

PROTOKÓŁ NR 2/18

z posiedzenia

Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Przestrzegania Prawa
z dnia 12 lutego 2018r.

Posiedzeniu Komisji przewodniczyła Alicja Szczepaniak - Przewodnicząca Komisji.

Lista obecności pracowników Urzędu stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Informacja o pozyskanych funduszach unijnych za 2017 rok i złożonych wnioskach na 2018 rok.
2. Omówienie potrzeb miejskich na tzw. małą infrastrukturę np. ławki, tablice ogłoszeniowe, oświetlenie, oznakowanie ulic.
3. Zapytania i wolne wnioski.

Alicja Szczepaniak- Przewodnicząca Komisji- otworzyła posiedzenie komisji i powitał wszystkich obecnych.

Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z Radnych wnosi o zmianę porządku posiedzenia (załącznik nr 2 do protokołu). Przewodnicząca zaproponowała, aby jako pierwszy omówić punkt dotyczący potrzeb miejskich na tzw. małą infrastrukturę. Komisja wyraziła zgodę.

Ad. pkt. 1

Omówienie potrzeb miejskich na tzw. małą infrastrukturę np. ławki, tablice ogłoszeniowe, oświetlenie, oznakowanie ulic.

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – przedstawił informację (załącznik nr 3 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy prócz ul. Piłsudskiego gmina planuje jeszcze wykonać jakieś oświetlenie w tym roku?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Zgłaszana jest potrzeba wykonania oświetlenia Sobawiny – Libiszów na odcinku 650 m od strony szkoły na wysokości cmentarza. Ponadto Stużno Kol. – Stużno Wieś gdzie jest 600 m do wykonania, ale w tym roku planujemy zrobić tylko projekt. Być może jeszcze na ul. Wałowej wykonamy oświetlenie z naszych materiałów, odzyskanych z ul. Biernackiego. Chcielibyśmy wymienić lampy na

ogródkach działkowych „Tulipan”. Zgłaszane było to już bardzo dawno temu. Słupy są w bardzo złym stanie.

Jadwiga Figura – radna – Łącznik ul. Przemysłowa z ul. Długą – bardzo potrzebna jest oświetlenie. Proszę się tym zająć.

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Najpierw musimy wykonać projekt.

Beata Wiktorowicz – radna – Oświetlenie na Osiedlu Milenijnym – jaki jest szacowany koszt i ile będzie kosztował projekt?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Szacowany koszt projektu to ok. 12 tys. zł brutto. Dużo zależy również od zakładu energetycznego, ponieważ ul. Piłsudskiego nie jest w całości okablowana. Musielibyśmy podłączyć się do ul. Dmowskiego gdzie jest infrastruktura i taka możliwość.

Beata Wiktorowicz – radna – Czy na ul. Dmowskiego możemy również postawić jakieś lampy?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Możemy zastanowić się nad tematem w momencie realizacji ul. Piłsudskiego.

Beata Wiktorowicz – radna – Proszę w imieniu mieszkańców, aby oświetlenie w końcu się tam pojawiło.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Był zrobiony projekt oświetlenia na Osiedlu Milenijnym za 20 tys. zł. Dlaczego Państwo nie przemyśleliście wcześniej, że nie da się wykonać oświetlenia zawartego w projekcie? Teraz musimy wyłożyć kolejne pieniądze. Kto podejmował takie decyzje?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Planowaliśmy, że otrzymamy dofinansowanie. Nie uczestniczę w spotkaniach, więc nie wiem czyj to był pomysł. Projekt był wykonany wedle sugestii radnych z tamtego rejonu tak, aby lampy znajdowały się punktowo na skrzyżowaniach ulic. Oświetlenie hybrydowe sprawdza się na wsiach. Muszą być zachowane odległości co najmniej 20 m.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Dlaczego nie zaproszono na spotkanie Pana bądź Naczelnika?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Naczelnik to tłumaczył.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – To, że ktoś chce to nie ważne. Musi mieć jeszcze wiedzę w tym temacie. W wielu okręgach wyborczych nie ma

nic, a w tym wypadku wyrzucamy pieniądze w błoto. Mamy mnóstwo nie zrealizowanych projektów w szafach, a mieliśmy od tego odchodzić.

Beata Wiktorowicz – radna – Czy tego projektu nie można jeszcze wykorzystać? Zrobić je wyłącznie z wykorzystaniem solarów i ubiegać się o dofinansowanie?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Postawienie jednego takiego stanowiska kosztuje od 15 do 20 tys. zł.

