

PROTOKÓŁ NR 7/19

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa

z dnia 25 czerwca 2019r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Andrzej Rożenek - Przewodniczący Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z miesiąca kwietnia i maja br.
2. Spółki gminy i ich sprawozdania finansowe za 2018 rok.
3. Wykonanie budżetu gminy za 2018 rok.
4. Stan sanitacji Gminy Opoczno, założenia inwestycyjne, możliwości pozyskania środków zewnętrznych.
5. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
6. Zapytania i wolne wnioski.

Andrzej Rożenek - Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 3 do protokołu/. Brak zgłoszeń.

Komisja głosami: za - 8, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. pkt. 1

Przyjęcie protokołów z miesiąca kwietnia i maja br.

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Nr 5/19 z dnia 25 kwietnia 2019r. oraz Nr 6/19 z dnia 28 maja 2019r. były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, jak również dzisiaj były dostępne na sali obrad przed rozpoczęciem Komisji.

Przewodniczący zapytała, kto z Radnych wnosi uwagę do protokołów.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 25 kwietnia 2019r.

Komisja głosami: za - 8, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 5/19 z dnia 25 kwietnia 2019r.

Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 28 maja 2019r.

Komisja głosami: za - 8, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 6/19 z dnia 28 maja 2019r.

Ad. pkt. 2

Spółki gminy i ich sprawozdania finansowe za 2018 rok.

a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Opocznie.

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – przedstawił sprawozdanie finansowe (załącznik nr 4 do protokołu).

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że w żadnym ze sprawozdań spółek nie ma informacji dodatkowej, którą powinno zawierać sprawozdanie finansowe spółki. Zapytała dlaczego?

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – odpowiedział, że od kilku lat stosuje się taką formę. Wynika to również z tego, że w pełnych sprawozdaniach finansowych są zawarte dane będące tajemnicą handlową.

Anna Zięba – radna – zgłosiła wniosek, aby spółki gminne przedstawiły na jej ręce pełne sprawozdania finansowe.

Jerzy Pręćkowski – radny – stwierdził, że w roku 2017 strata wyniosła minus 19 tys. zł. natomiast w 2018 r. jest to kwota minus 224 tys. zł. Strata jest 11 krotnie wyższa niż w 2017r. Zapytał, czy nie ma zagrożenia w płynności finansowej spółki oraz z czego spółka zamierza ją pokryć?

Magdalena Nowacka – MPK Opoczno Sp. z o.o. – odpowiedziała, że starta bilansowa będzie pokryta dopłatą wspólników zgodnie z uchwałą Zgromadzenia Wspólników z dnia 10 czerwca br. Dopłata ta będzie wniesiona zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych do dnia 31 grudnia 2020r. Obecnie spółka na bieżąco reguluje swoje zobowiązania. Nie ma problemów z płynnością finansową.

Anna Zięba – radna – zapytała, czy w 2018r. roku były wypłacane świadczenia, które nie podlegały oskładkowaniu i z jakiego tytułu były wypłacane?

Magdalena Nowacka – MPK Opoczno Sp. z o.o. – odpowiedziała, że były wypłacane takie świadczenia np. za czas choroby, czyli pierwsze 33 dni lub 14 dni w przypadku osób po 50 roku życia. Poza tym była to umowa o dzieło oraz odprawy emerytalne.

Anna Zięba – radna – zapytała, czego dotyczy umowa o dzieło?

Magdalena Nowacka – MPK Opoczno Sp. z o.o. – odpowiedziała, że jest to jedna osoba, która przyjeżdża do Opoczna i zajmuje się przeprogramowaniem tablic wyświetlających w autobusach.

Krzysztof Grabski – radny – stwierdził, że rozmowa dotyczy bilansu finansowego za 2018r., kiedy to Pani Przewodnicząca pełniła pieczę nad spółkami. Zapytał, czy wówczas nie interesowała się ich działalnością?

Anna Zięba – radna – potwierdziła, iż przez kadencję kiedy pełniła rolę wiceburmistrza sprawowała pieczę nad spółkami. Dzięki między innymi jej działaniom spółka w 2017r. zanotowała stratę w wysokości ok. 19 tys. zł.

Alicja Szczepaniak – radna – zapytała jakie działania były podejmowane w 2017r., że strata wynosiła tylko 19 tys. zł?

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – stwierdził, iż wynika to z tego, iż udało się w 2017r. sprzedać 2 autokary, które nie spełniały wymogów. Ponadto niższe były koszty paliwa, a także umarzony był podatek przez Kierownictwo Gminy, obecnie tego nie ma. Poinformował również, że w najbliższym regionie spółka ma najniższą dopłatę do wozokilometra. Obecnie jest to 4,10 zł, gdzie w innych powiatach jest to od 7 zł do 11 zł.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że na etapie decyzji o dopłacie do wozokilometra nie decyduje o tym Rada Miejska, a Burmistrz.

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – uważa, że musi być to wspólna decyzja, ponieważ każdy wniosek zgłoszony przez Radę, Burmistrz musi realizować. Stwierdził, że od lat nie ma dokapitalizowania spółki, dlatego nie rozwija się. Poinformował, że do końca roku chciałby przeprowadzić w firmie audyt, aby zbadać rynek oraz potrzeby na rynku.

