

PROTOKÓŁ NR 10/19
z posiedzenia
Komisji Zdrowia, Opieki Społecznej, Oświaty i Kultury
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 24 września 2019r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Robert Grzesiński - Przewodniczący Komisji.
Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.
Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
Lista gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący komisji poinformował, że Komisje Rady Miejskiej w Opocznie są transmitowane na żywo w Internecie. Transmisja obrad odbywa się za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk i jest udostępniana w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Opoczno.

Porządek posiedzenia:

1. Stan techniczny budynków szkolnych.
2. BHP i P. Poż. w placówkach oświatowych.
3. Baza sportowa w szkołach.
4. Zapytania i wolne wnioski.

Robert Grzesiński - Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 3 do protokołu). Brak zgłoszeń.

Komisja przyjęła proponowany porządek obrad.

Robert Grzesiński – Przewodniczący – poinformował o piśmie, jakie wpłynęło na jego ręce w sprawie poruszenia tematu funkcjonowania Szpitala Powiatowego w Opocznie na październikowej sesji Rady Miejskiej. Uważa, że należy zaprosić na sesję Panią Dyrektor Szpitala.

Alicja Szczepaniak – radna – popiera, aby na sesję zaprosić Panią Dyrektor Szpitala. W dalszej wypowiedzi stwierdziła, że w ocenie mieszkańców poziom usług medycznych świadczonych przez Szpital spada.

Zbigniew Sobczyk – radny – powiedział, że należy ustosunkować się do pisma i prosi, aby zaprosić na sesję również przedstawicieli innych placówek świadczących usługi zdrowotne dla mieszkańców Gminy Opoczno.

Robert Grzesiński – Przewodniczący – przychyliła się do wniosku mieszkańców i radnych, aby na następną planową sesję Rady Miejskiej w Opocznie zaprosić przedstawicieli placówek świadczących usługi zdrowotne na terenie Gminy Opoczno.

Ad. pkt. 1

Stan techniczny budynków szkolnych.

Marek Ziębicki – Dyrektor Wydz. Edukacji – przedstawił informację (załącznik nr 4 do protokołu).

Zbigniew Sobczyk – radny – poprosił Dyrektora Wydz. Edukacji, aby materiał dokładnie przedstawiał sytuację. Powiedział, że na budynku Szkoły Podstawowej nr 3 odpada elewacja zewnętrzna, która została zabezpieczona taśmą. Dodał, że wszyscy czekali na przeprowadzenie termomodernizacji budynków szkół w ramach programu PPP, ale niestety wykonawca się wycofał. Powiedział, że w wielu budynkach trzeba wymienić stolarkę okienną, by temperatura nie spadała poniżej dopuszczanej. Podsumował, że jest wiele potrzeb, aby doprowadzić szkoły do dobrego stanu technicznego.

Alicja Szczepaniak – radna – stwierdziła, że jeśli chodzi o SP nr 3 to zaniedbania są wieloletnie. Podkreśliła, że Burmistrz podejmuje decyzje, by termomodernizacja budynków szkolnych została przeprowadzona.

Jolanta Łuczka – Nita – Zastępca Przewodniczego – zaapelowała, aby zacząć działać i przeprowadzać remonty, aby zmienić stan rzeczy, a nie tylko dyskutować.

Anna Zięba – radna – powiedziała, że radnemu Sobczykowi chodzi o to, że materiał powinien przedstawiać rzeczywisty stan, aby radni mieli rzetelne informacje.

Zbigniew Sobczyk – radny – stwierdził, że taśmy zabezpieczające elewację nie są rozwiązaniem problemu. W dalszej wypowiedzi stwierdził, że w ostatnim czasie większe remonty w szkołach nie były przeprowadzane, gdyż czekały na realizację w ramach programu PPP.

Barbara Bąk – Skarbnik – poinformowała, iż Partner w programie Partnerstwo Publiczno-Prywatne wycofał się z realizacji zadania i obecnie przeszacowywane są kosztorysy. Przypomniała, że kwota dofinansowania wynosi 9,5 mln zł. Urząd przewiduje, że trzeba będzie dołożyć ok. 13-14 mln zł z własnych środków przy pomocy obligacji.

