

**UCHWAŁA NR III/41/2018
RADY MIEJSKIEJ W OPOCZNIE**

z dnia 21 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Partyzantów w Opocznie

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1496) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432) Rada Miejska w Opocznie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi na działkach nr ewid. 80/5, 54/8, 79, 213/1 w obrębie 6 miasta Opoczno, przy ul. Partyzantów.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dla każdego z budynków ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię użytkową mieszkania – 35 m² ;
- 2) maksymalną powierzchnię użytkową mieszkania – 75 m² ;
- 3) minimalną liczbę mieszkań – 12;
- 4) maksymalną liczbę mieszkań – 25.

§ 4. 1. Zamierzona inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w terenie niezabudowanym i niezagospodarowanym, graniczącym z drogą gminną klasy Z – ulicą Partyzantów.

2. Przez teren poprowadzone zostaną przyłącza do sieci uzbrojenia przebiegających w pasie drogowym ul. Partyzantów.

3. Na terenie inwestycji mieszkaniowej wybudowane zostaną:

- 1) dwa budynki mieszkaniowe wielorodzinne;
- 2) zjazd z drogi gminnej;
- 3) parking;
- 4) wiata śmietnikowa;
- 5) dojścia do budynków, parkingu i wiaty śmietnikowej;
- 6) dojazd do parkingu i wiaty śmietnikowej.

4. Pozostały teren zostanie zagospodarowany uporządkowaną zielenią niską.

§ 5. 1. Obsługa komunikacyjna inwestycji mieszkaniowej zjazdem publicznym z ul. Partyzantów.

2. Każdy z projektowanych budynków mieszkalnych zostanie niezależnie podłączony poprzez projektowane przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazowej.

3. Do sieci kanalizacji deszczowej zostanie zaprojektowane przyłącze obsługujące oba budynki i parking.

§ 6. 1. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) zapotrzebowanie w odniesieniu do każdego z budynków:
 - a) na wodę – ok. 330 m³/ miesiąc,
 - b) na energię elektryczną – ok. 100 kW;

- 2) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów przygotowania ciepłej wody i ogrzewania w oparciu o przyłącze do sieci gazowej dla każdego lokalu mieszkalnego oddzielnie;
- 3) ścieki sanitarne odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów;
- 4) odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z parkingu za pośrednictwem urządzeń podczyszczających -separatora substancji ropopochodnych do sieci kanalizacji deszczowej w ul. Partyzantów;
- 6) liczba miejsc postojowych minimum: 30 plus jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej;
- 7) gromadzenie odpadów stałych z zastosowaniem segregacji do pojemników umieszczonych w wiacie śmietnikowej i zapewnienie ich regularnego wywozu poprzez firmę posiadającą wymagane prawem zezwolenia.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia terenu, na którym ma być zlokalizowana inwestycja mieszkaniowa – ok. 3100 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy dwoma budynkami mieszkalnymi – 720 m² ± 20%;
- 3) powierzchnia zabudowy wiatą śmietnikową – 12 m² ± 20%;
- 4) powierzchnia terenów utwardzonych (chodniki, zjazd, parking) – 1400 m² ± 20%;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna ok. 30% terenu objętego inwestycją mieszkaniową ± 15%;
- 6) budynki mieszkalne wielorodzinne zorientowane frontem do ul. Partyzantów;
- 7) lokalizacja parkingu w północnej części terenu inwestycji mieszkaniowej;
- 8) lokalizacja wiaty śmietnikowej w południowej części parkingu;
- 9) lokalizacja zieleni urządzonej niskiej w zachodniej części terenu, wokół budynków i poprzez wypełnienie powierzchni nieutwardzonych.

3. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu ilustruje załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 7. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

- 1) parametry techniczne dla każdego z budynków mieszkalnych:
 - a) szerokość elewacji frontowej – 30 m ± 20%,
 - b) wysokość całkowita – 13,5 m ± 20%,
 - c) wymiary rzutu poziomego budynku: 12 m x 30 m ± 20%,
 - d) dach płaski o kącie pochylecia połaci dachowych nie większym niż 12°,
 - e) liczba kondygnacji – 4;
- 2) parametry techniczne dla wiaty śmietnikowej:
 - a) wymiary rzutu poziomego 3 m x 4 m ± 20%,
 - b) wysokość całkowita 3 m ± 20%,
 - c) dach jednospadowy o kącie pochylecia połaci dachowej nie większym niż 30°;
- 3) inwestycja mieszkaniowa nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko:
 - a) ścieki sanitarne odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów segregowanych ustawionych w wiacie śmietnikowej,

- c) zastosowanie gazu dla celów przygotowania ciepłej wody i ogrzewania zapewni minimalizację emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- d) zastosowanie separatorów przy odprowadzaniu wód opadowych z parkingu zapewni ochronę wód podziemnych.