Anna Zięba – radna – zapytała, co z planami skomunikowania Opoczna ze stacją Opoczno Płd.?

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – odpowiedział, że jeździ bus od trzech tygodni w piątki oraz niedzielę. W stronę Opoczno Płd. są chętne osoby, natomiast z powrotem pomimo tego, że kierowca czeka na opóźnione pociągi nie ma chętnych. Bilet kosztuje 1 zł.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, iż straty w porównaniu z 2017r. są bardzo duże. Poprosiła, aby na jedną z jesiennych sesji przygotować informację dotyczącą kursów na stację Opoczno Płd.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – zapytał, jaka była średnia pensja dla pracowników, czy w tym roku płaca się poprawiła?

Magdalena Nowacka – MPK Opoczno Sp. z o.o. – odpowiedziała, że poziom wynagrodzeń uzależniony jest od kondycji finansowej spółki. Nie można dobrowolnie kształtować wynagrodzeń jeżeli na ten cel nie ma zabezpieczonych środków, gdyż groziłoby to utratą płynności finansowej. W styczniu 2019 r. w związku ze zwiększoną dopłatą do wozokilometra po rozmowach z Burmistrzem, zostały przyznane podwyżki dla kierowców oraz mechaników. Natomiast pensje pracowników administracyjnych pozostały bez zmian. Po podwyżce kierowcy mają stawkę 14 zł za godzinę. Stwierdziła, iż nie może podać procentowego wzrostu wynagrodzenia, gdyż składa się na nie dużo różnych składników, poza tym jest to składka godzinowa. Tyle ile kierowca wyjeździ godzin, takie ma wynagrodzenie.

b) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opocznie

Zdzisława Bąkiewicz – Członek Zarządu ZGM Sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 5 do protokołu).

Anna Zięba – radna – poprosiła, aby dokładnie poinformować z jakiego powodu strata w porównaniu z ubiegłym rokiem się zmniejszyła? W jej ocenie strata jest na podobnym poziomie ponieważ w ubiegłym roku wpisana została inwestycja związana z projektem.

Zdzisława Bąkiewicz – Członek Zarządu ZGM Sp. z o.o. – odpowiedziała, że w ubiegłym roku strata była większa z uwagi na konieczność utworzenia odpisu aktualizującego obejmującego zaniechaną inwestycję na ul. Rolnej.

Krzysztof Grabski – radny – zapytał jaką stratę przyniósł projekt wykonany na ul. Rolną?

Zdzisława Bąkiewicz – Członek Zarządu ZGM Sp. z o.o. – odpowiedziała, że był to koszt ok. 60 tys. zł.

Krzysztof Grabski – radny – stwierdził, iż strata wynika z tego, że ówczesna Pani Wiceburmistrz zleciła wykonanie projektu na terenie nie należącym do gminy.

Anna Zięba – radna – poinformowała, że grunty na ul. Rolnej w myśl zmian Ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały uwolnione od ewentualnych roszczeń odszkodowawczych. Projekt będzie mógł być realizowany, ponieważ roszczenia odszkodowawcze będą mogły być wtedy, kiedy decyzja o wywłaszczeniu nieruchomości miała miejsce o okresie ostatnich 20 lat. Do momentu kiedy wszystkie sprawy związane z zapisami ustawy staną się faktem, to będzie ten

rok i Pan Burmistrz będzie mógł z pełną świadomością rozpocząć działania inwestycyjne w zakresie budownictwa komunalnego oraz deweloperskiego.

Alicja Szczepaniak – radna – zapytała gdzie jest większa ściągalność zaległości? W budownictwie komunalnym, czy socjalnym? Czy w związku z tym tematem prowadzone są rozmowy z MGOPS?

Zdzisława Bąkiewicz – Członek Zarządu ZGM Sp. z o.o. – odpowiedziała, że przyrost zadłużenia jest nie większy niż w latach ubiegłych. Jeśli chodzi o ściągalność, to w zasobie komunalnym jest zadowalający (na poziomie 80%), w zasobie socjalnym ściągalność jest poniżej 60%. Składają się na to dwa czynniki. Po pierwsze nie ma eksmisji na bruk. Po drugie nie ma lokali do których można eksmitować dłużników. ZGM kilkakrotnie próbował podjąć współpracę z opieką społeczną, ale na 160 przypadków udało się zawrzeć tylko 4 ugody. Prowadzone są rozmowy z MGOPS w tym temacie. Poinformowała, że nie jest łatwo przeznaczyć pieniądze z 500+ na opłaty mieszkaniowe, ale takie rozmowy będą jeszcze prowadzone.

Alicja Szczepaniak – radna – stwierdziła, że pracownicy OPS powołani są do tego, aby pomagać i tłumaczyć swoim podopiecznym, że opłaty stałe należy uiszczać.