Marek Ziębicki – Dyrektor Wydz. Edukacji – powiedział, że nie on przygotowywał materiał dotyczący stanu technicznego budynków szkolnych i nie jest osobą kompetentną w tej dziedzinie. Oceny stanu technicznego budynków dokonuje Pani z Centrum Usług Wspólnych. Co do wymiany okien Dyrektor powiedział, że jest to zadanie bieżące Dyrektora szkoły i to on odpowiada za temperaturę w budynku szkoły.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że przygotowane obligacje są m.in. po to, aby móc realizować ten projekt. Dodał, że w Programie PPP to Partner miał wyłożyć pieniądze, ale obawiając się o stabilność finansową państwa wycofał się z projektu. Aby zrealizować zadania ujęte w tym programie trzeba znacznego zaangażowania własnych środków. Kwota 9,5 mln zł dofinansowania jest kwotą stałą, do której trzeba dołożyć. Stąd propozycja uchwały o emisji obligacji.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że jest pewna rozbieżność, gdyż Burmistrz na spotkaniu z radnymi w sprawie przedstawienia koncepcji obligacji poinformował wszystkich, że jest to konieczność ze względu na potrzeby całej Gminy, przedstawiając radnym wnioski zgłoszone podczas spotkań w sołectwach. Obligacje mają opiewać na kwotę 30 mln zł. Skoro kwota 9 mln zł jest potrzebna na ten rok z powodu nie sprzedania

nieruchomości, a kwota 13-14 mln zł jest potrzebna na realizację termomodernizacji budynków oświatowych to ta kwota jest zdecydowanie za mała, w związku z tym co Burmistrz przedstawił radnym na spotkaniu. Kwota dofinansowania wynosi 9,5 mln zł a potrzeba na termomodernizację 13-14 mln zł, to daje w sumie kwotę 22-23 mln zł. Z tego co pamięta radna, do PPP według kosztorysów Gmina dokładała 5 ml zł i szacowała tą inwestycję na 27 mln zł. Od momentu kosztorysowania upłynął okres 3 lat i trzeba było te koszty zweryfikować.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że jedno drugiemu nie przeczy, bo Burmistrz przedstawiał wnioski pilne do realizacji w sołectwach, projekt termomodernizacji oraz jeszcze inne projekty. Podkreślił, że kwota 30 mln zł z obligacji jest rozłożona w czasie. Płatności są różnie rozkładane. W PPP to Partner wyklada pieniądze, realizuje inwestycje i musi wziąć na ten cel kredyt, a Gmina z tego co zaoszczędzi na energii musi mu oddać. W związku z tym, że Partner się wycofał nie będzie zarobku, a tylko ta inwestycja. Sama termomodernizacja z kosztorysów była 15-16 mln zł, a w tej chwili szacujemy, że może kosztować 23-25 mln zł. Ostateczna kwota wyjdzie dopiero z przetargów. Sekretarz podkreślił, że potrzeba jest ogromna i prośba, aby Gmina mogła realizować te zadania, a to zależy od radnych.

Anna Zięba – radna – powiedziała, że Wydział Funduszy Europejskich i Wydział Budżetowy robili rozeznanie cenowe w sprawie kredytowania z kredytem komercyjnym tej inwestycji (w formie nie obligacji, a zwykłego kredytu) i było powiedziane, że ta analiza jest przeprowadzona i to kredytowanie jest tańsze niż projekt PPP.

Barbara Bąk – Skarbnik – potwierdziła, że rozeznanie było robione dawno temu. Kosztowałyby Gminę taniej, ale z założeniem że będzie to zrealizowane w ciągu 1-1,5 roku i stąd była decyzja o realizacji w ramach PPP. Podkreśliła, że w przypadku PPP spłata rozłożona była na 15 lat, a żaden bank nie da kredytu z karencją 5-6 lat albo byłby to kredyt bardzo wysoko oprocentowany. Stąd obligacje, które można wydłużyć w czasie, a nie będą droższe niż kredyt.

Zbigniew Sobczyk – radny – zwrócił uwagę na niestabilność finansową na rynku.

