

PROTOKÓŁ NR 4/18

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa
Rady Miejskiej w Opocznie
z dnia 18 kwietnia 2018r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Alicja Szczepaniak - Przewodnicząca Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie protokołu z miesiąca marca br.
2. Bezpieczeństwo w gminie ze szczególnym uwzględnieniem przestępczości wśród nieletnich.
3. Funkcjonowanie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie.
4. Działania na rzecz poprawy jakości powietrza w Gminie Opoczno.
5. Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.
6. Zapytania i wolne wnioski.

Alicja Szczepaniak - Przewodnicząca Komisji - otworzyła posiedzenie komisji i powitała wszystkich obecnych.

Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 3 do protokołu). Brak zgłoszeń.

Komisja głosami: za - 4, przeciw – 0, wstrz. – 0 przyjęła porządek posiedzenia.

Ad. pkt.1

Przyjęcie protokołu z miesiąca marca br.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że protokół Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa Nr 3/18 z dnia 19 marca 2018r. był wyłożony do wglądu w Biurze Rady Miejskiej, jak również dzisiaj był dostępny na sali obrad przed rozpoczęciem Komisji.

Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych wnosi uwagę do protokołu.

Wobec braku uwag Przewodnicząca poddała pod głosowanie protokół w wersji przedłożonej z dnia 19 marca 2018r.

Komisja głosami: za – 4, przeciw - 0, wstrz. - 0 przyjęła protokół z posiedzenia Nr 3/18 z dnia 19 marca 2018r.

Ad. pkt. 2

Bezpieczeństwo w gminie ze szczególnym uwzględnieniem przestępczości wśród nieletnich.

Damian Kmita – Podinspektor KPP w Opocznie – przedstawił informację (załącznik nr 4 do protokołu).

Ponadto radni zapoznali się z materiałami przygotowanymi przez Prokuraturę Rejonową w Opocznie (załącznik nr 5 do protokołu), Sąd Rejonowy w Opocznie (załącznik nr 6 do protokołu) oraz Straż Miejską w Opocznie (załącznik nr 7 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jak wygląda sytuacja z dopalaczami na terenie miasta?

Damian Kmita – Podinspektor KPP w Opocznie – Ostatnio nie ujawniliśmy takich problemów. Od 3 lat kiedy prowadzona była kampania na terenie powiatu opoczyńskiego nie odnotowaliśmy problemu w tym temacie. Dodam, iż ostatni punkt znajdujący się na ul. Piotrkowskiej został zlikwidowany 3 lata temu.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – W środkach masowego przekazu pojawiają się informacje, że młodzież kupuje dopalacze przez internet.

Przedstawiciel Policji – Łódź to obecnie zagłębienie sklepów z dopalaczami. Policja wraz z Sanepidem regularnie walczą z tym procederem. Problem z tym, że środki ewaluują i trudno je wykryć.

Jadwiga Figura – radna – Jakie tereny Opoczna najbardziej narażone są na dostęp do narkotyków? Proszę o częstsze kontrole w okolicach sklepu Kaufland oraz bazaru, gdzie często gromadzi się młodzież.

Przedstawiciel Policji – Trudno jest złapać osoby zażywające narkotyki na gorącym uczynku. Nawet jeśli uda nam się ujawnić taką osobę, to jest to środowiska bardzo hermetyczne. W zeszłym roku ujawniliśmy jedną osobę która zażywała środki narkotyczne i według naszej wiedzy sprzedawała również środki nieletnim. Jeśli chodzi o patrole koło sklepu Kaufland to robimy co możemy. Są miejsca, które często odwiedzamy, bo wiemy, że spotyka się tam młodzież. Wraz z kolegami z którymi pracuję w Wydziale Nieletnich stwierdziliśmy, że często alkohol, który spożywa młodzież jest za przyzwoleniem rodziców. Rażącym naruszeniem prawa wśród młodzieży są kradzieże, których w 2017r. było 20, natomiast w 2016r. tylko 7. Nieletni kradną, aby popisać się przed rówieśnikami.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy zdarzają się interwencje na terenach szkół?

Przedstawiciel Policji – W 2017r. odnotowaliśmy 4 przypadki dotyczące znęcania się na terenach szkół. Generalnie szkoły nie zgłaszają takich przypadków tylko rodzice, którzy przychodzą na komisariat. Ważną rolę w tym temacie odgrywają dzielnicowi, którzy prowadzą pogadanki w szkołach. Poruszają temat przemocy, alkoholu i narkotyków.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy w porównaniu z innymi miastami w Opocznie przestępczość jest mniejsza, czy większa?

Przedstawiciel Policji – Jest to trudne do porównania, ale całe woj. Łódzkie jest na podobnym poziomie.

Jadwiga Figura – radna – Powinniśmy poważnie zastanowić się jak pomagać młodzieży, ponieważ ostatnio mamy dużo samobójstw wśród młodych ludzi.

Elżbieta Karbownik – MGOPS w Opocznie – Ściśle współpracujemy z policją, powstały zespoły interdyscyplinarne. Działamy za pomocą asystenta rodziny, niebieskiej karty oraz innych narzędzi. Staramy się zapobiegać takim skrajnym sytuacjom.

