

PROTOKÓŁ NR 5/19
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług
z dnia 25 lutego 2019r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji.
Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.
Lista gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z działalnością Fundacji „Uśmiech Dziecka”, Fundacji „Ostoja”, Świetlicy „Pinokio”, łącznie z analizą wydatków za 2018 rok.
2. Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.
3. Zapytania i wolne wnioski.

Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 3 do protokołu). Brak zgłoszeń.

Komisja głosami: za - 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. pkt. 1

Zapoznanie się z działalnością Fundacji „Uśmiech Dziecka”, Fundacji „Ostoja”, Świetlicy „Pinokio”, łącznie z analizą wydatków za 2018 rok.

Edyta Krzysztofik – Naczelnik Wydz. Spraw Społecznych, Ochrony Ludności i Sportu – przedstawiła informację /załącznik nr 4 do protokołu/.

Jadwiga Figura – radna – zwróciła uwagę, że konkursy ogłaszane są zbyt późno i fundacje na początku roku nie mają środków na funkcjonowanie.

Edyta Krzysztofik – Naczelnik Wydz. Spraw Społecznych, Ochrony Ludności i Sportu – wyjaśniła, że to wynika z procedury obejmującej ogłoszenie o konkursie, rozpatrzenie ofert i podpisanie umowy, a to wszystko wymaga czasu.

Komisja przyjęła do wiadomości informację.

Ad. pkt. 2

Budownictwo mieszkaniowe w gminie – mieszkania socjalne, stan obecny i plany na przyszłość.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – przedstawiła informację /załącznik nr 5 do protokołu/.

Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji – zapytał, na jakim etapie jest budowa bloku socjalnego przy ul. Przemysłowej?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – odpowiedziała, że Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miejskiego wystąpił o przygotowanie propozycji projektu na nowy budynek socjalny. Plan jest taki, żeby z bloku na ul. Przemysłowej znajdującego się tuż przy ulicy wysiedlić mieszkańców i ten budynek wyburzyć, a wyremontować ten blok dwukondygnacyjny, gdzie były już poniesione znaczne inwestycje. Oprócz wymiany dachu została tam wymieniona instalacja elektryczna i wentylacja. Została do wykonania wymiana ścian i otworów okiennych. Koszty przeprowadzenia termomodernizacji zostały oszacowane na poziomie 1 mln zł. Jest przygotowany projekt techniczny z kosztorysem inwestorskim na kwotę 960 tys. zł netto. To jest kwota łącznie z kosztami wyburzenia łącznika, który łączy te dwa segmenty. Należałoby od tego zacząć, czyli od remontu tego budynku i wzniesienia tam budynku socjalnego z lokalami socjalnymi. Budowa jest możliwa przy wsparciu środkami z Banku Gospodarstwa Krajowego, gdzie dofinansowanie jest na poziomie 35%. Co do termomodernizacji to być może uda się złożyć wnioski o środki unijne w ramach RPO.

Tomasz Kopera – radny – zapytał, czy nowo wybudowany blok będzie przeznaczony dla osób przeniesionych z tego pierwszego, czy dla nowych rodzin?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – odpowiedziała, że trudno jej mówić o procedurze przydziału lokali w momencie opracowywania projektu technicznego, ale na pewno będą to lokale socjalne o niskim standardzie. Przydział lokali nie mieści się w kompetencjach Spółki ZGM, a Urzędu Miejskiego.

Jadwiga Figura – radna – zapytała, czy został już sprzedany sporny kawałek terenu na ul. Dworcowej?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – odpowiedziała, że nic na ten temat nie wie, gdyż właścicielem terenu jest Gmina.

Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji – zapytał, czy budynki na ul. Parkowej są w dalszym ciągu bez kanalizacji?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – odpowiedziała, że jest to w trakcie realizacji. Potrzeba ponad 600 tys. zł, aby do końca wykonać kanalizację. Spółka wystąpiła z wnioskiem o zabezpieczenie środków w budżecie Gminy i czeka na odpowiedź.

Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji – zapytał o kwotę Funduszu Remontowego w roku 2018.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – odpowiedziała, że Fundusz Remontowy w roku 2018 wynosił 1 mln 43 tys. zł, z czego 300 tys. zł było na fundusz inwestycyjny.

Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji – zapytał o kwotę Funduszu Remontowego na rok 2019.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – odpowiedziała, że Fundusz Remontowy pozostał na tym samym poziomie, a na plan inwestycyjny nie ma przyznanych środków.

Jadwiga Figura – radna – zapytała, na jakim etapie jest budowa bloku na ul. Rolnej i co z budynkiem na ul. Sobieskiego 10 przekazany w użyczenie CIS-owi?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. w Opocznie – odpowiedziała, że nie posiada informacji o tym, aby teren na ul. Rolnej był uwolniony z konieczności wypłaty odszkodowań. Dopóki nie będzie możliwości uniknięcia tego to temat budowy na tym terenie nie będzie podejmowany. Co do budynku na ul. Sobieskiego to Pani Prezes powiedziała, że tam jest formalnie zarejestrowana Wspólnota Mieszkaniowa. Spółka ZGM zaproponowała Wspólnocie rozwiązanie umowy z uwagi na duże koszty administrowania Wspólnotą, która w praktyce nie funkcjonuje. Na chwilę obecną budynek został przekazany w użyczenie CIS-owi. Pani Prezes dopowiedziała, że budynek jest w bardzo złym stanie technicznym.

Jolanta Łuczka – Nita – radna - powiedziała, że budynek jest do rozbiórki.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - dopowiedział, że jeszcze nie ma wydanej decyzji w tej sprawie. Niedawno była tam przeprowadzana kontrola Nadzoru Budowlanego.

Tomasz Kopera – radny - poprosił Panią Prezes Spółki ZGM o szczegółowy wykaz prac zrealizowanych ze środków Funduszu Remontowego w roku 2018, z podziałem na zadania.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – przedstawił informację /załącznik nr 6 do protokołu/.

Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji – zapytał o kolejność przydziału mieszkań.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – wytłumaczył, że procedura rozpoczyna się od złożenia wniosku o przydział mieszkania. Są określone kryteria przydziału lokalu socjalnego czy komunalnego, wśród których jest m. in. kryterium dochodowe, wskaźnik zagęszczenia na 1 metr kw. i sytuacja osoby/rodziny. Powołana komisja na podstawie złożonych wniosków przygotowuje projekt listy przydziału mieszkań, który zatwierdzany jest przez Burmistrza. Naczelnik podkreślił, że sytuacja rodzin wciąż się zmienia i dlatego lista jest na bieżąco weryfikowana i przed przydzieleniem lokalu ponownie sprawdza się warunki dochodowe i mieszkaniowe danej osoby/rodziny ubiegającej się o przydział lokalu.

Komisja przyjęła do wiadomości informacje.

Ad. pkt. 3

Zapytania i wolne wnioski.

Jadwiga Figura – radna – zwróciła uwagę, iż naprzeciwko ul. Słowackiego jest brudno.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że tam jest prywatna posesja i nikt nie ma prawa na nią wejść, poza jej właścicielami.

Jadwiga Figura – radna – zwróciła uwagę, iż na ul. Piotrkowskiej na wysokości sklepu „Biedronka” dochodzi do wypadków z udziałem pieszych, którzy przechodzą przez jezdnię w niedozwolonych miejscach. Radna prosi o podjęcie stosownych działań, aby temu zapobiec m.in. poprzez lepsze oświetlenie terenu. Ponadto radna prosi o oświetlenie ul. Granicznej i Ceramicznej w stronę zakładu „Caolin”.

Tomasz Rurarz - Przewodniczący Komisji – zwrócił uwagę na zawałony budynek na ul. Limanowskiej.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – odpowiedział, że jest to teren prywatny i jedynie Nadzór Budowlany może wydać decyzję o uprzątnięcie terenu na koszt właściciela.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący zamknął tą część posiedzenia i zaprosił na część wyjazdową.

Podczas części wyjazdowej posiedzenia radni odwiedzili siedzibę Fundacji „Uśmiech Dziecka to nasz cel”. Podczas rozmów pojawiła się koncepcja, w przypadku organizacji gminnego Dnia Dziecka 2019, potraktowania tej imprezy jako integracyjnej dla dzieci pełnosprawnych i niepełnosprawnych.

Godzina rozpoczęcia komisji 8.30, godzina zakończenia 10.00

Przewodniczący Komisji

Tomasz Rurarz

Protokołowała:

B. Kędziora