Marcin Jędrasik – Prezes ZGM Sp. z o.o. – stwierdził, iż nie jest to prosta sprawa, ponieważ nie można zmusić podopiecznych Ośrodka Pomocy Społecznej do czegokolwiek. Prowadzone są rozmowy z Dyrekcją oraz pracownikami MGOPS, aby zachęcali dłużników do uregulowania zadłużenia. ZGM nie ma takich środków prawnych.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, iż z informacji jaką otrzymali radni nie wynika jaki jest kapitał zakładowy spółki i jak to wygląda w porównaniu z nieściągalnymi należnościami oraz wysokością zobowiązań. Spółka ma niski kapitał zakładowy i w porównaniu do zobowiązań w sytuacji kiedy nie było dopłat ze strony gminy do nieściągalnych należności, groziło to ogłoszeniem upadłości. Koncepcja realizacji inwestycji przez ZGM przy ul. Rolnej miała na celu przekazanie ZGM działki o odpowiedniej wartości, po to aby podnieść kapitał zakładowy spółki. Również realizacja inwestycji podniosłaby kapitał zakładowy spółki.

Krzysztof Grabski – radny – zapytał, czy gdyby wszyscy dłużnicy spłacili dług spółka byłaby na plusie?

Zdzisława Bąkiewicz – Członek Zarządu ZGM Sp. z o.o. – gdyby tak było, spółka w tym roku miałaby zysk na poziomie 1473 zł. Poinformowała, że w preambule sprawozdania prezentowana jest wysokość kapitału, który wynosi 550 tys. zł.

c) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Opocznie.

Beata Wiktorowicz – Prezes PGK Sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 6 do protokołu).

Anna Zięba - radna – uważa, że kierunek jaki zarysował się w spółce za 2018r. jest bardzo dobry. Złożyła podziękowania na ręce Pana Michała Koneckiego, który w 2018r. pełnił funkcję Prezesa spółki. Zwróciła uwagę na zestawienie finansowe, które porównuje rok ubiegły z rokiem sprawozdawczym. Stwierdziła, że ważną informacją dla radnych będzie porównanie roku bieżącego z rokiem 2018, kiedy to nastąpiła zmiana na stanowisku Prezesa. Z informacji jaka została przekazana przez Panią Prezes wynika, że całość zysku zostanie przekazana na działalność inwestycyjną. Zapytała, czy za 2018r. skoro wynik spółki jest tak dobry jakaś część została przekazana na fundusz świadczeń socjalnych dla pracowników?

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – potwierdził, iż cała kwota została przeznaczona na działalność inwestycyjną. Stwierdził, iż obecnie na koncie funduszu świadczeń

socjalnych jest duża niewykorzystana kwota z poprzednich lat. Nie było potrzeby, aby przeznaczyć dodatkowe środki na ten cel.

Alicja Szczepaniak – radna – zauważyła, że kwota darowizn jaką przeznaczał PGK znacząco wzrosła w 2018r. Z czego to wynika? Ponadto stwierdził, że od kwoty zysku odprowadzono podatek w wysokości ok. 300 tys. zł. Uważa, że można było przeznaczyć te środki na inny cel np. na podwyżki dla pracowników, zakup zamiatarki lub śmieciarki.

Anna Zięba - radna – stwierdziła, że środki przeznaczone na inwestycje nie stanowią kosztów uzyskania przychodu i nie zmniejszyłyby wyniku finansowego. Nadal należałoby uiścić podatek dochodowy od osób prawnych.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – poinformował, że Rada Miejska w uchwale zmniejszyła stawkę dla wysypiska od budowli. Jest to ok. 280 tys. zł. Jeżeli spółka zapłaciłaby podatek do gminy to pozostałaby ta kwota w gminie oraz ok. 50 tys. zł od podatku dochodowego. Liczy się to do limitu pomocy de minimis. Pomimo, iż Rada podjęła taką uchwałę, opłata od nieruchomości oraz składowiska musi zostać uregulowana. Kolejna kwestia to sprawa amortyzacji, która nie może zostać wliczona do kosztów, ale jest tak zwany fundusz rekultywacyjny i można było śledzić wyniki w trakcie roku jeśli chodzi o działalność ZUK i zwiększać odpis rekultywacyjny. Te pieniądze za jakiś czas będą potrzebne na rekultywację i zachowanie ciągłości zakładu. W ciągu roku należy analizować wynik i podejmować odpowiednie decyzje.

Jerzy Pręcikowski – radny – zapytał, czy w związku z wypracowanym zyskiem w 2018r. nie będzie podwyżek za wodę oraz odprowadzanie ścieków?

Beata Wiktorowicz – Prezes PGK Sp. z o.o. – odpowiedziała, że nie będzie podwyżek, ponieważ jeśli chodzi o wodę i ścieki PGK obowiązuje taryfa zatwierdzona przez Wody Polskie. Jeżeli chodzi o śmieci jest podpisana umowa z gminą na określone kwoty, których nie można podwyższać.

Andrzej Rożenek – radny – zapytał, jaka jest sytuacja dotycząca dłużników, którzy na czas nie opłacają rachunków za wodę, kanalizację lub śmieci? Jaką spółka podejmuje działania?