§ 8. Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w obrębie 6 miasta Opoczno na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i księgach wieczystych:

- 1) nr ewid. 80/5, KW PT1O/00014533/1;
- 2) nr ewid. 54/8, KW PT1O/00014533/1;
- 3) nr ewid. 79, KW PT1O/00030630/9;
- 4) nr ewid. 213/1, KW PT1O/00014533/1.

§ 9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej;
- 2) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.


§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 11. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

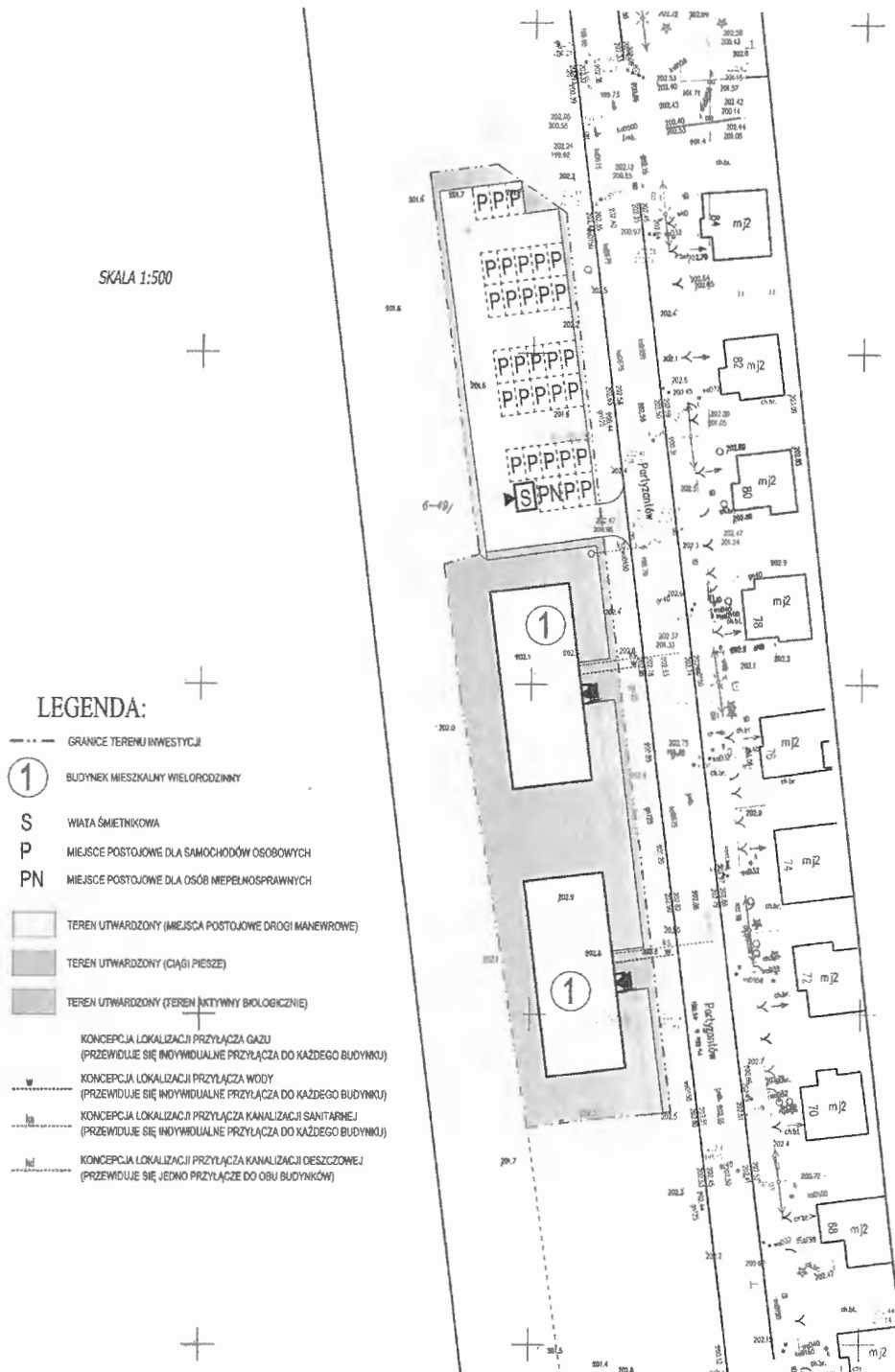
§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Opocznie


Anna Zięba

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/41/2018
 Rady Miejskiej w Opocznie
 z dnia 21 grudnia 2018 r.



PRZEWODNICZĄCA
 Rady Miejskiej w Opocznie

Aneta Zięba