

PROTOKÓŁ NR 7/18
z posiedzenia
Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Handlu i Usług
z dnia 10 lipca 2018r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji. Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Efekty działań związanych z rozwojem przedsiębiorczości w gminie.
2. Wykorzystanie środków unijnych przez gminę.
3. Działalność wysypiska odpadów komunalnych, dzikie wysypiska.
4. Zapytania i wolne wnioski.

Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych.

Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 2 do protokołu). Brak zgłoszeń.

Komisja głosami: za - 5, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. pkt.1

Efekty działań związanych z rozwojem przedsiębiorczości w gminie.

Tomasz Milczarek – Zespół ds. Funduszy Europejskich – przedstawił informacje /załącznik nr 3 do protokołu/.

Nasze grunty inwestycyjne w Januszewicach są przygotowywane do zbycia. Zostały podzielone na 4 działki – 1 dużą i 3 małe.

Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji - Czy przetarg został już ogłoszony?

Tomasz Milczarek – Zespół ds. Funduszy Europejskich – Nie, przetarg zostanie ogłoszony na początku lub pod koniec sierpnia. Jest przygotowywana dokumentacja na te 3 małe działki.

Andrzej Pacan – radny – W prasie podano informację, że do Opoczna przyłączonych zostanie ok. 40 ha, a konsultacje społeczne dotyczyły 223 ha. Co się stało z pozostałymi gruntami? Czy zostaną przyłączone do Opoczna?

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami - Od samego początku był procedowany obszar 223 ha. Do formularzy konsultacyjnych była załączona mapka z obszarem, który ma być procedowany do włączenia. W tych 223 ha są nasze działki inwestycyjne o powierzchni około 45 ha. Od początku była procedowana powierzchnia 223 ha i taka powierzchnia będzie włączona do miasta Opoczna.

Andrzej Pacan – radny – To dlaczego w prasie ukazała się informacja, że zostanie przyłączonych do Opoczna 45 ha (a nie 223 ha) gruntów?

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami - Może myśl była taka, że „w tym nasze 45 ha”. Opoczno powiększy się o 223 ha. Rada Miejska podjęta uchwałę o przyłączeniu tego obszaru do miasta. Uchwała jako wniosek została skierowana do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji i na dzień dzisiejszy jest już projekt ustawy o włączeniu do miasta gruntów Januszewic. Uchwała została pozytywnie zaopiniowana. Było wskazane we wniosku do Ministra, że 45 ha stanowi własność miasta i gminy Opoczno. Ustawa ma zostać podjęta do końca lipca.

Jadwiga Figura – radna – Czy jest współpraca z Opocznianami, którzy wyjechali z Opoczna w zakresie promowania miasta i pozyskiwania inwestorów? Proszę, aby brać pod uwagę inwestorów polskich, nie tylko zagranicznych, jeśli chodzi o grunty w Januszewicach.

Tomasz Milczarek – Zespół ds. Funduszy Europejskich – Jeśli chodzi o pierwsze pytanie to nie uczestniczę w rozmowach Burmistrza z tymi osobami. Jeśli chodzi o drugie pytanie to udzielamy odpowiedzi na różne zapytania.

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami - Były rozmowy, że może być zapotrzebowanie inwestorów na mniejsze działki. W związku z tym wydzielone zostały 3 nieruchomości od strony przystanku Opoczno Południe o powierzchni około 2 ha, 3 ha i 4 ha. Ten podział został zlecony w styczniu. Sama procedura podziału łącznie z wydaniem decyzji wymaga około 4 miesięcy. Podział geodezyjny został zatwierdzony decyzją Burmistrza 30 kwietnia i od razu zlecieliśmy rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatu szacunkowego w celu określenia wartości poszczególnych nieruchomości. Pod koniec maja zostało podane do publicznej wiadomości, że Burmistrz przeznacza te 3 nieruchomości do zbycia w formie przetargu publicznego. Wykaz uprawomocnił się w dniu 4 lipca. Jesteśmy na etapie doszlifowania regulaminu i ogłoszenia przetargu.

Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji - To zwykłe zbycie gruntu, bez powiązania ze SSE.

Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami - Zbycie w formie przetargu nieograniczonego. Jest wskazane, że grunty są objęte SSE. Nabywca może skorzystać z tej Strefy, ale nie musi.

Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji - Wyrażam obawy, czy 3 działki wydzielone z gruntów w Januszewicach nie zostaną kupione przez potencjalnych inwestorów w celach spekulacyjnych.

Wiesław Wołkiewicz – radny – Czy działalność gospodarcza na tym terenie nie będzie uciążliwa?

Tomasz Milczarek – Zespół ds. Funduszy Europejskich – Jest uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego określający ten teren jako usługowy, ewentualnie magazyny + przemysł który musi uzyskać decyzję środowiskową.

Materiał z Zespołu ds. Społecznych i Ochrony Ludności stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Komisja przyjęła informacje do wiadomości.

Ad. pkt.2

Wykorzystanie środków unijnych przez gminę.

Magdalena Jarzębowska – Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – przedstawiła informację /załącznik nr 5 do protokołu/.

Wiesław Turek - Przewodniczący Komisji - Co z budynkami pasywnymi?

Magdalena Jarzębowska – Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Czekamy na ocenę formalną.

Jadwiga Figura – radna – Chodzi mi o rozbudowę ulicy Piotrkowskiej od ul. Krasickiego do ul. Leśnej – nie będziemy korzystać ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska?

Magdalena Jarzębowska – Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Tu jest wykazane tylko dofinansowanie z Urzędu Wojewódzkiego, jeśli zaś chodzi o pożyczkę z WFOŚ to takich danych nie mam.

Jadwiga Figura – radna – Była możliwość pozyskania środków na targowiska - Opoczno nie skorzystało. Kolejny temat – figurki i krzyże przydrożne – czy nie ma możliwości pozyskania środków na ich rewitalizację?

Magdalena Jarzębowska – Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Jeśli chodzi o targowiska to byliśmy na konsultacjach w maju 2017 roku z projektem wstępnym targowiska na ul. Piotrkowskiej. Została podjęta decyzja, że nie będziemy składali wniosku, bo wartość projektu nie mogła przekroczyć 3 mln euro, a nasz opiewał na 4 mln euro. Musielibyśmy podzielić inwestycję co spotkałoby się z zarzutami przetargowymi. To było konsultowane z Województwem. Ponadto musiałyby być dzierżawa i gro osób nie zgodziłoby się na to. Co do rewitalizacji przydrożnych krzyży i figurek to nie ma informacji, że można skorzystać na ten cel z jakiegoś projektu.

Jadwiga Figura – radna – Zgłaszam wnioski, aby zrobić rozeznanie w celu pozyskania dofinansowania na renowację zabytkowych figurek i krzyży przydrożnych.

Radni proszą, aby na posiedzenie Komisji zaprosić konserwatora zabytków, aby porozmawiać z nim o możliwościach remontowania w/w zabytkowych obiektów.

Andrzej Pacan – radny – W materiale są wymienione szkoły, które skorzystały z dofinansowania z programów. Nie są to jednak wszystkie szkoły, dlaczego?

Magdalena Jarzębowska – Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Wszystkie szkoły dostały informację o możliwości ubiegania się o środki. Głosiło się tylko 7 szkół: SP nr 2, SP nr 3, Mroczków, Wygnanów, Bukowiec, Januszewice i Sielec.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt.3

Działalność wysypiska odpadów komunalnych, dzikie wysypiska.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Prezes PGK nie mógł być obecny na Komisji, prosił aby przekazać, że odpowie na wszystkie pytania na piśmie.

Material ze Spółki PGK stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 4.

Zapytania i wolne wnioski.

Dodatkowy materiał, który otrzymali radni stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Wobec braku dalszych głosów w dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 14.00, godzina zakończenia 15.20

Przewodniczący Komisji

Wiesław Turek

Protokołowała:

B. Kędziora