Przedstawiciel Policji – Jeśli chodzi o interwencje w tym temacie, to zawsze powiadamiany jest lekarz i to on decyduje, czy takiego pacjenta wysłać do szpitala psychiatrycznego. Czy dany pacjent w nim pozostanie już nie należy do nas, czy do OPS.

Elżbieta Dorocińska – radna – Często słyszy się, że na wsiach oraz w mieście starsze osoby odwiedzane są przez grupy nieuczciwych handlarzy, którzy próbują coś sprzedać za duże kwoty lub na kredyt. Czy ten proceder się zmniejszył, czy nadal funkcjonuje na naszym terenie?

Przedstawiciel Policji – Proceder nie wygasł i nie wygaśnie, ponieważ jest to łatwy zarobek. Prowadzimy akcje informacyjne w tym temacie, ostrzegamy, ale nie przynosi to skutku. Nie jest to dużo przypadków, ale zdarzają się.

Jadwiga Figura – radna – Z jakimi problemami boryka się policja? Chodzi mi o współpracę z MGOPS lub innymi organizacjami.

Przedstawiciel Policji – Nie mamy żadnych zastrzeżeń jeśli chodzi o współpracę z Ośrodkiem Pomocy Społecznej oraz innymi organizacjami.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 3

Funkcjonowanie Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Opocznie.

Elżbieta Karbownik – Główna Księgowa MGOPS w Opocznie – przedstawiła informację (załącznik nr 8 i 9 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – W najbliższych Domach Pomocy Społecznej, czyli w Drzewicy oraz Niemojowicach brakuje już miejsc. Czy macie jakiś pomysł, aby rozwiązać problem?

Elżbieta Karbownik – Główna Księgowa MGOPS w Opocznie – Wraz z Gminą Opoczno Ośrodek Pomocy Społecznej rozpoczął nowy projekt pod nazwą Centrum Usług Społecznych. W związku z tym zatrudniliśmy 8 opiekunek

domowych, które pomagają w czynnościach dniach codziennego osobom starszym oraz niesprawnym fizycznie.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Ile osób korzysta z projektu?
Elżbieta Karbownik – Główna Księgowa MGOPS w Opocznie – Korzysta 46 osób. Jest to obszar całej gminy. Jeździmy do Kraśnicy, Stużna, Sielca, Sobawiny. Myślę, że z czasem zapotrzebowanie będzie większe, ponieważ społeczeństwo się starzeje. Przy projekcie stworzyliśmy Klub Seniora i jest duże zainteresowanie tą formą. Obecnie jest 15 osób, ale liczba miejsc wzrośnie.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Uważam, że miasto nie uniknie wybudowania Domu Opieki Społecznej. Społeczeństwo się starzeje. Wcześniej czy później będzie musiało powstać takie miejsce.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – W ramach Centrum Usług Społecznych miało powstać zadanie polegające na stworzeniu tzw. mieszkania chronionego, którego koordynatorem miał być PCPR. Niestety wycofano się z tego projektu całkowicie. Złożyliśmy korektę do Wojewódzkiego Urzędu Pracy o inne wykorzystanie tych środków. Powiat, który był odpowiedzialny za to zadanie przekaże pieniądze gminie i przeznaczone będą one przede wszystkim na Klub Seniora, ponieważ zainteresowanie jest bardzo duże.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jaka kwota zwrotu?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Ok. 321 tys. zł.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy każdy może przyjść do takiego klubu?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Nie znam szczegółów, ale z tego co pamiętam to muszą to być osoby niesamodzielne. Rekrutacją zajmuje się OPS.

Jadwiga Figura – radna – Co będzie w chwili kiedy skończą się środki? Ile trwa projekt? Ze względu na małą ilość miejsc na oddziale opiekuńczym w imieniu mieszkańców proszę, aby na terenie gminy powstał taki kompleks opiekuńczy lub został rozbudowany ten przy szpitalu.

Elżbieta Karbownik – Główna Księgowa MGOPS w Opocznie – Program trwa 2,5 roku. W momencie kiedy się skończy, będziemy starali się pozyskiwać środki z innych możliwych źródeł.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Kiedy rusza proces rewitalizacji?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Jesteśmy w fazie wstępnej realizacji.

Andrzej Snopczyński – Naczelnik Wydz. TI – Na zakres rewitalizacji składa się cały szereg zadań. Budynek przy pl. Kościuszki 20 – musimy wykonać dokumentację techniczną. Termin na jej wykonanie jest do 29 marca 2019r.

Wykonanie prac planujemy do 30 września 2020r. Kwota przeznaczona na realizację przez gminę to ok. 3 mln zł i 100 tys. zł na wykonanie dokumentacji technicznej. 85% pochodzi z dofinansowania ze środków Unii Europejskiej. Kolejne elementy to biblioteka i muzeum.