Elżbieta Dorocińska – radna – To nikt wcześniej nie orientował się jakie to są koszty?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Były podane informacje, że cała inwestycja będzie kosztowała ok. 180 tys. zł.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy jeżeli ubiegamy się o dofinansowanie z funduszy unijnych lub Urzędu Marszałkowskiego to musimy mieć wykonany projekt?

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Tak. Musi być pełny projekt i kosztorys.

Krzysztof Grabski – radny – W projekcie wskazano najgorszą opcję jaka może być. Robi je jedna firma w Polsce.

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Projektant zapewniał, że kilka firm na terenie kraju robi takie oświetlenie.

Jadwiga Figura – radna – Oświetlenie na ul. Piotrkowskiej, która łączy się z ul. Krasickiego. Tam również jest problem. Prosiłabym również o lustro drogowe na tym odcinku.

Waldemar Sulgostowski – Podinspektor w Wydz. Techniczno – Inwestycyjnym – Będziemy mieć to na uwadze. W miarę możliwości będziemy realizować.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Mieszkańcy zgłaszają również, że na ul. Kołomurnej lustro zostało potłuczone i nie wymieniono go. Proszę o interwencję w tej sprawie.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – przedstawił informację (załącznik nr 4 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Realizacja placów zabaw w Klinach oraz Ostrowie będzie z funduszu sołeckiego?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Tak.

Jadwiga Figura – radna – Po raz kolejny proszę w imieniu mieszkańców o plac zabaw na Osiedlu Fiory.

Beata Wiktorowicz – radna – Proszę o uzupełnienie tabliczek z nazwami ulic na Osiedlu Ustronie.

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Będziemy je uzupełniać, ponieważ zdejmowaliśmy te które były uszkodzone.

Beata Wiktorowicz – radna – Na Osiedlu Ustronie słupy ogłoszeniowe nie do końca spełniają swojej roli. Czy moglibyśmy postawić tam tablice zamykane, oszkłone w których można by umieszczać informację dla mieszkańców z gminy oraz od radnego?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Myślę, że tak. Sprawa do rozpatrzenia.

Beata Wiktorowicz – radna – Plac zabaw na Osiedlu Ustronie? Co dalej z tym tematem?

Stanisław Miązek – Naczelnik Wydz. Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska – Na razie nie jest on zapisany w budżecie.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Na temat placów zabaw więcej mógłby powiedzieć Naczelnik Snopczyński oraz Pani Skarbnik. Dyskutowaliśmy na temat Państwa wniosku z poprzedniej komisji. Pani Skarbnik argumentowała to tak, że aby wpisać do planu inwestycyjnego to konkretnie musi mieć nazwaną taką inwestycję oraz potrzebny jest projekt techniczny. Zapytałam, czy nie można wpisać kilku. Odpowiedziała, że nie można, ponieważ jest już za późno. Należałoby to wpisać szczegółowo, który, gdzie i ile ma kosztować.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Ale Pan Naczelnik mówił nam, że można kilka.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Ja mówię jak to wygląda od strony budżetu, a nie Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Wyrzuciliśmy 20 tys. zł do kosza, które przeznaczaliśmy na projekt oświetlenia.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Projekt oświetlenia był robiony na wniosek radnych. Zakładaliśmy wtedy, że otrzymamy dofinansowanie w wysokości 50%.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Następnym tematem jest blok na projekt którego wydaliśmy 60 tys. zł.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Blok prawdopodobnie w ogóle nie powstanie przez działania ZGM. Są problemy z projektem oraz zgłoszeniem. Wszystko idzie opornie. Najprawdopodobniej w tym tygodniu odbędzie się posiedzenie zarządu z którego napiszemy protokół i więcej nie będę wracała do tematu. Pieniądze na projekt bloku nie są wyrzucone w błoto tylko zawieszono. Projekt konkretnie jest na ul. Rolną i będziemy do tego wracać następnymi inwestycjami, ponieważ czekamy na zmiany w ustawie, które już miały wejść w życie. Dodatkowo szkic bloku, który otrzymałam, taki który został zaprojektowany dla ul. Rolnej jest do wykorzystania w całości do inwestycji na ul. Przemysłowej. Inwestorem jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Jest to ogromna szansa dla zakładu. Kapitał zakładowy wynosi 400 tys. zł. Zrobienie inwestycji za 7 mln zł, którą w całości będzie finansowała gmina na zasadach podobnych jak było w PGK to duża szansa, a zmartwieniem Pani Prezes jest czy wpisać to w koszty, czy nie.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Podobno był problem z terenem, czy nadal tak jest?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Na ul. Rolnej problem z terenem był już wyjaśniany. Teren jest dotknięty wadą prawną polegającą na tym, że na dzień dzisiejszy właściciele którzy zostali wywłaszczeni na poczet szklarni mogą się starać o zwroty tak jak się to dzieje na ul. Przemysłowej. Omawiane są zmiany do ustawy o gospodarce nieruchomościami i w ramach zmian jest procedowana sytuacja, która będzie mówiła o tym, że o zwrot nieruchomości będzie mogła się ubiegać wyłącznie osoba co do której wywłaszczenie nastąpiło w ostatnich 20 latach. Tam wywłaszczenia były ponad 45 lat temu. Czekamy na rozstrzygnięcie. Do projektu na ul. Rolnej wrócimy po rozstrzygnięciu, a to co procedujemy teraz również wymaga pewnych działań i w żaden sposób nie są to stracone pieniądze. Projekt bloku kosztuje 120 tys. zł. Na razie wydaliśmy 60 tys. zł.

