

PROTOKÓŁ NR 6/18  
z posiedzenia  
Komisji do Spraw Rodziny, Młodzieży i Kultury Fizycznej  
z dnia 25 czerwca 2018r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczył Robert Grzesiński - Przewodniczący Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołów z miesiąca kwietnia i maja br.
2. Potrzeby Gminy w zakresie budownictwa socjalnego dla najuboższych.  
Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Opoczno.
3. Wykonanie budżetu gminy za 2017 rok.
4. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
5. Zapytania i wolne wnioski.

Robert Grzesiński- Przewodniczący Komisji - otworzył posiedzenie Komisji i powitał wszystkich obecnych.

*Przewodniczący zapytał, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia /załącznik nr 3 do protokołu/. Brak zgłoszeń.*

***Komisja głosami: za - 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia.***

Ad. pkt. 1

**Przyjęcie protokołu z miesiąca kwietnia i maja br.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że protokół Komisji do Spraw Rodziny, Młodzieży i Kultury Fizycznej Nr 4/18 z dnia 19 kwietnia 2018r. oraz Nr 5/18 z dnia 15 maja 2018r. były wyłożone do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, jak również dzisiaj były dostępne na sali obrad przed rozpoczęciem Komisji.

Przewodniczący zapytał, kto z Radnych wnosi uwagę do protokołów.

*Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 19 kwietnia 2018r.*

***Komisja głosami: za – 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 4/18 z dnia 19 kwietnia 2018r.***

*Wobec braku uwag Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 15 maja 2018r.*

***Komisja głosami: za – 6, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 5/18 z dnia 15 maja 2018r.***

Ad. pkt. 2

**Potrzeby Gminy w zakresie budownictwa socjalnego dla najuboższych. Sytuacja mieszkaniowa w Gminie Opoczno.**

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – przedstawiła informację (załącznik nr 4 do protokołu).

Komisja zapoznała się również z materiałem przygotowanym przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opocznie (załącznik nr 4a do protokołu).

*Komisja przyjęła informację do wiadomości.*

Ad. pkt. 3

**Wykonanie budżetu gminy za 2017 rok.**

Beata Pawlik – Zastępca Burmistrza – przedstawiła informacje na temat wykonania budżetu za rok 2017 wraz z wyjaśnieniami oraz opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w tej sprawie (załączniki do protokołu z sesji Rady Miejskiej z dnia 29 czerwca 2018r.).

*Komisja przyjęła informację do wiadomości.*

Ad. pkt. 4

**Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.**

**A) Stan Sanitacji Gminy Opoczno, założenia inwestycyjne, możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych.**

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – przedstawił informację (załącznik nr 5 do protokołu).

Komisja zapoznała się również z materiałem przygotowanym przez Wydział Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Opocznie (załącznik nr 5a do protokołu).

*Komisja przyjęła informację do wiadomości.*

**B) Spółki gminy i ich sprawozdania finansowe za rok 2017.**

**a) Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Opocznie.**

Andrzej Kopania – Prezes MPK Sp. z o.o. – przedstawił sprawozdanie finansowe (załącznik nr 6 do protokołu).

**b) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Opocznie**

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – przedstawiła sprawozdanie finansowe (załącznik nr 7 do protokołu).

**c) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Opocznie.**

Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – przedstawił sprawozdanie finansowe (załącznik nr 8 do protokołu).

*Komisja przyjęła do wiadomości sprawozdania finansowe Spółek.*

**C) Zaopiniowanie uchwał w sprawach:**

**a) wyrażenia zgody na używanie herbu Gminy Opoczno przez Grupę Motocyklową Opoczno FANS OF THE RIDE,**

Zbigniew Sobczyk – Zastępca Burmistrza - przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 9 do protokołu).

*Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego i z wykonania budżetu Gminy Opoczno za 2017 rok,**

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 10 do protokołu).

*Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**c) udzielenia absolutorium Burmistrzowi Opoczna,**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

*Komisja przyjęła do wiadomości projekt uchwały.*

**d) udzielenia dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Opocznie,**

Katarzyna Sudzius – Bobrek – Inspektor w Zespole ds. Społecznych i Ochrony Ludności – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 12 do protokołu).

*Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.*

**e) ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Opoczna,**

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta - przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 13 do protokołu).

Andrzej Pacan – radny – uważam, że radni nie powinni głosować tej uchwały ponieważ wchodzi ona w życie na podstawie ustawy.

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – wynagrodzenie zasadnicze Burmistrza jest w granicach widełek, które należy określić.

Grzegorz Wołakiewicz – radny – jeżeli jest akt wyższy to co się stanie jeżeli nie podejmiemy uchwały? Czy w uchwale przejmujemy górne stawki widełek o których pan mówił?

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – proponujemy maksymalne wynagrodzenie zasadnicze.