Jakub Biernacki – Mieszkaniec Opoczna – Po raz kolejny zwracam uwagę na mylne używanie pojęcia rewitalizacji. Zaczyna Pan swoją wypowiedź od remontów ulic, które nie należą do procesu rewitalizacji, ponieważ w procesie rewitalizacji najważniejszym czynnikiem jest tkanka żywa w postaci ludzi. Brałem udział w konsultacjach społecznych odnośnie rewitalizacji i to co mnie zmartwiło to Państwa pomysł dotyczący przeniesienia do tego budynku grup funkcjonujących przy MDK. Rewitalizacja to zarówno poprawa jakości życia i funkcjonowania grup, które już istnieją, ale jest to również czynnik twórczy. Nie usłyszałem do tej pory co można zrobić, aby zaktywizować grupy, które są nieaktywne. Mówicie, że niebawem Opoczno będzie miastem starych ludzi – owszem, jeżeli Państwo nie wymyślicie nic nowego dla młodych ludzi to tak się stanie, bo nie ma na razie argumentów, aby ich zatrzymać.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Dziękuję za zgłoszone uwagi, ale dokładnie rozumiemy na czym polega proces rewitalizacji. Projekt rewitalizacji był opracowany w taki sposób, że badanych było szereg wskaźników m.in. poziom zatrudnienia, poziom przedsiębiorczości, poziom bezrobocia, poziom pomocy społecznej oraz ilości firm które funkcjonują na terenie rewitalizacji. Na bazie tych wskaźników wyznaczono teren rewitalizacji oraz założenia do zrealizowania. Pamiętajmy, że na ten cel pozyskaliśmy środki z zewnątrz i jeżeli nie zrealizujemy ich będziemy musieli je zwrócić. Analizowaliśmy wszystko bardzo dokładnie. Chcemy tą część miasta poprzez rewitalizację przywrócić do życia – stworzyć nowe miejsca pracy, miejsca do spędzania wolnego czasu dla mieszkańców również seniorów. Jest to szereg działań, które podejmujemy i które musimy później rozliczyć. Nie da się tego zadania wykonać bez pierwszego kroku jakim jest infrastruktura.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 4

Działania na rzecz poprawy jakości powietrza w Gminie Opoczno.

Komisja zapoznała się z materiałami przygotowanymi przez Wydział Gospodarki Komunalnej, Mieszaniowej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Opocznie (załącznik nr 10 do protokołu), Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi (załącznik nr 11 do protokołu) oraz Zakład Energetyki Ciepłej w Opocznie (załącznik nr 12 do protokołu).

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Wniosek o umieszczenie tego punktu w porządku obrad znalazł się dzięki inicjatywie radnych. Ponadto kwiecień jest miesiącem kiedy kończy się okres grzewczy i kiedy możemy podsumować to, co działo się przez ten czas. Chcemy w tym punkcie przedstawić działania jakie podjęła Gmina Opoczno w tym temacie oraz jak inne grupy kształtowały swoje działania jeśli chodzi o przestrzeń Opoczna. Dodatkowo swoje prelekcje wygłoszą Pan Andrzej Guła z Polskiego Alarmu Smogowego, Prezes Wojewódzkiego Funduszu Środowiska, Pełnomocnik Pana Ministra Piotra Woźnego. Chcielibyśmy pokazać mieszkańcom oraz radnym, co w ostatnim okresie zostało zrealizowane na rzecz poprawy jakości powietrza. Jeżeli Państwo jesteście szczególnie zainteresowani jakimś tematem, to bardzo proszę o taką informację.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Rozumiem, że spotkanie organizowane jest dlatego, aby pozyskać dodatkowe środki na ograniczenie niskiej emisji w Opocznie od rządu?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Informacja przekazana do mieszkańców jest podsumowaniem działań jakie gmina podjęła w ostatnich dwóch latach. W ramach tych działań już pozyskaliśmy szereg środków, oraz jesteśmy w trakcie pozyskiwania kolejnej części. Chcielibyśmy powiedzieć również o co staramy się i będziemy się starać w kolejnych latach.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy w tym momencie są jakieś programy z których mieszkańcy mogą skorzystać?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Postaramy się opowiedzieć o wszystkim w prelekcji. Najwięcej w ostatnim czasie inwestycji poczynił ZEC, ale będzie na sesji również przedstawiciel Polskiej Spółki Gazowniczej, który również opowie o inwestycjach na terenie Gminy Opoczno, ponieważ nasza gmina jest wiodąca jeśli chodzi o podłączenie gospodarstw domowych do sieci gazowniczej, a także przybliży jakie są plany na przyszłość.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy Straż Miejska kontroluje Bank Spółdzielczy, ponieważ każdego dnia w okresie grzewczym zadymienie z tego miejsca jest bardzo duże.

Tadeusz Broła – Komendant Straży Miejskiej – W 2017 r. kontrole Banku Spółdzielczego przeprowadzane były 3 razy i nie stwierdzono nieprawidłowości. Czasami samo rozpalanie powoduje zadymienie, ale na to nie mamy wpływu. Nie mamy uprawnień, aby uczyć jak poprawnie rozpalać w piecach.

Jadwiga Figura – radna – Mieszkańcy nadal mają żal do radnych, że nic nie robimy w sprawach odlewni. Jest bardzo dużo zachorowań na drogi oddechowe

wśród mieszkańców miasta. Co robimy żeby łatwiej się żyło mieszkańcom?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Państwo radni są łącznikiem pomiędzy mieszkańcami i Burmistrem i może macie jakieś propozycje, sugestie w tym temacie? My w zakresie gminy jesteśmy w pewnym stopniu ograniczeni, ale ja mam pewną koncepcję, która pociągnęła by za sobą koszty ok. 200 tys. zł z budżetu gminy. Odlewnia to zadanie powiatu, a kontrole leżą w gestii Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Gmina nie ma żadnych instrumentów, aby zmusić WIS do ograniczenia emisji zanieczyszczeń. Moglibyśmy zakupić urządzenie, które mogłoby badać rodzaj zanieczyszczenia jakie produkuje WIS i umieścić go w pobliżu odlewni. Takie urządzenie sygnalizowałoby 24 godziny na dobę w sposób świetlny i dźwiękowy przekroczenie zanieczyszczenia i wtedy byłaby natychmiastowa możliwość reakcji. Jak mówiłam koszt urządzenia to ok. 200 tys. zł.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Uważam, że 200 tys. zł to niewielka kwota w stosunku do zdrowia mieszkańców.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Zgadzam się, ale zakup urządzenia za 200 tys. zł na zadanie, które nie należy do gminy może być problematyczne. To radni muszą podjąć taką decyzję.

