

**Uchwała Nr XXXVII/405/2017**  
**Rady Miejskiej w Opocznie**  
**z dnia 27 października 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy**  
**z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**  
**na okres do 2 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, zm. poz. 2260, zm. z 2017 r., poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595) **Rada Miejska w Opocznie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 2 lat z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości zabudowanej położonej w obr. 13 miasta Opoczno przy ul. Mickiewicza 2a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 220/2 o pow. 0.2708 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr KW PT1O/00026219/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opoczna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Opocznie

  
Wiesław Wołkiewicz

## UZASADNIENIE

Gmina Opoczno jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obr. 13 miasta Opoczno przy ul. Mickiewicza 2a, oznaczonej jako działka nr 220/2 o pow. 0.2708 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o nr KW PT1O/00026219/1.

Od dnia 18 listopada 2014 roku pomiędzy Gminą Opoczno a Zespołem Szkół Prywatnych z siedzibą przy ul. Partyzantów 1A w Opocznie, obowiązuje umowa dzierżawy na nieruchomość zabudowaną położoną w obr. 13 miasta Opoczno, obejmująca:

- działkę gruntu oznaczoną nr 220/2 o pow. 0.2708 ha,
- budynek administracyjny dwukondygnacyjny o łącznej pow. użytkowej 617,01 m<sup>2</sup>,
- budynek – stróżówka o pow. użytkowej 22,02 m<sup>2</sup>

z przeznaczeniem na zorganizowanie w pomieszczeniach budynku bursy szkolnej. Umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony, tj. do dnia 31 października 2017 roku.

Pismem z dnia 25 września 2017 roku, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy w/w nieruchomości do dnia 30 czerwca 2019 roku.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagane jest podjęcie przez Radę Miejską w Opocznie stosownej uchwały.

W związku z powyższym prosi się o podjęcie uchwały o zaproponowanej treści.