Ponadto poprosił, aby nie zrzucić całej odpowiedzialności na radnych, bowiem to Burmistrz jest od działania, a radni mają mu pomagać. W dalszej wypowiedzi zapytał, jakie działania w sprawie gruntów inwestycyjnych w Januszewicach podejmował Burmistrz, żeby pozyskać potencjalnego inwestora, a nie budować na tym terenie domów jednorodzinnych? Podkreślił, że miasto ma bogatą ofertę dla inwestorów w postaci tych gruntów i powinno ją wykorzystać. Wyraził opinię, iż on pracując w Warszawie nie budowałby domu w Opocznie i dojeżdżał do pracy w Warszawie.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – podkreślił, że dzięki decyzjom PKP przejazd do Warszawy wyniesie jedynie 35 minut. Dopowiedział, że obligacje będą zabezpieczone tym terenem, na którym Gmina planuje osiedle mieszkaniowe. Powiedział, że nie ma zainteresowania inwestorów terenem, a pomysł osiedla mieszkaniowego jest realny. Jeżeli zostaną wzięte obligacje to za 3-4 lata, kiedy uda się przekształcić ten teren na mieszkaniowy Gmina go sprzeda i będzie mogła zwrócić całość kwoty obligacji lub dalej inwestować. Sekretarz uważa, że ważniejsze jest inwestowanie w lokalnych przedsiębiorców, a nie szukanie inwestora, którego nie ma. Zapewnił, że będą chętni na tego typu osiedle ekologiczne, tym bardziej, że mieszkańcy Januszewic i Klin są przeciwni powstaniu na tym terenie zakładów, a to też trzeba brać pod uwagę.

Robert Grzesiński – Przewodniczący – uważa, że Gminy funkcjonują nie na zasadzie obligacji i kredytów, a na zasadzie podatków od firm.

Zbigniew Sobczyk – radny – wyraził opinię, iż nie ma żadnej gwarancji, że przy zmianie przeznaczenia terenów pod osiedle mieszkaniowe zostaną one sprzedane i kolejny Burmistrz nie zostanie z obligacjami do spłaty. Ponadto wyraził opinię, iż nikt nie będzie jeździł do Warszawy i mieszkał w Opocznie, bo rozkład pociągów nie jest dostosowany do godzin pracy, bo o tym decyduje PKP. Radny uważa, że należy szukać inwestora. Poprzedni Burmistrz często bywał w ŁSSE i byli ludzie zainteresowani tym terenem.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że na tym terenie obowiązuje zwolnienie od podatku na 10 lat. Podkreślił, że następny Burmistrz zostanie wyremontowane szkoły, ziemię, którą będzie mógł sprzedać pod budownictwo za ponad 30 mln zł i wiele inwestycji, którymi również radni będą mogli się poszczycić.

Robert Grzesiński – Przewodniczący – przypomniał, jak miało powstać Osiedle Milenijne, ekologiczne, a w tej chwili nie ma tam ani drogi ani oświetlenia. Pomysły są różne, ale niekoniecznie zostają zrealizowane. Proponuje skoncentrować się na tym, co zostało stworzone wielkimi wysiłkami, na tym że są scalone tereny inwestycyjne, objęte ŁSSE. Prosi, aby nie powtarzać błędów poprzedników, że kupowaliśmy tereny po dużo wyższej cenie niż były sprzedane. Jako przykład podał plac za MDK. Poprosił, by wrócić do tematyki posiedzenia i wyraził żal, że w posiedzeniu nie uczestniczy Dyrektor SP nr 2, w której warunkowo dopuszczono do użytkowania salę gimnastyczną. Poprosił, aby zmobilizować Dyrektorów do uczestniczenia w posiedzeniach Komisji.

Anna Zięba – radna – podkreśliła, że tereny zostały kupione w poprzedniej kadencji po bardzo dobrej cenie. Jest przeciwna spekulacjom biznesowym na nieruchomościach gminnych. Uważa, że należy myśleć o długofalowym rozwoju Gminy. W dalszej części nawiązała do wypowiedzi radnego Grzesińskiego, że było wiele takich przypadków. Firma „Agro wikt” Państwa Wiktorowiczów odkupiła od Gminy tereny po 34 zł po czym po 3-4 latach odsprzedała je Gminie pod drogę w cenie po 60 zł. Na odkupienie terenu za MDK poszła kwota 1 mln zł z budżetu Gminy. Poprosiła o ostrożność w decyzjach o sprzedaży, bo nieruchomość nigdy nie traci na wartości.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – podkreślił, że tereny nie są sprzedawane dziś, dziś bierzemy obligacje. Aby sprzedać teren Gmina musi przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co potrwa 2-3 lata i ostateczna decyzja o sprzedaży zapadnie dopiero wtedy. Na dziś mówimy o perspektywie i zabezpieczeniu kwoty 30 mln zł, potrzebnej m.in. na przeprowadzenie remontów w szkołach. Trzeba wyłożyć własne środki i to wcale niemałe.