Jadwiga Figura – radna – Jeżeli nie jest to nasze zadanie to zrobmy wszystko, aby jednostki za to odpowiedzialne, czyli Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska zakupiły dla naszej gminy taki czujnik, jako gminy najbardziej zanieczyszczonej w województwie.

Jakub Biernacki – Mieszkaniec Opoczna - Państwo współpracujecie z powiatem jeśli chodzi o różnego rodzaju eventy, pożyczki ale jeśli chodzi o tematy naprawdę ważne to współpracy nie ma. Mam wrażenie, że mamy do czynienia ze psychologią, jeśli chodzi o odlewnię. Jeżeli Państwo nie będziecie mieli planów jaki będzie kolejny krok po zakupie czujnika, to wydacie 200 tys. zł i później nic nie zrobicie. Jeżeli potrzebujecie wyników badań i informacji, czym truje odlewnia, należałoby spotkać się z mieszkańcami, którzy mają wyniki konsultacji lekarskich i na ich podstawie można wywnioskować czym truje odlewnia. Jeżeli nie zmieni się nastawienie urzędu, to mieszkańcy wyjdą na ulice. Ostatnie czego Opoczno potrzebuje to rozgłos na całą Polskę, że mamy problem z powietrzem. Apeluje do Państwa w imieniu mieszkańców, abyście dołożyli wszelkich starań, aby usunąć WIS z centrum miasta.

Beata Wiktorowicz – radna – Czy ktoś bezpośrednio rozmawiał z właścicielami WIS jak rozwiązać problem? Czy byli zaproszeni na sesję lub komisję, aby przedyskutować temat?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – W każdej chwili możemy zebrać szereg informacji od mieszkańców odnośnie zachorowań, ale nie będą to dokumenty, które pozwolą nam zmusić właściciela do przeniesienia siedziby firmy. Mówiąc o czujniku monitorującym w tym miejscu zanieczyszczenie powietrza miałam na myśli zebranie wiadomości, które moglibyśmy wykorzystać do działań przeciwko WIS. Nie ma żadnego punktu zaczepienia, który pozwoliłby nam wszcząć postępowanie przeciwko WIS.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Duży problem jeśli chodzi o zanieczyszczenie powietrza i nieprzyjemny zapach jest również związana z działalnością jaka jest prowadzona na terenach po byłych PGR-ach. Mieszkańcy proszą o interwencję w tej sprawie.

Tomasz Łuczowski – Sekretarz Miasta – Prowadziliśmy rozmowy z mieszkańcami, którzy mieszkają w najbliższym sąsiedztwie odlewni i proponowaliśmy pomoc prawną w napisaniu protestu zbiorowego. Niestety nie złożono go. W ramach tych spotkań skierowaliśmy pisma do Starostwa oraz do WIS.

Jadwiga Figura – radna – Z tego co pamiętam to właściciele WIS byli zapraszani i rozmawiali na ten temat z Burmistrzem. Zaproszenie ich na sesję to dobry pomysł, ale może na początku zorganizować spotkanie z mieszkańcami. Mieszkańcy bloku przy ul. Piotrkowskiej pisali już w tej sprawie do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska. Musimy zacząć rozmawiać i współpracować ze Starostwem, bo zanieczyszczenie to nie tylko WIS, ale również inne zakłady produkcyjne.

Beata Wiktorowicz – radna – Najważniejszym problemem niskiej emisji są piece, tzw. „kopciuchy”. Przeczytałam sprawozdanie przygotowane przez Urząd Miejski odnośnie działań. Jest na nim spisanych 31 punktów, z czego 3 działania dotyczą edukacji i 3 punkty są to realne działania podejmowane przez gminę. Ze sprawozdania wynika, że na 180 złożonych deklaracji tylko 22 domy skorzystały z dofinansowania do wymiany pieca. Czy kwotę dofinansowania z tego programu można zwiększyć? Czy jest pomoc ze strony gminy w sprawie podłączenia gazu?

Marek Ksyta – Prezes ZEC Sp. z o.o. - Materiał jaki Państwu przekazałem zawiera dwa podstawowe działania jeśli chodzi o poprawę jakości powietrza. Pierwsze dotyczy modernizacji Zakładu Energetyki Ciepłej, drugie działanie dotyczy rozwoju sieci ciepłowniczej. Ukończyliśmy pierwszy etap budowy ciepłociągu podłączając do niego Dom Handlowy oraz przychodnię przy ul. Szpitalnej. Od 12 kwietnia rozpoczęliśmy budowę drugiego etapu. Będą podłączone 24 budynki do ciepła systemowego. Zakład Energetyki Ciepłej

zakupił 2 czujniki pomiaru czystości powietrza, które zainstalowane są przy SP Nr 3 oraz Przedszkolu Nr 2.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Dziękuję za zaangażowanie oraz brak zakłóceń jeśli chodzi o funkcjonowanie miasta w związku z budową sieci ciepłowniczej. Ile kosztuje przyłącze do domu jednorodzinnego?