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – trudno mi określić co się stanie jeżeli radni nie odniosą się do uchwały. Myślę, że na sesji zostanie to wyjaśnione przez służby prawne.

***Komisja głosami: za – 2, przeciw – 2, wstrz. – 3 przyjęła do wiadomości projekt uchwały.***

**f) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2018-2029,**

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 14 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 4, przeciw – 1, wstrz. – 4 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**g) zmian w budżecie Gminy Opoczno na rok 2018,**

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 15 do protokołu).

Nastąpiły zmiany w wysokości dochodów oraz w wysokości wydatków w związku z otrzymaniem zawiadomienia z Urzędu Wojewódzkiego o zmianie kwot w planowanych dotacjach na zadania zlecone. Uległo zmianie zmniejszenie dochodów i wydatków na kwotę 3.604 zł.

Robert Grzesiński – radny – czy jest to na tyle ważna zmiana, aby mogła wpłynąć na naszą decyzję?

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – nie. Zwiększają się zarówno dochody jak i wydatki o taką samą kwotę.

Grzegorz Wołakiewicz – radny – Proszę o informację na temat zmniejszenia kwoty wpływu z tytułu nabycia praw własności. Rozumiem, że chodzi o sprzedaż gruntu. Podjęliśmy uchwałę budżetową i środki, które były przyjęte, dziś wycofujemy. Jakie są powody, że wycofujemy się ze sprzedaży? Czy były ogłaszane jakieś przetargi, dlaczego rezygnujemy?

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – szczegółowych informacji, ile było ogłoszonych przetargów może udzielić Wydział Rolnictwa i Gospodarki Gruntami. Z wydziałem zostały uzgodnione kroki, aby zmniejszyć realizację dochodów z tytułu sprzedaży majątku w związku z tym, że dochody są niepewne i możemy grunty do końca roku nie sprzedać.

Rafał Kądziela – Burmistrz Opoczna – Wytyczyliśmy trzy działki, których kupnem zainteresowani są lokalni przedsiębiorcy. Reszta gruntów przeznaczona jest dla strategicznego inwestora, który w przyszłości pojawi się na naszym terenie. Uważamy, że nie należy spieszyć się ze sprzedażą. Chcemy, aby był to poważny inwestor, który przyczyni się do rozwoju przemysłowego w naszym okręgu. Uważamy, że lepszym rozwiązaniem jest wykupienie obligacji, a wstrzymanie się ze sprzedażą.

Andrzej Pacan – radny - czy sprzedaż trzech działek, będzie obwarowana dodatkowymi zadaniami dla potencjalnego inwestora?

Rafał Kądziela – Burmistrz Opoczna – rozumiem, że chodzi Panu, aby działki nie weszły do wtórnego obiegu? Lokowanie pieniędzy w ziemię to nowy sposób lokowania kapitału. Zależy to przede wszystkim od konstrukcji umowy. Rozmawiam z przedsiębiorcą, który bezpośrednio zainteresowany jest kupnem tej działki. Nie ma z jego strony żadnego zagrożenia. Jak będzie skonstruowana umowa zależy to do strefy ekonomicznej i inwestora. Nasza rola polega na tym, że wystawiamy grunty na sprzedaż i ewentualnie partycypujemy w uzbrojeniu terenu. Nie należy w sposób szybki i nieprzemyślany pozbywać się majątku.

Grzegorz Wołakiewicz – radny – jest zmiana w budżecie Szkół Podstawowych. Zdejmujemy środki w kwocie 400 tys. zł. Czym to jest spowodowane? W mojej ocenie środki powinny być zwiększone ze względu na remonty jakie należy przeprowadzić w szkołach w okresie wakacyjnym. Zauważyłem również w funduszu sołeckim wiele zmian. Dlaczego zdjęcie w funduszu sołeckim w Sielcu?

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – jeśli chodzi o fundusz sołecki to nie ma żadnego zagrożenia. Zostały wprowadzone zmiany, które odnoszą się do przesunięć pomiędzy rozdziałami, nie ma zmniejszeń. Zmiany dotyczą wydatków inwestycyjnych ze względu na to, że zmniejszyła się ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych, gdzie środki trwałe wynoszą 10 tys. zł, a do tej pory wynosiły 3.500 tys. wszystkie wydatki powyżej 3.500 tys. zł zostały przeniesione do wydatków bieżących. Wszystkie zmiany oświatowe były na podstawie jednostek podległych. Nie mam wszystkich zmian jakie były wprowadzone przez szkoły. Przygotuję na sesję.

***Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

#### **h) emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu,**

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 16 do protokołu).

Robert Grzesiński – Przewodniczący Komisji - emisja obligacji jest wrażliwym tematem. Proszę, aby zaakcentować powód ich emisji tak, aby radny miał świadomość, że głosuje za czymś dobrym, a nie złym.