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że należności za 2018r. były wysokie. Zostały zniwelowane i został wprowadzony system bieżących egzekucji tych należności. Poinformował, że z zysku za ubiegły rok, w tym roku z bieżących kosztów należy pokryć wydatki związane z naprawą dróg, które wykonano w ubiegłym roku. Są one w bardzo złym stanie. W związku z podwyżkami poinformował, że ma na to wpływ również sytuacja na rynku. Póki co wzrosły koszty energii o ponad 40%. Ponadto o ok. 600 tys. zł wzrosła opłata środowiskowa oraz opłata za umieszczenie infrastruktury w pasach drogowych, a także opłaty stałe i zmienne za pobór wody (ok. 300%). To są koszty niezależne od spółki. Jeżeli sytuacja nie zmieni się, należało będzie zastanowić się nad zmianą taryf. Odpowiedział na pytanie dotyczące darowizn. W ubiegłym roku była to kwota ponad 40 tys. zł. Poinformował, że w czasie kiedy pełnił funkcję Burmistrza nigdy ta kwota nie wynosiła więcej niż 4 tys. zł.

Beata Wiktorowicz – Prezes PGK Sp. z o.o. – poinformowała, że były to darowizny m.in.: dla Gminy Poświętne, Rady Rodziców szkoły w Dębie, LO im. Żeromskiego, Fundacji „Dar dla Potrzebujących”, Fundacji „Słoneczko”, Klubu Sportowego Volley.

Alicja Szczepaniak – radna – stwierdziła, że przed przystąpieniem do budowy dróg przez PGK dostała zapewnienie, że będą one wykonywane przez doświadczone w tym temacie osoby, które

znają się na swojej pracy. Zapytała, czy prawdą jest, że był tylko jeden podwykonawca robiący te drogi?

Krzysztof Grabski – radny – zauważył, że z informacji jaką przedstawiła Pani Prezes środki z darowizn PGK przeznaczało dla innych gmin oraz instytucji należących do powiatu.

Anna Zięba - radna – poinformowała, że darowizny można dokonać w momencie, kiedy jest dodatni wynik finansowy. Stwierdziła, że cieszy się iż spółka, która jest tak prężna ma świadomość społecznej odpowiedzialności biznesu i wspiera różne instytucje w związku z tym. Uważa, że przy skali przychodów w kwocie ponad 22 mln zł - 40 tys. zł na darowizny, to niewielki procent. Poprosiła, aby obecny zarząd również miał na względzie społeczną odpowiedzialność biznesu i wspieranie inicjatyw społecznych.

Krzysztof Grabski – radny – zgodził się z tym i poprosił, aby nie wspierać pewnych grup społecznych.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – stwierdził, iż przez taką działalność pojawiają się koszty niepodatkowe, a mogłyby być podatkowe.

Marek Statkiewicz – radny – zapytał, czy w związku z dobrą pogodą są prowadzone prace dotyczące utwardzania dróg?

Beata Wiktorowicz – Prezes PGK Sp. z o.o. – odpowiedziała, że obecnie poprawiana jest ul. Matejki, następnie zostanie poprawiona ul. Sienkiewicza. W planie do wykonania są drogi w Libiszowie, Januszewicach oraz Mroczkowie, a także poprawki na 16 drogach wykonanych w ubiegłym roku.

Marek Statkiewicz – radny – zapytał, czy na terenie gminy są przedsiębiorstwa oraz firmy, które nie mają podpisanej deklaracji na odbiór śmieci? Jak PGK zamierza egzekwować opłaty od tych firm?

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – poinformował, że ok 30% podmiotów gospodarczych nie ma podpisanych umów na wywóz odpadów. Należy poprzez wspólne działania Urzędu, PGK oraz Straży Miejskiej doprowadzić do wyegzekwowania opłaty za wywóz odpadów.

Marek Statkiewicz – radny – stwierdził, że od indywidualnych odbiorców np. osób starszych, które nie generowały dużo odpadów wymuszano podpisanie deklaracji, natomiast nie można wyegzekwować tego od dużych firm. Liczy, że spółka stanie na wysokości zadania i zakończy ten temat.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – stwierdził, iż na podstawie uchwały o utrzymaniu porządku i czystości system objął wszystkie gospodarstwa domowe. Rada nie objęła wówczas podmiotów gospodarczych, które zobowiązane były do podpisania umowy bezpośrednio z firmą, która zajmuje się wywozem odpadów. Należy zrobić wszystko, aby wyegzekwować od firm podpisanie takich umów.

Marek Statkiewicz – radny – stwierdził, iż firmy które nie mają podpisanych umów wyrzucają śmieci do przycementarnych koszy.

Aneta Wdówka – radna – zapytała, czy poprawiło się ciśnienie wody w miejscowości Adamów. Mieszkańcy skarżą się od jakiegoś czasu na ten problem.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – odpowiedział, że nie słyszał od pracowników, aby był taki problem. Poinformował, że są tam dwie przepompownie: w Janowie Karwickim oraz Adamowie. Stwierdził, że zorientuje się w sytuacji, gdyż nie słyszał o takim problemie.