Marek Ksyta – Prezes ZEC Sp. z o.o. – Koszt przyłącza realizuje ZEC. Odbiorca ponosi odpłatność od nitki głównej do miejsca które wskaże. W zależności od średnicy rury za metr bieżący jest to ok. 150 - 200 zł.

Jadwiga Figura – radna – Zainteresowanie podłączeniem pod ciepło systemowe jest wśród mieszkańców na Osiedlu „Fiory”. Duże zanieczyszczenie to również auta. Moim zdaniem należałoby instalować mierniki zanieczyszczenia w pojazdach.

Beata Wiktorowicz – radna – Jaki obiekt na ul. Przemysłowej zostanie podłączony do ciepła systemowego?

Marek Ksyta – Prezes ZEC Sp. z o.o. – Będzie to firma ARTMET, która niebawem rozpocznie tam działalność. Dodatkowe przyłącza będziemy realizować na ul. św. Marka, ul. Kołomurnej.

Elżbieta Dorocińska – radna – Najwięcej palenisk jest w miejscowościach przylegających do miasta. Czy jest jakaś oferta kierowana do wsi w związku z ograniczeniem niskiej emisji?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska organizuje kolejną edycję programu PONE, który kierowany będzie do mieszkańców miasta oraz wsi gminy Opoczno. Będzie również program kierowany do osób najuboższych z terenu gminy, którzy są posiadaczami domu i u których kryterium dochodowe nie przekracza 250%. Szacujemy, że do tego programu zostanie zakwalifikowanych ok. 1000 gospodarstw domowych. Będzie to program rozłożony na 3 lata.

Elżbieta Dorocińska – radna – Czy oprócz propozycji rządowych, są jakieś systemowe rozwiązania? Mówię tu o przeprowadzeniu np. nitki gazu. Byłoby to bardzo dobre rozwiązanie. Może należałoby zachęcać osoby budujące domy, aby skorzystały z takiej możliwości poprzez dofinansowania.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Na sesji będzie pracownik Polskiej Spółki Gazowniczej, który przybliży możliwości rozbudowy sieci na terenie naszej gminy. Jeżeli będzie sołectwo, które jest zainteresowane podłączeniem nitki gazociągu, będziemy w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym zbierać wnioski mieszkańców. Jeżeli będzie ich odpowiednia ilość, zwrócimy się z pismem do Polskiej Spółki Gazowniczej i spróbujemy zrobić to zbiorowo, a nie poprzez

indywidualne wnioski.

Beata Wiktorowicz – radna – W sprawozdaniu jest informacja o termomodernizacji budynków należących do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej. W zeszłym roku oglądaliśmy taki budynek. Dlaczego gmina nie bierze pod uwagę odnawialnych źródeł energii w takim przypadku?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – ZGM nie posiada własnych budynków, a są to budynki będące własnością wspólnot mieszkaniowych w których część lokali jest własnością gminy. W tych budynkach to wspólnota decyduje o zakresie prac inwestycyjnych. W większości jest to termomodernizacja, która przyczynia się do ograniczenia niskiej emisji. Większość wspólnot na ten cel wzięła kredyt. Dlaczego nie korzystamy z odnawialnych źródeł energii? Analizowaliśmy sytuację pod kątem OPS, który jest w programie termomodernizacji i okazało się, że nie możemy zainstalować paneli słonecznych, ponieważ nie możemy jako gmina sprzedać nadmiaru wyprodukowanej energii. Z tego co wiem do ustawy o OZE proceduje się zmiany w których gmina będzie mogła być producentem energii z OZE i odsprzedać ją do sieci.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Ostatnia termomodernizowana nieruchomość znajduje się przy ul. Słowackiego 9 i było to w 2016r. Problem o występowanie przez wspólnoty o środki zewnętrzne tkwi głównie w przygotowaniu dokumentacji, która jest bardzo droga. Moim zdaniem powinniśmy zacząć od kompleksowych remontów chociaż jednego budynku w roku. Zasób komunalny wymaga tego. Analizowaliśmy taki proces na przykładzie budynku przy ul. Sobieskiego 3. Wyliczyliśmy, że sama termomodernizacja kosztowałaby 260 tys. zł. Możliwość pozyskania środków w ramach kredytowania wynosi do 40%. Warto to zrobić, ale musimy zabezpieczyć wkład własny.

Jadwiga Figura – radna – Mieszkańcy tego bloku zgłaszali problem popękanych ścian.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Popękane ściany są problemem całego zasobu komunalnego. My wykonujemy drobne naprawy, ale to nie jest rozwiązanie, ponieważ te budynki wymagają kompleksowego remontu.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Konkluzja jest taka, że potrzebujemy dużych nakładów finansowych na remonty, a po drugie musimy myśleć o nowym budownictwie.