Andrzej Pacan – radny - jest przeciwny sprzedaniu tych terenów hurtem za 10 mln zł i on od początku uważa, że tam powinno powstać osiedle mieszkaniowe z uwagi na bliską odległość do przystanku Opoczno-Południe. Podkreślił, że w Opocznie jest deficyt mieszkań. Gmina zyska dużo więcej ze sprzedaży tego terenu.

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Gruntami – wyjaśniła, że to nie Gmina zbywała tereny P. Wiktorowiczom, a Gmina zbywała innej firmie w 2005-2006 roku i to ta firma zbyła Państwu Wiktorowiczom. Tymi sprawami zajmował się Wydział Techniczno-Inwestycyjny.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 2

BHP i P. Poż. w placówkach oświatowych.

Marek Ziębicki – Dyrektor Wydz. Edukacji – przedstawił informację (załącznik nr 5 do protokołu).

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 3

Baza sportowa w szkołach.

Marek Ziębicki – Dyrektor Wydz. Edukacji – przedstawił informację (załącznik nr 6 do protokołu).

Robert Grzesiński – Przewodniczący – zapytał, czy wymiana okien w salach gimnastycznych leży po stronie Dyrektorów?

Marek Ziębicki – Dyrektor Wydz. Edukacji – powiedział, że okna do sali gimnastycznej są bardzo drogie i Dyrektorów nie stać na ich wymianę z własnych środków. Inaczej sprawa ma się z wymianą okien w salach lekcyjnych.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że informacja Dyrektora Wydz. Edukacji jest wybiórcza i poinformowała, że wpłynęło do niej jako Przewodniczącej pismo w sprawie budowy sali gimnastycznej w Kraśnicy. Burmistrz na spotkaniu obiecał jej realizację. Ponadto powiedziała, że w przyszłym tygodniu odbędzie odbiór nowej sali gimnastycznej w Miedznej Drewnianej przy udziale środków z Ministerstwa Sportu i w tym kontekście zapytała, jakie działania podjęła Gmina w celu pozyskania środków z Ministerstwa Sportu i Urzędu Marszałkowskiego na wsparcie takiej inwestycji, jak budowa sali gimnastycznej przy szkole?

Andrzej Pacan – radny – przypomniał, że w poprzedniej kadencji został złożony wniosek o utworzenie boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej w Bielowicach. Niestety nie uzyskał on akceptacji poprzedniej Rady. Były wysyłane pisma z prośbą o dofinansowanie tej inwestycji do Urzędu Marszałkowskiego i Gminy Kleszczów. Z odpowiedzi wynikało, że jest możliwość pozyskania dofinansowania, ale warunkiem jest ujęcie zadania w WPF i budżecie Gminy Opoczno. W dalszej wypowiedzi wyraził opinię, iż przy Szkole Podstawowej nr 2 należy wybudować nową salę gimnastyczną, bo remont będzie kosztował więcej.

Anna Zięba – radna – zapytała, jakie były składane wnioski w zakresie dofinansowania inwestycji dotyczących bazy sportowej we wszystkich placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Opoczno i do których instytucji /Ministerstwo Sportu, Urząd Marszałkowski, Gminy, inne/?

Mieczysław Wojciechowski – radny – stwierdził, że ma pytanie do Zastępcy Burmistrza Pana Kacprzaka, ale nie ma go na Komisji. Czy planuje się składanie wniosków na przyszły rok na boiska wielofunkcyjne?

Robert Grzesiński – Przewodniczący – polecił radnemu Wojciechowskiemu zadać to pytanie na sesji.

