

**Uchwała Nr XLVI/508/2018**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 29 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa własności nieruchomości do zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **m. Opocznie, obr. 13**, oznaczonej numerami działek **657/4, 657/6 i 657/7 o łącznej powierzchni 0.2036 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00020041/0**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.).

§ 2. 1. Wyraża zgodę na przejęcie do zasobu mienia komunalnego i wystąpienie z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Opoczno nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w **gm. Opoczno, obr. Januszewice**, oznaczonej numerami działek **609/2 i 611/2 o łącznej powierzchni 1.4742 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **nr PT10/00041746/5**, na realizację zadań własnych gminy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, związana jest z realizacją zadań własnych gminy z zakresu gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Opocznie

Wiesław Wołkiewicz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje nieodpłatnie.

Przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Opocznie sygn. akt I Ns 531/89 z dnia 03.10.1990 r., będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Opoczno na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 7937/2017 z dnia 12.09.2017 r., położonych w m. Opocznie, obr. 13 (przy ulicy Słowackiego), oznaczonych numerami 657/4, 657/6 i 657/7 o łącznej powierzchni 0.2036 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także zieleni gminnej i zadrzewień, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 i pkt 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.). Wymienione działki stanowią układ komunikacyjny (droga oraz ciągi piesze) oraz zieleni osiedla. Na terenie działki nr 657/4 znajdują się trawniki z nasadzeniami drzew oraz chodnik z kostki brukowej. Na obszarze działki nr 657/6 położona jest droga wewnętrzna z jezdnią oraz chodniki o nawierzchni z kostki betonowej i trawniki. Natomiast na terenie działki nr 657/7 znajdują się trawniki z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych oraz chodniki o nawierzchni z kostki betonowej.

Natomiast przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości działek stanowiących obecnie własność Skarbu Państwa na podstawie Dekretu Polskiego Komitetu Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (t.j. Dz. U. z 1945 r. Nr 3 poz. 13, z późn. zm.), położonych w gm. Opoczno, obr. Januszewice, oznaczonych numerami 609/2 i 611/2 o łącznej powierzchni 1.4742 ha, związane jest z realizacją zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.). Na w/w nieruchomości znajduje się droga dojazdowa do stacji kolejowej Opoczno Południe i stanowi ona część terenu komunikacyjnego w tym rejonie.

Ze względu na powyższe, w celu wyeliminowania przeszkód w swobodnym gospodarowaniu tymi nieruchomościami, zasadna jest regulacja ich stanu prawnego, poprzez przejęcie na własność gminy.

W/w nieruchomości aktualnie wykorzystywane są do wykonywania zadań własnych gminy, o których mowa wyżej, a przejęcie własności tych nieruchomości dopełni wykonywanie tych zadań.

Zachodzą zatem przesłanki wynikające z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32 poz. 191, z późn. zm.) do nieodpłatnego przekazania Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu w związku z realizacją na nim zadań własnych gminy.

Do wystąpienia ze stosownym wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o przekazanie Gminie Opoczno, na jej wniosek, własności przedmiotowego gruntu, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Opocznie

Wiesław Wbikiewicz