Beata Wiktorowicz – radna – W działaniach odnośnie ograniczenia niskiej emisji znalazła się propozycja wykonania w 2018r. inwentaryzacji źródeł niskiej emisji. Jaki to będzie koszt?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Jest to działanie, które jest wymagane w ramach programu ograniczenia niskiej emisji. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska zobowiązał gminę do wykonania bazy danych i do stworzenia ewidencji źródeł ciepła, które kwalifikują się do wymiany. Mamy przeznaczone na ten cel kwotę ok. 20 tys. zł.

Jakub Biernacki – Mieszkaniec Opoczna – Wracając do sprawy odlewni. Pani Burmistrz wspominała o liście od pracowników, którzy prosili, aby nie pozbawiać ich miejsca pracy. Czy Państwo wiecie w jakich warunkach oraz ile zarabiają Ci ludzie? Przedsiębiorca posłużył się pracownikami i okazało się to skuteczne.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Zaproszenie dla właścicieli na sesję zostało wysłane. Jeżeli skorzystają z niego to będziemy rozmawiać.

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Wracając do zasobu komunalnego. Bardzo żałuję, że nie spotkał się ze zrozumieniem problem remontu budynku przy ul. Przemysłowej 3. Dołożyliśmy starań, aby przygotować dokumentację oraz audyt. Dotarła do mnie informacja, że remont nie będzie kontynuowany, ponieważ są to bardzo duże nakłady finansowe, którymi gmina nie dysponuje. Przekonywaliśmy, że mieszka tam 25 rodzin i część środków została już wykorzystana. Przy pozyskaniu dofinansowania naprawdę warto to wykonać, ponieważ budynek nie spełnia warunków ogniotrwałości. Musimy coś zrobić, aby zapewnić mieszkańcom bezpieczeństwo. Ponadto są tam bardzo duże opłaty za ogrzewanie. Apeluję, abyśmy poważnie zastanowili się nad tym problemem, bo po raz kolejny może dojść do katastrofy.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Z tego co nam wiadomo to miał być tam budowany blok?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Decyzja o wydaniu warunków zabudowy została uchylona. Realizacja tego zadania w tym roku stoi pod znakiem zapytania.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy będzie w takim razie budowany blok przy ul. Rolnej?

Zdzisława Bąkiewicz – Prezes ZGM Sp. z o.o. – Na dzień dzisiejszy ze względów prawnych jest to niemożliwe, ponieważ działka nie ma przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe.

Jadwiga Figura – radna – Powinniśmy iść w tym kierunku, że skoro jest projekt to blok musi powstać, ale na ta chwilę nie ma zgody mieszkańców ul. Przemysłowej aby stawiać tam kolejny blok, ponieważ dużo osób ma tam wykupione działki pod budownictwo jednorodzinne. Jestem za tym, aby te pieniądze przeznaczyć na remont bloku Przemysłowa 3.

Andrzej Snopczyński – Naczelnik Wydz. Techniczno – Inwestycyjnego – Dokumentacja na remont bloku przy ul. Przemysłowej 3 została zlecona przez ZGM, a wykonana przez firmę Projekt Serwis. Wartość kosztorysowa to 1 mln 189 tys. zł. Planowana była w zakresie termomodernizacji i kwota zapisana w budżecie to 200 tys. zł. Musimy zapewnić odpowiednie warunki p. poż. Kolejny etap to izolacyjność cieplna. Mówimy tutaj o nowej elewacji zewnętrznej, demontażu ścian, grzejników, instalacji CO, armatury. Nowa obudowa to płyty warstwowe z wełną mineralną. Aby przystąpić do remontu musielibyśmy wykwaterować mieszkańców. Nie ma mowy o wykonywaniu inwestycji w etapach. Pieniądze zostały zdjęte w tym roku z budżetu, ponieważ 200 tys. zł o których mówiliśmy nie zabezpieczyły wkładu własnego nawet jeżeli chodzi o pożyczkę z WFOŚ. Musimy więc złożyć na początek wnioski o dofinansowanie do WFOŚ. Wniosek w postaci dofinansowanie plus pożyczka. Jeżeli takie środki byłyby do osiągnięcia to realizacja dopiero w przyszłym roku, ale musiałby być to pełen zakres. Musimy mieć również zapewnione lokale zastępcze do przeniesienia tam mieszkańców.

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

Ad. pkt. 5

Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Miejskiej.

A) Organizacja ruchu komunikacyjnego na terenie miasta i gminy Opoczno w kontekście bezpieczeństwa.

Jarosław Bielecki – Wydział Komunikacji i Transportu Drogowego Starostwa Powiatowego – przedstawił informację (załącznik nr 13 do protokołu).

Komisja zapoznała z materiałem przygotowanym przez Komendę Powiatową Policji w Opocznie (załącznik nr 14 do protokołu).

Jadwiga Figura – radna – Mieszkańcy bloku przy ul. Rolnej prosili o uregulowanie kwestii wjazdów i wyjazdów z parkingu przy bloku. Ponadto zauważyłam, że jest problem z poruszaniem się chodnikiem przy sklepie Pepco na ul. Piotrkowskiej, ponieważ jest tam duży ruch samochodów, a także rozjeżdżany jest trawnik na tym odcinku. Proszę o zainteresowanie się tematem. Również mieszkańcy ul. Norwida zwrócili się z kwestią parkingu. Proszą, aby usytuowany był tak, aby nie przeszkadzał mieszkańcom.