Beata Wiktorowicz – Prezes PGK Sp. z o.o. – odpowiedziała, że była awaria falownika, który w tym momencie jest w naprawie. Sytuacja niebawem wróci do normy.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – przypomniał, że dobra passa PGK trwa od momentu, kiedy w 2016r. powstał RIPOK. Ok. 5 tys. mieszkańców zostało podpiętych do kanalizacji, co przyczyniło się do wzrostu sprzedaży. Od tamtego czasu należało przystąpić do kolejnych działań związanych z rozwojem RIPOK i budowy kanalizacji. Niestety w ostatnim czasie inwestycje ustały. Wyraził nadzieję, że obecny zarząd podejmie trud i będzie te zadania realizował. Co do wizyt na wsiach – są one niezbędne do tego, aby pozyskać środki i wspomóc mieszkańców w zakresie pozyskania środków na budowę nowych piecy. Inwentaryzacja piecy musi być przeprowadzona, a przy okazji wykonywana jest inwentaryzacja szamb. Jeśli chodzi o odbiór odpadów od przedsiębiorców gmina nie narzuciła takiego obowiązku, gdyż bardzo trudno jest ustalić sprawiedliwą stawkę dla wszystkich. Z takimi problemami borykają się również inne gminy. Podkreślił, że pomimo tego przedsiębiorcy mają obowiązek podpisać umowę z firma odbierającą odpady.

Anna Zięba - radna – po raz kolejny podkreśliła, że zysk spółki jest wysoki i jest to zasługa wszystkich zespołów poprzednio pracujących w spółce. Stwierdziła, że pomiędzy Gminą Opoczno, a Spółką podpisane jest porozumienie w zakresie wspierania realizacji inwestycji budowy ZUO oraz sanitacji gminy, polegający na tym, że gmina ma co roku obowiązek wpłacić do kapitału zakładowego spółki kwotę ok. 1 mln zł, celem rekompensaty dla spółki kosztów zaciągnięcia zobowiązań kredytowych. Uważa za słuszne aby jeszcze raz przeanalizować porozumienie, przeliczyć oraz zrobić aneks do porozumienia, bo być może nie ma potrzeby przekazywania co roku 1 mln zł dla spółki, która generuje 1,5 mln zł zysku.

Alicja Szczepaniak – radna – zwróciła się z pytaniem, czy PGK posiada wiedzę na temat, ile osób nie podłączyło się do kanalizacji?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – stwierdził, że nie jest prostą sprawą odstąpienie od porozumienia. Wynika to z tego, że obowiązuje trwałość projektu i jeżeli spółka wydaje więcej środków na inwestycje niż od odpisu amortyzacyjnego, to koszty musieliby pokryć mieszkańcy.

Anna Zięba - radna – stwierdziła, że należy pamiętać o tym, że przychody z odprowadzania wody i ścieków nie są dochodem gminy, a przychodem spółki. Nie chodzi o to, aby odstąpić od porozumienia, ale aby aneksować je. Taka sytuacja już miała miejsce.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – poinformował, że pożyczka została zaciągnięta na konkretny cel. Wynik na działalności wodno – kanalizacyjnej jest na minusie. Co do aneksowania porozumienia, bo spółka ma zyski – ten rok i wypracowany zysk zmniejszy się ze względu na konieczność naprawy wcześniej wykonanych dróg. Zysk z zadań zleczanych przez gminę dla PGK wynosi 9%. Poinformował również o tym, że należy niebawem przystąpić do rozbudowy RIPOK i należy na ten cel zabezpieczać środki. W związku z działalnością RIPOK gmina również posiada dodatkowe dochody. Podkreślił, że radni muszą mieć świadomość iż należy odkładać środki również na inne inwestycje.

Anna Zięba - radna – podkreśliła, że ma świadomość, że obecny wynik finansowy stopniuje bardzo szybko, między innymi z tego powodu, że z dwuosobowego zarządu spółki zrobił się zarząd pięciosobowy z wysokimi wynagrodzeniami oraz bardzo mocno rozbudowała się kadra kierownicza niższego szczebla.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – uważa że dobrym rozwiązaniem byłoby, aby odpady, które są segregowane na ZUO mogłyby być również skupowane. Mogłoby to pomóc utrzymać czystość na terenie gminy.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – poprosił o wymienienie pięciu członków zarządu.

Anna Zięba - radna – w 2018r. zarząd był jednoosobowy w osobie Pana Prezesa. Obecnie jest Prezes, Członek Zarządu, Główny Księgowy, Asystent Zarządu oraz licznie rozbudowana kadra kierownicza niższego szczebla. W sprawozdaniu finansowym za 2019r. będą określone kwoty wynagrodzenia i będzie możliwość porównania.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – poinformował, że Pani Główna Księgowa nie mogła być w Radzie Nadzorczej, gdyż jej mąż był członkiem Rady Nadzorczej. Był konflikt interesów. Po raz kolejny poprosił o wymienienie osób będących w Zarządzie.

Anna Zięba - radna – powiedziała, że chodzi jej o szeroko rozumianą kadre kierowniczą zatrudnioną w styczniu, lutym oraz marcu br.