Krzysztof Grabski – radny – Kiedy można spodziewać się ustawy?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Projekt ustawy jest na stronie Ministerstwa i spodziewam się, że w czerwcu będzie uchwalona. To są zmiany do istniejącej uchwały i związane jest to z programem „Mieszkanie +”, ponieważ takie problemy jak Opoczno ma cała Polska.

Beata Wiktorowicz – radna - Z tego co słyszałam to są dwie działki na sprzedaż przy ul. Partyzantów.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Przy jednej z działek na ul. Partyzantów będzie budowany mały blok deweloperski. Problem jest z planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ przewiduje on tylko parter plus

piętro. Deweloper będzie chciał zmiany, aby dodać do tego również poddasze użytkowe.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Ludzie zwracają się do nas z taką potrzebą, aby powstawały nowe bloki. Nie każdy chce budować dom.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Bardzo dużo młodych ludzi zgłasza się do nas z taką potrzebą.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Młodzi ludzie często wyjeżdżają, dlatego niebawem będzie nam potrzebny Dom Seniora z prawdziwego zdarzenia. Wracając do tematu placów zabaw. Czy nie dałoby się podzielić środków i zrobić ich więcej?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Dla mnie również to jest ważny temat, ale nie ja podejmuję ostateczną decyzję. Przekazuję wynik dyskusji i konsultacji jaki odbył się przy udziale Pani Skarbnik i Naczelnika na temat aktywnych stref.

Beata Wiktorowicz – radna – Cały czas zgłaszam, że na Osiedlu Ustronie nie ma placów zabaw, ani boisk. Zgłaszam wnioski w tej sprawie, które nie są rozpatrywane.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Projekt ministerialny został już napisany i złożony na plac zabaw przy ul. Kopernika, ponieważ było już za późno, aby coś zmieniać z lokalizacją.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Dlaczego akurat tam skoro jest tam plac zabaw oraz siłownia?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Być może dlatego, że już był gotowy projekt. Mieszkańcy też czekali na niego bardzo długo.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Podobnie jest z garażami na Osiedlu Wyszyńskiego. Kupiliśmy działki za duże pieniądze, teren miał być tam zagospodarowany, a nic się nie dzieje. Jest jeszcze gorzej niż było. Pan Sulgostowski powiedział mi, że oświetlenie garaży w sumie kosztowałoby 20 tys. zł.

Ad. pkt. 2

Informacja o pozyskanych funduszach unijnych za 2017 rok i złożonych wnioskach na 2018 rok.

Magdalena Jarzębowska – p.o. Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – przedstawiła informację (załącznik nr 5 do protokołu).

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – O co możemy się ubiegać w projekcie „Edukacja ogólna”?

Magdalena Jarzębowska – p.o. Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Jest to 93% dofinansowania do zadania organizacji zajęć, kształcenie nauczycieli oraz dofinansowanie do wyposażenia pracowni. Wydaję mi się, że termin składania dokumentów jest do końca kwietnia.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Do kiedy należy złożyć wniosek na halę przy SP Nr 2? Kiedy będziemy wiedzieć, czy się zakwalifikował, czy nie?

Magdalena Jarzębowska – p.o. Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Pierwszy termin składania wniosków był do 21 grudnia i w tym terminie złożyliśmy wniosek. Później został termin wydłużony do 2 lutego. Termin oczekiwania na rozstrzygnięcie ok. 3 miesiące.

Elżbieta Dorocińska – radna – To jest olbrzymia kwota. Nie jestem przeciwna tej inwestycji, bo wiem w jakim stanie jest hala, ale mam wrażenie, że jest to zdecydowanie za duża kwota.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jest to potrzebna inwestycja, ponieważ pamiętajmy, że w tej szkole mamy do czynienia również z dziećmi niepełnosprawnymi.

