

**UCHWAŁA NR VI/78/2019
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNI**

z dnia 28 marca 2019 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich
wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z 2002 r., nr 23, poz.220, nr 62, poz.558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz.1568, z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203, z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 1337, z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz.1218, z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241, z 2010 r. nr 28, poz. 142, nr 28, poz. 146, nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675, z 2011 r. nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217 poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz.153, 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072, z 2015 r. poz. 1515, z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935, 1875,2232, z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 13, art. 24, art. 37, art. 67 ust. 2, art. 68, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, nr 106, poz. 675, nr 143, poz. 963, nr 155, poz. 1043, nr 147, poz. 1307, nr 200, poz. 1323, z 2011 r. nr 64, poz. 341, nr 115, poz. 673, nr 129, poz. 732, nr 130, poz. 762, nr 135, poz. 789, nr 163, poz. 981, nr 187, poz. 1110, nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40, 376, 659, 805, 822, 906, 1200, z 2015 r., poz. 985, 1039, 1180, 1265, 1322, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595, 2375, z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716, 2204, 2348), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/37/11 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 30 marca 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości Gminy Opoczno, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1. §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "Zgody Rady Miejskiej, poza przypadkami zastrzeżonymi w ustawie lub przepisach szczególnych, wymaga:

- 1) nabycie nieruchomości za cenę według operatu szacunkowego przekraczającą pięćdziesiąt tysięcy złotych oraz zamiana nieruchomości o takiej wartości;
- 2) sprzedaż nieruchomości za cenę przekraczającą pięćdziesiąt tysięcy złotych i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości o takiej wartości, z wyjątkiem nieruchomości:
 - a) niezabudowanych przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele budownictwa mieszkaniowego i mieszkalno – usługowego,
 - b) zbywanych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zbywanych osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu,
 - d) położonych na terenie zabudowanym kompleksem garaży lub przeznaczonym pod tego rodzaju zabudowę,
 - e) zbywanych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
 - f) sprzedawanych użytkownikowi wieczystemu;
- 3) wnoszenie nieruchomości jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek;
- 4) dokonanie darowizny nieruchomości i udziałów w prawie własności;
- 5) obciążenie nieruchomości hipoteką w wysokości powyżej pięćdziesięciu tysięcy złotych;
- 6) obciążenie nieruchomości prawem nieodpłatnego użytkowania;

7) sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż rynkowa."

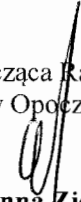
§ 2. Sprawy wszczęte, lecz nie zakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, prowadzi się na podstawie dotychczas obowiązujących przepisów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opocznie


Anna Zięba