Alicja Szczepaniak – radna – wyraziła opinię, iż radni powinni interesować się możliwościami pozyskania środków zewnętrznych i lobbować w tej sprawie w wyższych instytucjach, a nie mówić tylko, że tym powinien zająć się Burmistrz, a Rada jest tylko od rozliczania. Podkreśliła, że radni bez względu na opcję polityczną powinni pracować dla dobra Gminy. Przypomniała, że w poprzedniej kadencji również były brane obligacje. Powiedziała, że zaczęła interesować się Funduszami Norweskimi. Na temat terenów inwestycyjnych rozmawia z przedsiębiorcami, którzy uważają, że jest to nieuzbrojone pole. Zwróciła uwagę na niskie płace w opoczyńskich zakładach, które są powodem decyzji o wyjeździe z Opoczna, podejmowanych przez młodych ludzi. Uważa, że za kilka lat Opoczno stanie się miastem seniorów i należy zacząć myśleć o utworzeniu Domu Seniora.

Robert Grzesiński – Przewodniczący – uważa, że należy poszukać kogoś, kto wybuduje fabrykę ekologiczną w oparciu o nowoczesne technologie.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że rozeznaniem, pisaniem wniosków i szukaniem informacji na temat możliwości pozyskania środków zewnętrznych zajmują się służby merytoryczne Urzędu Miejskiego. Co do lobbingu powiedziała, że w żaden sposób nie można zarzucić, ani radnym, ani Posłowi brak takich działań, gdyż w ubiegłym tygodniu miało miejsce przekazanie kwoty ponad 5 mln zł z Funduszu Dróg Samorządowych na dwie drogi gminne, dzięki osobistym staraniom Pana Posła. Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości nie ma sobie nic do zarzucenia.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – ma nadzieję, że sam wniosek również był ważny, a nie tylko lobbing. Dodał, że radni otrzymali informację na temat wniosków jakimi zajmuje się Wydział Funduszu Europejskich. Podkreślił, że aby można było ubiegać się o środki z programów na boiska sportowe musi być projekt i kosztorys. Bez tego nie ma o czym rozmawiać. Takie wnioski składa się z reguły na wiosnę, Urząd przygotowuje się do tego.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

*Przewodniczący zarządził przerwę
Po przerwie*

Ad. pkt. 4

Zapytania i wolne wnioski.

Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

- a) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla zakładu budżetowego Kryta Pływalnia „Opoczyńska Fala”,

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

b) emisji obligacji Gminy Opoczno oraz określenia zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,

Barbara Bąk – Skarbnik – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2019 – 2035,

Barbara Bąk – Skarbnik – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

d) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2019,

Barbara Bąk – Skarbnik – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).
Anna Zięba – radna – zapytała o kwotę zwiększenia wydatków i co składa się na wzrost wydatków?

Barbara Bąk – Skarbnik – odpowiedziała, że zwiększenie wydatków to kwota 1 mln 372 tys. 592 zł, połowa tej kwoty przeznaczona jest na oświatę.

Anna Zięba – radna – zapytała, czy oświata jest finansowana subwencją?

Barbara Bąk – Skarbnik – odpowiedziała, że subwencją i środkami z rezerwy oświatowej. Na samą subwencję jeśli chodzi o zwiększenie jest kwota ok. 1 mln zł. Dodała, że na wzrost wydatków składa się wzrost dotacji dla dwóch placówek kultury, a mianowicie Miejski Dom Kultury 50 tys. zł na pozostałe podwyżki dla pracowników i Muzeum Regionalne 70 tys. zł na wymianę orynnowania dofinansowanej z Urzędu Marszałkowskiego (po przetargach kwota wyszła większa o 20 tys. zł), środki na obsługę emisji obligacji 87 tys. 500 zł, 97 tys. zł na wpis sadowy w związku z tym, że Urząd sądzi się z budżetem państwa o środki w wys. ok. 2 mln zł, które Gmina dołożyła do realizacji zadań zleconych w latach 2007-2016, na wynagrodzenia dla pracowników interwencyjnych w związku z tym, że umowy z dofinansowaniem kończą się w październiku i Urząd Pracy nie podpisał dalszych umów.

Anna Zięba – radna – poprosiła o przygotowanie na sesję informacji, ile było w miesiącu sierpniu br. zabezpieczonych środków na pracowników interwencyjnych i ile jest proponowane obecnie?

Barbara Bąk – Skarbnik – dopowiedziała, że na wzrost wydatków składa się również kwota łącznie 60 tys. zł na zakup kosiarki i traktorka oraz drobne remonty na Stadionie, w związku z wnioskiem Komisji Rewizyjnej.