Magdalena Jarzębowska – p.o. Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Dodatkowo przy hali sportowej planowane jest utworzenie sali z zapleczem rehabilitacyjnym dla potrzeb mieszkańców.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Rehabilitacja będzie dofinansowana z funduszy PFRON i dostępna będzie 24h na dobę bo nie będzie wszystkich obwarowań. Musimy zrobić wszystko, aby zaangażować się w rehabilitację dla dzieci.

Ad. pkt. 3

Zapytania i wolne wnioski.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – W imieniu radnej Jadwigi Figury Chciałabym zadać kilka pytań. Dlaczego w programie edukacyjnym pn. „Nasza Misja – Stop! – Niska Emisja” udział bierze wyłącznie Przedszkole nr 4.

Magdalena Jarzębowska – p.o. Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Ponieważ tylko Przedszkole Nr 4 napisało taki program i zgłosiło chęć uczestnictwa w nim. Za każdym razem kiedy pojawia się taki program zarówno przedszkola jak i szkoły zostają poinformowane o tym.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Na jakim etapie jest wniosek do WIOŚ w sprawie kanalizacji na ul. Staropiotrkowskiej skoro z Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016 – 2019 projekt

pomimo pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej nie otrzymał dofinansowania?

Magdalena Jarzębowska – p.o. Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Nie zajmuje się tym mój wydział, a Techniczno – Inwestycyjny.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Nie wiem na jakim etapie jest projekt do WIOŚ. Zajmował się tym Naczelnik Snopczyński. Jeśli chodzi o ten projekt to pisaliśmy do Urzędu Marszałkowskiego, ale było to w sprawie wykonania drogi. Niestety nie otrzymaliśmy wtedy dofinansowania.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Mieszkańcy na ul. Rolnej proszą o oznakowanie parkingu.

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Z tego co wiem to Pan Naczelnik miał wykonać wyjazd z drugiej strony. Należy jego pytać na jakim jest to etapie. Jeśli chodzi o oznakowanie to nie ma jeszcze przetargu na zakup znaków drogowych.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Czy byłaby możliwość zakupu oczyszczacza powietrza podobnie jak to jest w Katowicach?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Oczyszczacze powietrza montuje się w pomieszczeniach. Wróć do czujników. Mieliśmy zamiar kupić czujniki, ale zrezygnowaliśmy z tego pomysłu. Przedstawię Państwu opinię. Podczas spotkania w Przedszkolu Nr 4 wysłuchaliśmy prelekcji Pana z Politechniki Warszawskiej który zajmuje się tym tematem. Czujniki które mieliśmy zamiar kupić o 30% zawyżają wskaźniki. Dzieje się tak ze względu na techniczne rozwiązania tych mierników. Kwota przeznaczona na zakup wynosiła 17 tys. zł. Postanowiliśmy przeznaczyć ją na przyłączenie OSP na Placu Strażackim do sieci ZEC. OSP wdzierżawiło gminie na 15 lat budynek i my będziemy mogli wykonać działania inwestycyjne pod postacią przyłączenia go do sieci ciepłowniczej.

Alicja Szczepaniak – Przewodnicząca Komisji – Jak walczyć z ludźmi, aby nie palili w piecach?

Anna Zięba – Zastępca Burmistrza – Namawiać, aby przyłączali się do ZEC lub do gazu. W tym roku robimy Plac Kościuszki 6, ZGM, muzeum oraz urząd. Miejmy nadzieję, że również Bank Spółdzielczy się przyłączy.

Krzysztof Grabski – radny – Chciałbym prosić o wykaz z każdej jednostki OSP – częstotliwość wyjazdów, zużycie paliwa, odpalanie samochodów na postojach. Wszystkie informacje z ostatnich 3 lat.

Beata Wiktorowicz – radna – Czy Pani Kierownik ma informacje o ewentualnych projektach z których moglibyśmy skorzystać i zrobić place zabaw w tym roku. Czy ma Pani taką wiedzę?

Magdalena Jarzębowska – p.o. Kierownik Zespołu ds. Funduszy Europejskich – Niestety nie mam takiej wiedzy. Na razie wiemy tylko o dotacji celowej w wysokości 100 tys. zł na zagospodarowanie zalewu z Urzędu Marszałkowskiego i na ten projekt złożyliśmy już wniosek.

Dodatkowy materiał z którym zapoznali się radni stanowi załącznik nr 6, 7 i 8 do protokołu.

Wobec braku głosów w dalszej dyskusji Przewodnicząca zamknęła posiedzenie.

Godzina rozpoczęcia komisji 9.00, godzina zakończenia 10.20.

***Przewodnicząca Komisji
Alicja Szczepaniak***

Protokołowała:

Alicja Firmowska