Alicja Szczepaniak – radna – podziękowała za merytoryczne przedstawienie stanu faktycznego w PGK za 2018r. Stwierdziła, iż rzeczywiście nie jest tak dobrze jak mówiono o tym, zwłaszcza jeśli chodzi o drogi. Stwierdziła, że zarządzanie spółką PGK nie jest łatwe i życzyła wiele sukcesów w realizacji zamierzonych zadań.

Jerzy Pręcikowski – radny – poinformował, że na osiedlu Jana Pawła II w piątek nie zostały opróżnione kosze i śmieci zalegały przez cały weekend. Mieszkańcy sygnalizują, że śmieci nie są regularnie odbierane. Spółdzielnia mieszkaniowa zapoczątkowała budowę altan, tak aby zapewnić czystość. Mieszkańcy mimo wszystko narzekają, że odbiór śmieci jest zbyt rzadko. Poprosił o zweryfikowanie harmonogramu i zwiększenie częstotliwości wywozu.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że nie wprowadziła nikogo w błąd, ponieważ ze strony BIP PGK wynika, że zarząd jest pięcioosobowy. Poinformowała, że w strukturze kosztów spółki wynagrodzenia stanowią ok.40%.

Alicja Szczepaniak – radna – zwróciła się z informacją od mieszkańców, którzy proszą aby pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej nie wyrzucali skoszonej trawy do kontenerów.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. - odpowiedział, że informacja o stanowiskach Asystent Zarządu, czy Prokurent w Zarządzie Spółki nie są prawdziwe. Prosi, aby nie rozpowszechniać nieprawdziwych informacji. Co do harmonogramu wywozu odpadów, to jest on ustalony i jeżeli są problemy, to należy zgłosić to do Spółki. Poinformował, że sprawdzi wszystkie informacje czy Spółka wywoziła śmieci zgodnie z harmonogramem i czy w związku z przepelnionym koszem był sygnał od mieszkańców. Prosi, aby wszystkie problemy związane z wywozem odpadów były zgłaszane do spółki.

Jerzy Pręcikowski – radny – poruszył ten temat ponieważ wielokrotnie słyszał, że obowiązuje harmonogram. Poprosił, aby pochylić się nad tematem i jeszcze raz przeanalizować harmonogram.

Jadwiga Figura – radna – stwierdziła, iż bardzo niepokoi ją nieświadomość mieszkańców, którzy podrzucają worki pod kosze. Ponadto należy również uświadamiać ludzi, aby sprząтали po swoich pupilach. Stwierdziła, że na terenie miasta ostatnio dochodzi do wielu aktów wandalizmu i należy zastanowić się nad zwiększeniem monitoringu.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – stwierdził, że PGK odbiera odpady na podstawie przetargu i ustanowionego harmonogramu. Zwrócił się z prośbą, aby wszelkie zastrzeżenia co do wywozu odpadów zgłaszać na piśmie do gminy.

Jerzy Pręcikowski – radny – stwierdził, iż oczywiście zgłosi takie zastrzeżenia, ale na sali obecny jest Zarząd PGK, w związku z tym stwierdził, iż jego prośba została przyjęta do wiadomości.

Komisja przyjęła do wiadomości sprawozdania finansowe Spółek.

Ad. pkt. 3

Wykonanie budżetu gminy za 2018 rok.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła informację na temat wykonania budżetu za rok 2018 wraz z wyjaśnieniami oraz opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w tej sprawie (załączniki do protokołu z IX sesji Rady Miejskiej z dnia 28 czerwca 2019r.).

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 4

Stan Sanitacji Gminy Opoczno, założenia inwestycyjne, możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych.

Jan Wieruszewski – Członek Zarządu PGK Sp. z o.o. – przedstawił informację (załącznik nr 6 do protokołu).

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 5

Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.

A) Debata nad Raportem o stanie Gminy Opoczno za 2018 rok.

Raport o stanie gminy stanowi załącznik do protokołu z IX sesji Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 28 czerwca 2019r.

B) Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia Burmistrzowi Opoczna wotum zaufania.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

C) Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego i z wykonania budżetu Gminy Opoczno za 2018 rok,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 8 do protokołu).

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

b) udzielenia absolutorium Burmistrzowi Opoczna.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

c) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Opoczyńskiemu,

Edyta Krzysztofik – Naczelnik Wydz. SSOLiS – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

Komisja głosami: za - 5, przeciw – 0, wstrz. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d) udzielenia dotacji podmiotowi leczniczemu.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 11 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – zapytała, czy w związku z tym starostwo umorzyło opłatę w związku z odszkodowaniem za przejecie gruntów pod drogi?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – odpowiedziała, że jest to dotacja w wysokości 50% kwoty jaką gmina powinna zwrócić do starostwa.