Jarosław Bielecki – Wydział Komunikacji i Transportu Drogowego Starostwa Powiatowego – Jesteśmy otwarci na wnioski i współpracę. Jeśli chodzi o ul. Piotrkowską - obecnie jest to centrum handlowe Opoczna. Miejsc parkingowych jest niewiele, ale będziemy starali się usprawnić ruch na tej ulicy.

Na ulicy Norwida powstała całkowicie nowa organizacja ruchu z miejscami parkingowymi, które powinny zaspokoić oczekiwania mieszkańców.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Chciałabym zwrócić uwagę na ul. Westerplatte, gdzie jest problem z parkującymi autami na wysokości piekarni.

Jarosław Bielecki – Wydział Komunikacji i Transportu Drogowego Starostwa Powiatowego – Od dwóch tygodni znajduje się tam zakaz zatrzymywania i postoju na okres dłuższy niż 10 min.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Jeśli chodzi o parking przy ul. Rolnej to wydaje mi się, że będzie on w tym roku przebudowywany. Mamy problem z bezpieczeństwem przy tym bloku, ponieważ gromadzi się tam młodzież, która ma problemy z przestrzeganiem prawa. Wczoraj odbyło się spotkanie w tej sprawie z mieszkańcami oraz przedstawicielami policji i jest wniosek mieszkańców o monitoring w tym miejscu. Proszę o przychylność radnych w tej kwestii.

Jadwiga Figura – radna – Ul. Piotrkowska - ul. Krasickiego wjazd pod mostem kolejowym. Jest niebezpiecznie – być może lustro drogowe rozwiązałoby sytuację?

Jarosław Bielecki – Wydział Komunikacji i Transportu Drogowego Starostwa Powiatowego – Mam informację, że stanie tam lustro. Jeżeli coś to zmieni to dobrze, jeżeli nie – będziemy zastanawiali się nad innym rozwiązaniem.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Proszę również o zainstalowanie lustra na ul. Kołomurnej.

Beata Wiktorowicz – radna – Mieszkańcy osiedla Ustronie proszą o poprawę bezpieczeństwa na ul. Świerkowej poprzez wyznaczenie przejścia dla pieszych oraz zamontowanie progu zwalniającego na ul. Akacyjnej.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Dziękuję za dobrą współpracę. *Komisja przyjęła informację do wiadomości.*

B) Opieka zdrowotna w gminie Opoczno w roku 2017.

Komisja zapoznała się z materiałem przygotowanym przez Starostwo Powiatowe w Opocznie (załącznik nr 15 do protokołu), SP ZOZ Szpital Powiatowy w Opocznie (załącznik nr 16 do protokołu) oraz Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Vita – Med” w Opocznie (załącznik nr 17 do protokołu).

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

C) Informacja z działalności jednostek OSP z terenu gminy Opoczno za rok 2017 – koszty funkcjonowania OSP.

Komisja zapoznała się z materiałem przygotowanym przez Zespół do Spraw

Spółecznych i Ochrony Ludności Urzędu Miejskiego w Opocznie (załącznik nr 18 do protokołu) oraz Zarząd Miejski Ochotniczych Straży Pożarnych RP w Opocznie (załącznik nr 19 do protokołu).

Komisja przyjęła informację do wiadomości.

D) Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) Zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Opoczno na lata 2018 – 2029.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 20 do protokołu).

Komisja głosami: za – 0, wstrz. – 3, przeciw – 0 przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

b) Zmiany w budżecie Gminy Opoczno na rok 2018.

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały (załącznik nr 21 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Dlaczego fundujemy nagrody dla szkół należących do powiatu?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Powiat funduje również nagrody dla uczniów naszych szkół. Jest tak od lat.

Jadwiga Figura – radna – Rozłożenie rat dla mieszkańca z tytułu należnych gminie składek ZUS, o co chodzi?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Pan był zatrudniony u nas na umowie zlecenie i jak się okazało złożył złe oświadczenie. W związku z tym nie były potrącane składki ZUS. My je pokryliśmy jako płatnik i obecnie egzekwujemy od niego.

Elżbieta Dorocińska – radna – Wcześniej nie było w budżecie zapisanych pieniędzy w dziale rolnictwo i łowiectwo. Teraz tam jest 236 tys. zł. Czy są to pieniądze przeznaczone na szkody łowieckie?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Chodzi o wypłatę podatku akcyzowego na który dostajemy pieniądze.

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – Jesteśmy w trakcie ustaleń, ponieważ gmina będzie teraz uczestniczyła w szacowaniu szkód łowieckich. Jesteśmy zasypani wnioskami o odszkodowanie. Rozmawiamy z nadleśnictwem, będziemy organizować szkolenia w tej sprawie.

Komisja głosami: za – 0, wstrz. – 5, przeciw – 1 przyjęła do wiadomości projekt uchwały.

c) Podziału Gminy Opoczno na stałe obwody głosowania.

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 22 do protokołu) oraz poinformował radnych o zwołaniu sesji nadzwyczajnej w tym temacie ze względu na dochowanie terminów wyznaczonych przez Komisarza Wyborczego.

Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

d) **Przystąpienia do uchylecia zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Opoczna obejmującej obszar położony na zachód od ul. Partyzantów, w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U, M/U-1, M/U-2.**

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 23 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy mamy wpływ jako Urząd na to jak ten blok będzie wyglądał? Jest tam już jeden blok i chodzi mi o to, aby przestrzeń wokół była podobna.