Anna Zięba – radna – poprosiła o przygotowanie informacji, jakie są koszty remontu budynku Stadionu na potrzeby przeniesienia Wydziału Sportu?

Robert Grzesiński – Przewodniczący - poprosił, aby sprawdzić czy wpływają do budżetu Gminy Opoczno środki z reklam dwóch firm na obiekcie Stadionu?

Barbara Bąk – Skarbnik – dopowiedziała, że Gmina dostała dofinansowanie do ekologicznych Dni Opoczna w wys. 38 tys. zł (rozpisane na: ok. 26 tys. zł na promocję i ok. 11 tys. zł działalność w zakresie ochrony środowiska). Ponadto na promocję są też przesunięte środki z rezerwy ogólnej.

Anna Zięba – radna – zapytała jaka kwota?

Barbara Bąk – Skarbnik – odpowiedziała, że 8 tys. 300 zł.

Anna Zięba – radna – poprosiła o przygotowanie dla radnych opisówki na sesję.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

- e) **wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w m. Opocznie obr. 7 na rzecz Skarbu Państwa – Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,**

Marzanna Wojciechowska – Dyrektor Wydz. Gospodarki Gruntami – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Anna Zięba – radna – poparła inicjatywę i podziękowała Burmistrzowi.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

- f) **zmieniająca uchwałę w sprawie aktualizacji i przyjęcia „Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Opoczno na lata 2014-2020”.**

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Anna Zięba – radna – zapytała, czy te zadanie nie były wcześniej ujęte w PGN?

Dominika Chybowska – Dyrektor Wydz. Ochrony Środowiska – potwierdziła, że brakowało tych 3 obiektów, a dzięki ich ujęciu w PGN będzie można występować o środki z RPO.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

W dalszej dyskusji:

Mieczysław Wojciechowski – radny – wyraził opinię, iż ludzie chętniej szukają pracy poza Opoczniem z uwagi na niskie płace. W dalszej wypowiedzi zgłosił problem pozbawienie go możliwości bezpłatnego nauczania szachów w Szkole Podstawowej w Libiszowie z uwagi na brak pomieszczenia. Następnie prosił, aby skierować dwóch nauczycieli z ZSS nr 1 na kurs prowadzenia nauki szachów w szkole, który odbędzie się w Szkole w Miedznej, w związku z pozbawieniem go możliwości nauczania szachów w tej szkole. Ponadto zgłosił problem odebrania dodatków dla kierowców autobusów dowożących dzieci do szkół kursami otwartymi (kiedyś takie dodatki były) w związku ze sprawowaniem opieki nad dziećmi (w kursach zamkniętych jest opiekun).

Anna Zięba – radna – poparła inicjatywę dotyczącą szachów w szkole, bowiem ma to pozytywny wpływ na rozwój dzieci. W dalszej wypowiedzi poinformowała o tym, że do niej jako Przewodniczącej Rady wpłynęło Stanowisko Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. dotyczące zakazu sprzedaży alkoholu w godzinach 22.00-6.00 Następnie podała przykład pl. Kilińskiego w Opocznie, gdzie są problemy związane z funkcjonowaniem sklepu nocnego ze sprzedażą alkoholu. Powiedziała, że w tej sprawie jest szereg

korrespondencji w Wydz. Spraw Społecznych. Przewodnicząca uważa za zasadne podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie uchwały wprowadzającej zakaz sprzedaży alkoholu w porze nocnej godz. 22.00-6.00.

Andrzej Pacan – radny – jest przeciwnikiem wprowadzania ograniczeń w sferze działalności gospodarczej. Uważa, że każdy przypadek należy rozpatrywać indywidualnie i jeśli są przesłanki to należy nie wydać koncesji na sprzedaż alkoholu podmiotowi ubiegającemu się o nią. Wskazał również rolę w tym temacie Policji i Sanepidu. Następnie zabrał głos w temacie wyjazdów młodych ludzi poza Opoczno w poszukiwaniu lepiej płatnej pracy. Stwierdził, że możliwość kupna na dobrych warunkach mieszkania w Opocznie będzie czynnikiem zatrzymującym ich w Opocznie.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że młodzi ludzie niekoniecznie kierują się możliwością wyższego zarobku. W dużych miastach są bardzo wysokie koszty utrzymania i jest większy pęd życia. To czynnik powodujący powroty młodych ludzi z dużych miast do małych miast.

