

## PROTOKÓŁ Nr 11/19

### z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 9 września 2019r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji.  
Lista obecności radnych znajduje się w teczce z protokołami z posiedzeń komisji.  
Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.  
Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

#### Tematyka posiedzenia:

1. Kontrola gospodarki mieszkaniowej w Gminie Opoczno.
2. Zapytania i wolne wnioski.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych.

*Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 3 do protokołu).*

***Komisja przyjęła porządek posiedzenia głosami: za – 3, przeciw – 0, wstrz. – 0.***

#### Ad. pkt. 1.

##### **Kontrola gospodarki mieszkaniowej w Gminie Opoczno.**

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM Sp. z o. o. w Opocznie – przedstawił informację /załącznik nr 4 do protokołu/.

*Informacja przygotowana przez Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

Tomasz Rurarz - radny – zapytał o budynek na pl. Kościuszki 20. Radni mają wiedzę, że nie będzie prowadzona rewitalizacja, obejmująca ten budynek i w związku z tym radny pyta, jaki jest pomysł budynek?

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM Sp. z o. o. w Opocznie – odpowiedział, że budynek jest w bardzo złym stanie technicznym i na tę chwilę jest wyłączony z użytkowania. Decyzja o dalszym losie budynku należy do właściciela, czyli Gminy. Spółka ZGM jest jedynie jego administratorem.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – wyjaśnił, że budynek został zgłoszony w ramach termomodernizacji i Gmina oczekuje na wynik.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy Gmina dysponuje lokalami mieszkalnymi na cele awaryjne jak np. pożar?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że zawsze jest zabezpieczona rezerwa mieszkaniowa w przypadku klęsk żywiołowych. Na ten cel są przeznaczone aktualnie 3 lokale: na ul. Przemysłowej, na ul. Jansa i na ul. Parkowej.

Tomasz Rurarz - radny – upewnił się, czy Gmina złożyła wniosek na termomodernizację budynku przy pl. Kościuszki 20, a nie na rewitalizację?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – potwierdził. Powiedział, że Gmina chce wykonać te same prace w budynku Muzeum, Biblioteki i pl. Kościuszki 20, uzyskując dużo wyższe dofinansowanie, niż w programie rewitalizacji, gdzie kwota dofinansowania jest

niezmienna, a koszty bardzo wzrosły od czasu złożenia wniosku. Ponadto Sekretarz poinformował, że Gmina uzyskała 35 tys. zł dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego na przekształcenie jednego z lokali handlowych na lokal mieszkalny.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał o jaką kwotę w ramach termomodernizacji wnioskował Urząd na budynek na pl. Kościuszki 20 i co zostanie za te pieniądze wykonane?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że nie zna kwoty wniosku i że na pewno trzeba wymienić dach.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – poprosił o możliwość otrzymania wniosku o dofinansowanie.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że w każdej chwili jest on do wglądu w Wydz. Funduszy Europejskich, ewentualnie na następnym posiedzeniu Sekretarz przedstawi radnym główne założenia i kwotę wniosku.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał o termin rozstrzygnięcia naboru?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – powiedział, że na tą chwilę trudno określić dokładnie, kiedy to nastąpi.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – stwierdził, że skoro Gmina występuje o środki zewnętrzne na termomodernizację to i tak niezbędne będą środki Gminy na ten cel, aby całościowo przywrócić budynek do stanu użytkowania i w związku z tym zapytał, czy Burmistrz takie środki przewiduje w budżecie na 2019 rok?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że w budżecie na ten rok na pewno nie, ale przy konstruowaniu budżetu na 2020 rok będą rozpatrywane różne możliwości finansowania zadań.

Robert Grześniński – Zastępca Przewodniczącego – zapytał o koncepcję dotyczącą bloku na ul. Przemysłowej.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że projekt jest gotowy i został przesłany do Starostwa Powiatowego o wydanie pozwolenia na budowę. Nadmienił, że budynek zapewni 24 lokale socjalne.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – dopowiedział, że po otrzymaniu pozwolenia na budowę Gmina wystąpi do Banku Gospodarstwa Krajowego z wnioskiem o dofinansowanie w wys. 35% kosztów inwestycji.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zapytał o całkowity koszt inwestycji?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – nie był w stanie odpowiedzieć.

Marek Sijer – radny – zapytał, ilu kondygnacyjny będzie budynek?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że dwukondygnacyjny.

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – dopowiedział, że budynek pozbawiony będzie części wspólnych tzn. korytarzy, będą dwa oddzielne wejścia z dwóch stron, a mieszkania będą o pow. 30 i 40 metrów, 2-pokojowe i 1- pokojowe.

***Komisja przyjęła informację do wiadomości i nie wniosła żadnych uwag oraz zastrzeżeń.***

Ad. pkt. 2.

**Zapytania i wolne wnioski.**

Robert Grzesiński – Zastępca Przewodniczącego – poprosił o zwrócenie szczególnej uwagi Burmistrzowi na ruszający program rządowy ogniw fotowoltaicznych. Zapytał, czy Gmina wyznaczyła osoby do pomocy osobom fizycznym w zakresie pozyskania dofinansowania do ogniw fotowoltaicznych?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że Gmina złożyła wniosek o umorzenie jednej z pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na kwotę 1 mln 800 tys. zł, z przeznaczeniem jej na dofinansowanie ogniw fotowoltaicznych dla mieszkańców Gminy Opoczno i aktualnie oczekuje na odpowiedź.

Tomasz Kopera – Przewodniczący Komisji – zgłosił wnioski dotyczące poszerzenia porządku posiedzenia komisji w miesiącu październiku o dwa tematy:

- 1) Kontrola na miejscu (wizja lokalna) dotycząca zakupu drogi na Wymysłów w kierunku CMK (prośba, aby w posiedzeniu uczestniczył przedstawiciel Wydz. Techniczno-Inwestycyjnego) *głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0;*
- 2) Kontrola legalności Zarządzenia Burmistrza w sprawie odwołania Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3 w Opocznie obejmująca zbadanie kwestii zachowania procedur prawnych przy odwołaniu Dyrektora (prośba, aby w posiedzeniu uczestniczył Burmistrz) *głosowanie: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0.*

*Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.*

*Godzina rozpoczęcia posiedzenia 15.00, godzina zakończenia 15.30*

Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Kopera Tomasz – przewodniczący .....
2. Grzesiński Robert – zastępca przewodniczącego .....
3. Biernacki Jakub – członek .....
4. Sijer Marek – członek .....
5. Rurarz Tomasz – członek .....

*Protokołowała:*

*B. Kędziora*