

Uchwała Nr IX/100/2019
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 28 czerwca 2019 r.

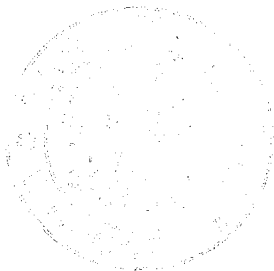
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348; z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie P4 Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000217207, w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej, obejmującej część działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 265, 266, 267 i 268 o łącznej powierzchni ok. 200 m², położonej w Modrzewiu, gm. Opoczno, dla której Sąd Rejonowy w Opocznie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW PT1O/00051713/8, z przeznaczeniem na budowę stacji bazy telefonii komórkowej PLAY.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zięba

UZASADNIENIE

Firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7 (operator PLAY) zwróciła się z wnioskiem o wydierżawienie gruntów pod budowę stacji telefonii komórkowej na terenie miejscowości Modrzew gm. Opoczno.

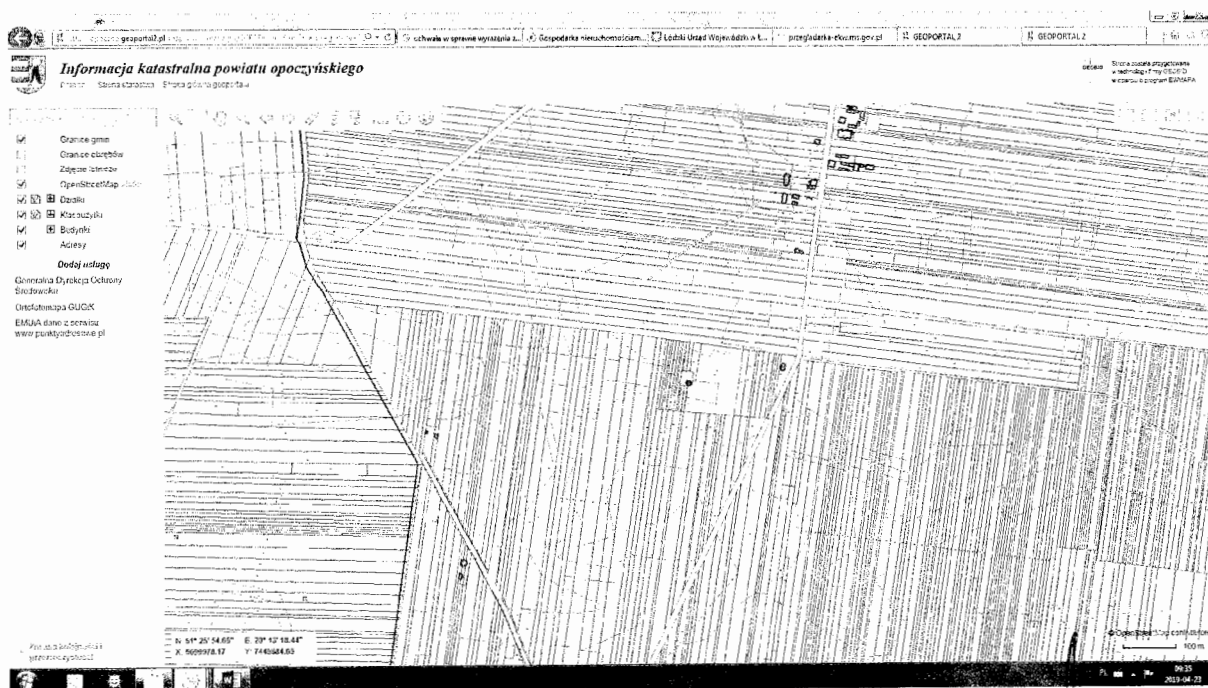
Decyzją nr 21/2019 z dnia 01.02.2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalona została lokalizacją inwestycji polegającej na budowie stacji bazy telefonii komórkowej Play nr OPC 3312A wraz z wewnętrzną linią zasilającą w miejscowości Modrzew. Stacja bazy telefonii komórkowej zlokalizowana zostanie na części działek 265, 266, 267 i 268 o łącznej powierzchni ok.200 m². Działki te stanowią własność Gminy Opoczno dla których w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest KW PT1O/00051713/8.

Realizacja tej inwestycji jest celowa z uwagi na słaby i niewystarczający zasięg telefoniczny w tej części gminy. Stacja ta zgodnie z lokalizacją znajdować się będzie w znacznej odległości od budynków mieszkalnych. Znajduje się w terenach niezabudowanych na uboczu miejscowości, w rejonie boiska sportowego.

Sprawa była konsultowana w 2017 r. z mieszkańcami wsi Modrzew. Wśród mieszkańców wsi Modrzew przeprowadzona została ankieta dot. wyrażenia opinii w sprawie lokalizacji masztu telefonii komórkowej w rejonie boiska sportowego (aktualnie we wskazanej lokalizacji stacji). W ankiecie wzięło udział 54 mieszkańców, w tym na „Tak”- 47 osób, „NIE” -7 osób.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej w Opocznie

Anna Zioba