Komisja głosami: za - 5, przeciw – 0, wstrz. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2019 – 2035,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

Komisja głosami: za - 0, przeciw – 0, wstrz. – 6 przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

f) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2019,

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Poinformowała, że w treści uchwały pojawiła się pomyłka. Dotyczy ona par. 9 ppkt. a „przenosi się środki z rezerwy ogólnej w kwocie 27,900 zł na promocje jednostek samorządu terytorialnego”. Poinformowała, że na promocję będzie to kwota 11,500 zł. Pozostałe środki przeznaczone będą m.in. na uzupełnienie wkładu własnego do grantów sołeckich oraz dotację majątkową do Krytej Pływalni.

Komisja głosami: za - 0, przeciw – 0, wstrz. – 7 przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

g) wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego,

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – zapytał, czy działka od ul. Piotrkowskiej do ul. Staszica to ta sama, gdzie na rogu znajduje się kapliczka?

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – odpowiedziała, że jest to przed wiaduktem kolejowym w lewo. Gmina nabyła prawo użytkowania wieczystego od kolej państwowych.

Jadwiga Figura – radna – zapytała, czy osoba wykupująca wcześniej grunt nie nabyła go wraz z drogą?

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – odpowiedziała, że temat jest już załatwiony, gdyż gmina wykupiła drogę od tej osoby.

Komisja głosami: za - 6, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

h) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość,

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 15 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – stwierdziła, że w latach 90 -tych mieszkańcy bloku, który znajduje się obok walczyli o przejęcie terenu. Później na węźle ciepłowniczym wybudowano budynek, a obecnie sprawia on dużo kłopotów mieszkańcom.

Komisja głosami: za - 0, przeciw – 1, wstrz. – 6 negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

i) wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej,

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – zapytała, czy osoby, które brały udział w ankiecie w większości były „za”?

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN - odpowiedziała, że w ankiecie wzięło udział 54 osoby, a 47 osób opowiedziało się „za”. Decyzja o umieszczeniu tego masztu jest na wniosek mieszkańców, którzy niejednokrotnie narzekali na brak odpowiedniego zasięgu w tej okolicy.

Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

j) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 17 do protokołu).

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – poinformował, że jest to pierwszy etap pod rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów.

Anna Zięba – radna – zapytała, czy udało się dojść do porozumienia z osobą od której już jakiś czas temu próbowano nabyć te tereny?

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – odpowiedziała, że tak. Teren zakupiono po cenie z operatu szacunkowego.

Komisja głosami: za - 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

k) wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości zabudowanej,

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. GN – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 18 do protokołu).

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – poinformował, że w budynku który chce zakupić gmina, będzie można ulokować monitoring, gdyż w obecnym lokalu nie ma na to szans. Stwierdził, że jeżeli się uda to rozważona zostanie również opcja ulokowania tam Biura Podawczego, tak aby był łatwiej dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Anna Zięba – radna – zapytała, na co zostaną zaadaptowane pomieszczenia na basenie, gdzie obecnie znajduje się monitoring?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że na razie nie ma planów na te pomieszczenia. Poinformował, że obecnie jest ok. 50 kamer, które podłączone są do

Urzędu. Kierownictwo chciałoby ulokować je w jednym miejscu, tak aby podgląd był 24 godziny na dobę.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – jeżeli przygotowany jest węzeł pod kamery na basenie, to uważa, że pojawią się duże koszty w związku z jego przeniesieniem.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że od strony technicznej miejsce pod monitoring przygotowany jest w Urzędzie.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że ma obawy w związku z tym, że od kiedy zmieniła się kadra kierownicza Urzędu zauważyła znaczny wzrost zatrudnienia w Urzędzie. Na jednej z poprzednich sesji była rozpatrywany wniosek dotyczący likwidacji Straży Miejskiej, a obecnie rozpatrywany jest projekt uchwały w sprawie zakupu dodatkowego pomieszczenia dla Straży Miejskiej. Zapytała, czy Gminę Opoczno stać na stałe zwiększanie kosztów bieżących związanych różnymi zmianami wprowadzanymi przez Kierownictwo?

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że co do Straży Miejskiej to została wydana negatywna opinia co do jej likwidacji. Kierownictwo chce wprowadzić monitoring, ale decyzja w ostateczności będzie należała do rady. Zmiany w Urzędzie nie są podyktowane zwiększeniem zatrudnienia, a poprawą warunków.

Anna Zięba – radna – przypomniała, że w kwietniu zostało uchwalone 150 tys. zł na remont nieruchomości przy ul. Mickiewicza, której gmina na dzień dzisiejszy jest właścicielem i które po remoncie mogłyby poprawić warunki lokalowe Urzędu. Zastanawia się nad koniecznością zakupu budynku w tej sytuacji.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – uważa, że budynek na ul. Mickiewicza jak najszybciej powinien zostać przeznaczony na siedzibę OPS.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, że mając budynek przy ul. Mickiewicza należałoby z niego korzystać, a nie wynajmować kolejne pomieszczenia dla Urzędu.

Komisja głosami: za - 2, przeciw - 0, wstrz. - 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

l) ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych mających siedzibę na obszarze Gminy Opoczno,

Marek Ziębicki – Naczelnik Wydz. Edukacji – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 19 do protokołu).

Komisja głosami: za - 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

m) przystąpienia do sporządzenia zmian w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego w rejonie ulicy Powstańców Wielkopolskich,

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. RM – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 20 do protokołu).