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – Plany miejscowe mogą być robione z uszczegółowieniem, aby taki efekt wymusić. W naszym mieście sytuacja jest taka, że nie mamy w dowolnych miejscach dostępnych działek. U nas inwestorzy mogą nabyć grunty, tam gdzie plany miejscowe wskazują tego typu zabudowę. Dochodzi do takich sytuacji, że kupują działki tam gdzie chcą kupić i skłaniają gminę do tego, aby się przychylić do ich koncepcji. Kiedy mamy do czynienia z warunkami zabudowy to gmina nie może wpłynąć na to, co będzie budowane, a na to jakie będą parametry zabudowy. Wnioskodawca określa co chce wybudować. My możemy ustosunkować się do wniosku i ewentualnie odmówić ustalenia warunków zabudowy wtedy, kiedy wniosek nie spełnia wszystkich warunków z ustawy o planowaniu przestrzennym, albo wchodzi w kolizję z przepisami odrębnymi.

Beata Wiktorowicz – radna – Rozmawiałam z inwestorem, który kupił ten teren i zapewnił mnie, że wizualnie będzie to podobny blok jak ten w którym znajduje się sklep „Żabka”.

Jadwiga Figura – radna – Mówił Pan, że na ten moment nie ma prognozy ochrony środowiska. Czy w związku z tym możemy podejmować uchwałę?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – W procedurze do momentu kiedy będzie uchwalane uchycenie planu, jesteśmy zobowiązani do sporządzenia dodatkowych dokumentów. Jednym z takich dokumentów jest prognoza, wymagana dopiero po podjęciu uchwały. Z chwilą kiedy plan zostanie uchylony i wejdzie w życie, wtedy inwestor będzie musiał wystąpić o warunki zabudowy i określi w nim to, co będzie miał zamiar wybudować.

Beata Wiktorowicz – radna – Jaki jest szacunkowy koszt wykonania prognozy oddziaływania na środowisko? Czy to pracownicy w ramach swoich obowiązków będą ją wykonywać?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – Nie otrzymałem jeszcze deklaracji od Naczelnika Wydziału, więc nie wiem. Nigdy wcześniej tego nie robiliśmy, a robiła to firma, która tworzyła plan miejscowy. Mamy do czynienia ze szczególną sytuacją, ponieważ uchylamy plan miejscowy i nie wiem do końca jak ma wyglądać prognoza i do czego ją odnieść.

Beata Wiktorowicz – radna – Jeżeli nie ma planu miejscowego to obowiązuje studium?

Jacenty Lasota – Naczelnik Wydz. Rozwoju Miasta – Nie. Studium ma wpływ na plany miejscowe. Są to wytyczne do projektowania planów miejscowych. Nie działa to w kierunku odwrotnym.

Komisja głosami: za – 3, wstrz. – 3, przeciw – 0 pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

e) **Rozpatrzenia petycji w sprawie podjęcia działań zmierzających do realizacji budowy Sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Kraśnicy.**

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – przedstawił projekt uchwały (załącznik nr 24 do protokołu).

Elżbieta Dorocińska – radna – Czy chodzi o typową salę gimnastyczną, czy tylko o małą salkę gimnastyczną do ćwiczeń korekcyjnych?

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – Chodzi o salę gimnastyczną, ale jaka by nie była niestety nie ma na nią środków.

Beata Wiktorowicz – radna – Wydaje mi się, że ma być wykonany jakiś remont w tej szkole?

Barbara Bąk – Skarbnik Gminy – Tak. Będą wykonywane drobne remonty.

Beata Wiktorowicz – radna – Czy jest tam miejsce do ćwiczeń?

Tomasz Łuczkowski – Sekretarz Miasta – Dzieci ćwiczą wyłącznie na korytarzu.

Komisja przyjęła projekt uchwały do wiadomości.

Ad. pkt. 6

Zapytania i wolne wnioski.

Radna Alicja Szczepaniak po raz kolejny prosi o zainstalowanie lustra drogowego na ul. Kołomurnej.

Radna Beata Wiktorowicz zgłosiła potrzebę poprawienia bezpieczeństwa na ul. Świerkowej poprzez usytuowanie przejścia dla pieszych na wysokości cmentarza. Ponadto radna uważa, iż konieczne jest zainstalowanie progu zwalniającego na ul. Akacjowej.

Radna Jadwiga Figura:

- prosi, aby na ul. Piotrkowskiej przy ARiMR zainstalować słupki odgradzające trawnik, który niszczone jest przez samochody;
- w imieniu mieszkańców prosi o sprzątnięcie niezamieszkałych posesji przy głównych ulicach Opoczna;

- prosi o naprawę chodnika na ul. Perzyńskiego przy przystanku autobusowym, który jest w bardzo złym stanie, a także chodnika przy sklepie „Sabena” na ul. Żeromskiego;
- zgłosiła, iż ogrodzenie bazarku od strony ul. Piotrkowskiej jest w złym stanie, prosi o jego wymianę lub pomalowanie siatki.

Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 8.30, godzina zakończenia 12.00.

***Przewodnicząca Komisji
Alicja Szczepaniak***

*Protokołowała:
Alicja Firmowska*