Andrzej Pacan – radny – powiedział, że obserwuje odpływ młodych ludzi z małych miast w poszukiwaniu lepiej płatnej pracy. Nie ma przywiązania do zakładu pracy, a wszystko zależy od wysokości zarobku.

Robert Grzesiński – Przewodniczący – wyraził opinię że Opoczno jako sypialnia Warszawy nie sprawdzi się, z uwagi na dwa czynniki, a mianowicie odległość od miast oraz rozkład jazdy pociągów niekoniecznie dostosowany do godzin pracy.

Alicja Szczepaniak – radna – podkreśliła, że w Opocznie działki budowlane i mieszkania są bardzo drogie, a mając najniższą krajową nie otrzyma się kredytu z banku. W Opocznie zostaną tylko starsi ludzie i ci, którzy „zapuścili już tu korzenie”, a młodzi bez zobowiązań wyjeżdżają w poszukiwaniu lepszych warunków życia.

Robert Grzesiński – Przewodniczący – stwierdził, że mądre decyzje władz są w stanie zatrzymać ludzi w Opocznie.

Anna Zięba – radna – podkreśliła bardzo ważne zadanie Gminy, jakim jest polityka mieszkaniowa. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w Opocznie jest bardzo dużo terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, ale niestety nie mogą być uwolnione ze względu na to, że nie są scalone. Mówi o przestrzeni za nowym Kościołem. Tam są bardzo wąskie paski, których właścicielami są prywatne osoby. Podała jako wzór na prowadzenie polityki mieszkaniowej Tomaszów Maz. Stwierdziła, że budować należy tam, gdzie są w planie przestrzennym tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, a nie na Opocznie-Południe i nie na terenie przemysłowym.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że Burmistrz przeanalizował te tereny i jest tam przyjęty plan zagospodarowania, w którym okazuje się, że jest obowiązek scalenia, ale nie ma warunków scalania w związku z czym nie można robić. Jest też drugi teren, gdzie są warunki scalenia, ale nie ma obowiązku scalenia. Aby można było te tereny uruchomić Wydział Rozwoju Miasta od kilku miesięcy pracuje nad tym, żeby to zmienić. Niestety, takie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego trwają w czasie. To był jeden z pierwszych problemów do którego się odnosiliśmy. Burmistrz już podjął decyzje i już trwają prace, żeby w planie zagospodarowania umieścić zarówno warunki, jak i obowiązek scalenia. Co do przystanku Opoczno-Południe podkreślił, że to pierwszy przystanek od Warszawy. Nie skorzystać z tego projektu rozwojowego

byłoby nierozsądne. Bardzo dużo osób korzysta z transportu kolejowego i dla rozwoju Opoczna to cenny punkt.

Andrzej Pacan – radny – wyraził opinię, iż warto byłoby wykorzystać tereny za nowym Kościołem, ale pod takim warunkiem, że Gmina odkupuje od prywatnych właścicieli te działki, scala je i odsprzedaje deweloperowi.

Anna Zięba – radna – powiedziała, że jeśli mowa o scaleniu to jest jeszcze piękny teren w centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie linii gazociągu i mógłby być przeznaczony na ekologiczne osiedle mieszkaniowe. Ludzie pytają, kiedy Gmina pochyli się nad tą przestrzenią.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powtórzył, że Wydział Rozwoju Miasta przygotowuje obydwie te tereny, przygotowuje uchwały które pozwolą na podjęcie działań w celu scalenia gruntów. Podkreślił, że jest to przygotowywane i zostanie radnym przedstawione.

Dodatkowe materiały, które otrzymali radni stanowią załączniki nr 13 i 14 do protokołu.

Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 8.00, godzina zakończenia 10.35

Sesje i Komisje Rady Miejskiej są transmitowane on – line na kanale YouTube gminy Opoczno. Archiwalne zapisy dostępne są pod adresem:

<http://bip.opoczno.pl/sesje-rady-miejskiej-on-line>

Przewodniczący Komisji

Robert Grzesiński

Protokołowała:

B. Kędziora