Anna Zięba – radna – zapytała, czy skoro scalenie jest na wniosek mieszkańców, to do urzędy wpłynęło już jakieś pismo w tej sprawie od osób którzy zainteresowani są tym tematem? Zapytała również, dlaczego tylko ul. Powstańców Wielkopolskich, a nie teren pomiędzy ul. Ceramiczną, ul. Przemysławą oraz ul. Słoneczną?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. RM – poinformował, że już na tym etapie są problemy z terenem proponowanym w uchwale. Na razie przy takiej ilości pracowników nie ma możliwości, aby rozpocząć proces na terenie wskazanym przez radną. W żadnym z tych wypadków mieszkańcy nie zwracali się z pismem. Dopiero teraz ruszy procedura i mieszkańcom zostanie wyjaśnione jakie korzyści osiągną poprzez scalenie terenu.

Anna Zięba – radna – stwierdziła, iż właściciele terenów za nowym Kościołem czekają na uruchomienie procedury pod sprzedaż i zabudowę jednorodziną. W obecnym stanie zabudowa zarówno od strony ul. Westerplatte jak i ul. Przemysłowej nie jest możliwa. Uważa, że należy rozpocząć procedury co do tego terenu, gdyż i tak będą trwały one w czasie.

Komisja głosami: za - 2, przeciw – 0, wstrz. – 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- n) uchylająca uchwałę nr VI/78/2019 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 25 kwietnia 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,**

Anna Zięba – radna – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 21 do protokołu).

Komisja głosami: za - 4, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- o) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata,**

Anna Zięba – radna – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 22 do protokołu).

Komisja głosami: za - 4, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- p) rozpatrzenia petycji mieszkańców miasta Opoczna oraz okolicznych miejscowości o odwołanie koncertu zespołu KAT,**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości (głosownie: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0).

- q) rozpatrzenia petycji Rycerzy Kolumba o odwołanie koncertu zespołu KAT,**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości (głosownie: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0).

- r) rozpatrzenia petycji Rady Rodziców przy Szkole Podstawowej nr 3 w Opocznie o wygospodarowanie oraz zabezpieczenie środków finansowych na poprawę stanu obiektu szkoły, zagospodarowanie terenu boiska szkolnego i poprawę bezpieczeństwa placówki,**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości (głosownie: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0).

- s) rozpatrzenia petycji w sprawie odwołania Dyrektorki Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Opocznie,**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 26 do protokołu.

Jakub Biernacki – radny – stwierdził, iż nie wie na jakiej podstawie członkowie komisji wybierają, który punkt wart jest przybliżenia, a który nie. Co do petycji – uważa, że procedowanie i decyzja K. Skarg uznająca ją za zasadną jest wbrew prawu. Poinformował, iż w tej kwestii zgłosił zdanie odrębne, które zostało dostarczone radnym drogą elektroniczną. Ponadto uważa, że każdy punkt odnośnie petycji powinien zostać przegłosowany.

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – zaproponował, aby projekty uchwał w sprawie petycji przyjąć do wiadomości.

Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości (głosownie: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 0).

t) rozpatrzenia wniosku o utrwalanie za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, transmitowanie i udostępnianie w Internecie filmów z obrad komisji Rady Miejskiej w Opocznie,

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – poinformował, że wniosek złożył mieszkaniec Opoczna Pan Ł.S. Komisja Skarg, wniosków i petycji wypowiedziała się pozytywnie na ten temat.

Anna Zięba – radna – potwierdziła, że zarówno Przewodnicząca Rady jak i radni nie mają nic przeciwko temu, aby komisje były nagrywane i transmitowane. Uwagi jakie były dotyczyły Komisji Rewizyjnej oraz Skarg, wniosków i petycji ze względu na ochronę wizerunku osób, które składają skargi. Nad tym tematem miały pochylić się służby prawne Urzędu.

Janusz Klimek – Sekretarz Miasta – odpowiedział, że decyzja Komisji jest taka, że nie ma przeciwskażeń, co do transmisji tych komisji.

Komisja głosami: za - 2, przeciw – 0, wstrz. – 3 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. pkt. 6

Zapytania i wolne wnioski.

Aneta Wdówka – radna – poinformowała, że w zeszłym miesiącu składała wniosek odnośnie lokalizacji placu zabaw przy szkole w Ogonowicach. Czy w związku z tym była udzielona odpowiedź?

Andrzej Rożenek – Przewodniczący Komisji – poinformował, że odpowiedź wpłynęła w dniu 11 czerwca br. Odczytał jej treść, która stanowi załącznik nr 27a do protokołu.

Dodatkowa informacja jaką otrzymali radni stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 12.00, godzina zakończenia 15.30

Sesje i Komisje Rady Miejskiej są transmitowane on – line na kanale YouTube gminy Opoczno. Archiwalne zapisy dostępne są pod adresem:

<http://bip.opoczno.pl/sesje-rady-miejskiej-on-line>

***Przewodniczący Komisji
Andrzej Rożenek***

Protokołowała:

A. Firmowska