Rafał Kądziela – Burmistrz Opoczna – chciałbym, aby na sesji obecna była firma zajmująca się tym tematem. Pozwoli nam to dogłębnie zrozumieć

wszystkie procesy. Obligacje to nic innego jak kredyt, ale rozłożony w czasie. Mogą być spłacone później np. w momencie kiedy wpłyną pieniądze ze sprzedaży ziemi. Wydaje mi się, że jest to dobra droga.

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – obligacje są najtańszym kosztem zaciągania zadłużania.

Andrzej Kacprzak – radny – czy w obligacjach ujęte jest dołożenie do remontu ul. Staropiotrkowskiej?

Zbigniew Sobczyk – Zastępca Burmistrza – tak. Ujęta jest ta inwestycja.

Andrzej Pacan – radny – czy obligacje bierzemy na spłatę kredytu, czy na inwestycje?

Beata Pawlik – Zastępca Skarbnika – na spłatę kredytu z zaciągniętych obligacji przeznaczamy 1 mln 220 tys. Reszta przeznaczona jest na pokrycie wydatków.

Robert Grzesiński – Przewodniczący Komisji – proszę, aby na sesję wydział finansowy wyszczególnił inwestycje na które zostaną przeznaczone środki, aby radni wiedzieli, co w ich terenie z tych pieniędzy zostanie zrobione.

***Komisja głosami: za – 4, przeciw – 0, wstrz. – 5 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**i) przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazania go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu,**

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 17 do protokołu).

Andrzej Pacan – radny – uważam, że w projekcie uchwały powinno być zawarte, że w miejscowościach gdzie nie ma kanalizacji, odbiór ścieków powinien kosztować tyle co w miejscowościach, gdzie jest kanalizacja. W tej chwili koszty odbioru w miejscowościach gdzie nie ma kanalizacji, koszty wywozu są bardzo wysokie.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – są to dwa odrębne tematy, gdyż regulamin o dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków wynika z przepisu o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę. Natomiast jeśli mówimy o odbiorze tzw. szamb to mówimy o zadaniu pod nazwą „Utrzymanie czystości i porządku w gminach”. Zawarte jest w nim, że każdy mieszkaniec nie mający dostępu do kanalizacji, musi mieć zbiornik bezodpływowy lub przydomową oczyszczalnię oraz zawierać indywidualnie umowę na odbiór nieczystości. Ceny za odbiór nieczystości kształtuje firma przewozowa.

***Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**j) uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędów Wodociągowych i Urzędów Kanalizacyjnych na lata 2019 – 2021,**  
Michał Konecki – Prezes PGK Sp. z o.o. – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 18 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**k) zmiany Uchwały Nr XII/110/07 Rady Miejskiej w Opocznie z dnia 11 października 2007r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Opoczno,**  
Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 19 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 8, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**l) wyrażenia zgody na utworzenie miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli,**  
Zbigniew Sobczyk – Zastępca Burmistrza - przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 20 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**m) przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym,**  
Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 21 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 6, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**n) wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego,**  
Marzena Wojciechowska – Naczelnik Wydz. Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 22 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 7, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**o) ustanowienia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie gminy Opoczno,**

Katarzyna Sudzius – Bobrek – Inspektor w Zespole ds. Społecznych i Ochrony Ludności – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 23 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 3, przeciw – 1, wstrz. – 2 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**p) zasad usytuowania na terenie gminy Opoczno miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych,**

Katarzyna Sudzius – Bobrek – Inspektor w Zespole ds. Społecznych i Ochrony Ludności – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 24 do protokołu).

Robert Grzesiński – Przewodniczący Komisji – czy w uchwale moglibyśmy zawrzeć zapis dotyczący lecznic? Mówię to ze swojego doświadczenia. Jest problem w okolicach starego szpitala, gdzie w bramie spożywany jest alkohol z pobliskiego sklepu 24h. Proszę, abyśmy w uchwale zawarli taki punkt dotyczący lecznic.

Andrzej Kacprzak – radny – w tej sprawie zwracałem się do Komendanta Straży Miejskiej. Otrzymałem odpowiedź, że zostaną zwiększone na tym terenie patrole, zwłaszcza w godzinach popołudniowych i wieczornych.

***Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 1 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***

**q) zmiany uchwały Nr XXXVII/415/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Opoczna położonego między ulicami: Waryńskiego, 17 Stycznia, rzeką Drzewiczką, a granicą administracyjną miasta od strony południowo-wschodniej.**

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 25 do protokołu).

***Komisja głosami: za – 5, przeciw – 0, wstrz. – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.***



Ad. pkt. 5

**Zapytania i wolne wnioski.**

*Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodniczący zamknął posiedzenie.*

*Godzina rozpoczęcia komisji 8.30, godzina zakończenia 9.45*

***Przewodniczący Komisji***

***Robert Grześniński***

*Protokołowała:*

*Alicja Firmowska*