Libiszewską w stronę ul. Rolnej. Są tam wydane wszystkie warunki przyłączy. PSG ma ogromny problem ze znalezieniem wykonawcy na wybudowanie tego odcinka nitki. Jest to stanowczo za późno, ponieważ osoby mieszkające tam posiadają już piece indywidualne i trzeba spodziewać się tego, że nie każdy będzie chciał podłączyć się do nitki gazociągowej.

Krzysztof Grabski – radny – stwierdził, że jeżeli Gmina chce budować osiedla, najpierw trzeba zacząć od wydzielenia działek, zrobienie całej infrastruktury łącznie z drogami i przyłączami. Tak przygotowane działki można sprzedawać. Co do przyłączy gazu, spółka PSG dała tak niskie ceny gazu w przetargach na przyłącza i na sieć, iż wykonawcom nie opłaca się tego robić.

Jakub Biernacki – radny – powiedział, że musimy zatrzymać falę powstawania nowych źródeł emisji. To powinno być dla wszystkich priorytetowym kierunkiem działań.

Alicja Szczepaniak – radna – dodała, że jeżeli chodzi o podłączenie gazowe i z ciepłowni, czynnikiem decydującym są pieniądze. Bardzo trudno przekonać ludzi, aby korzystali z tego typu połączeń, jeżeli decyduje czynnik finansowy.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – powiedział, że na sesji listopadowej będzie temat dotyczący niskiej emisji czynników szkodliwych i będzie można do tematu powrócić.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – zwrócił uwagę na fakt, iż szereg osób zakłada pompy ciepła i korzysta z energii elektrycznej. Jest to najmniej emitujący zanieczyszczenia sposób ogrzewania mieszkań. Jest również zdecydowanie lepszy od ciepłociągu miejskiego oraz gazu.

Ad. pkt. 3

### **Zapytania i wolne wnioski. Zaopiniowanie projektów uchwał.**

#### **A) uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego Kryta Pływalnia „Opoczyńska Fala”**

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – radna – zapytała, czy ta uchwała jest tak ważna, że trzeba ją teraz podjąć?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – odpowiedziała, że jest to bardzo ważne. Uważa, że nową stawkę można uwzględnić przy rozliczaniu dotacji od września zgodnie z uchwałą, która była podjęta w sierpniu. Przeliczając, braknie pieniędzy na utrzymanie pływalni, remonty, filtry basenowe. Same filtry to kwota około 80 000 zł. Nie zostało to zakwalifikowane do wydatków inwestycyjnych, ponieważ podlega zupełnie odrębnemu rozliczeniu. Jest pogląd, że to sprawa remontowa, czyli dotacja na wydatki bieżące. Jeżeli będzie dokonany zapis – od 1 stycznia - wówczas całą dotację, która jest zapisana w budżecie dla Krytej Pływalni można rozliczyć ceną jednostkową od stycznia tego roku.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że pewne jednostki budżetowe są zasilane środkami gminnymi na życzenie. Decyzją Burmistrza pani Dyrektor „Opoczyńskiej Fali” miała nieuzasadnioną podwyżkę wynagrodzenia, której nie można kwestionować. W samym projekcie uchwały nie ma wzmianki, że będzie obowiązywała do 31 grudnia 2019 r., dopiero jest propozycja, że taki zapis się znajdzie.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – poinformowała, że większa dotacja nie została jeszcze przekazana wg. starych stawek. Mimo tego, że filtry zostały wymienione, kwota dotacji która została przekazana do tej pory, jeszcze nie przekracza wyliczenia starych stawek. Uchwała sierpniowa wzbudziła wątpliwości pani Skarbnik która zdecydowała, że będzie rozliczać dotację wg. nowej stawki dopiero od wejścia w życie uchwały. Koncepcja miała być taka, że skoro jest ustalana stawka dotacji na podstawie kosztów i przychodów całego roku, dotacja ta ma obowiązywać od początku roku.

Krzysztof Grabski – radny – zadał pytanie, jak pani Skarbnik rozliczała wcześniejsze dotacje?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – odpowiedziała, że wcześniej było tak, iż otrzymywali nawet mniejszą kwotę dotacji, niż wynikała z przeliczenia stawek. W tym roku nastąpiły znaczne wydatki remontowe, które powinny być objęte bieżącą dotacją przedmiotową.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że przy powyższej uchwale stawka kalkulowana była w ciągu całego roku. Gdyby można było ją przewidzieć, że ma obowiązywać od momentu podjęcia, wówczas należałoby kalkulować stawkę od podjęcia uchwały do końca roku, wówczas te stawki byłyby zdecydowanie większe. Niezależnie od tego, one też są większe ze względu na remonty, które były prowadzone. Niewątpliwie przed podjęciem uchwały budżetowej oraz na przyszły rok, stawka musi być na nowo skalkulowana.

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

#### **B) emisji obligacji Gminy Opoczno oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu.**

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 9).

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

#### **C) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2019 – 2035**

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

#### **D) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2019.**

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

Anna Zięba – radna – zapytała panią Skarbnik czy jest informacja nt. zmniejszenia dochodów i zwiększenia wydatków? Wspomniała, że na poprzedniej Komisji Oświatowej była prośba o przygotowanie przez panią Skarbnik takiej informacji dla radnych.



Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – odpowiedziała, że taka informacja nie jest jeszcze przygotowana. W najbliższym czasie ją przygotuje i prześle radnym.

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

**E) wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w m. Opocznie obr.7 na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.**

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami- przedstawiła projekt uchwały ( załącznik nr 12 do protokołu).

Jakub Biernacki – radny – zaproponował, aby za działkę którą chcemy oddać na poczet Skarbu Państwa, w zamian wynegocjować inną działkę. Poprosił o zaproszenie pana Starosty na najbliższą sesję.

Anna Zięba – radna – poinformowała, że pan Starosta jest zapraszany na każde posiedzenie sesji Rady Miejskiej.

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

**F) uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie aktualizacji i przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Opoczno na lata 2014 – 2020”.**

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

*Dodatkowe materiały które otrzymali radni stanowią załącznik nr 14 i 15 do protokołu.*

*Godzina rozpoczęcia posiedzenia komisji 9.00, godzina zakończenia 11.30.*

*Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.*

*Sesje i Komisje Rady Miejskiej są transmitowane on – line na kanale YouTube gminy Opoczno. Archiwalne zapisy dostępne są pod adresem:*

*<http://bip.opoczno.pl/sesje-rady-miejskiej-on-line>*

***Przewodniczący Komisji  
Andrzej Rożenek***

*Protokołowała:*

*K. Zaroda - Olkowska*